

Создано: 21.01.2026 в 13:52

Обновлено: 25.01.2026 в 13:41

**Крым, Симферополь, улица 1-й Конной  
армии, 74**

**4 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии, 74

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

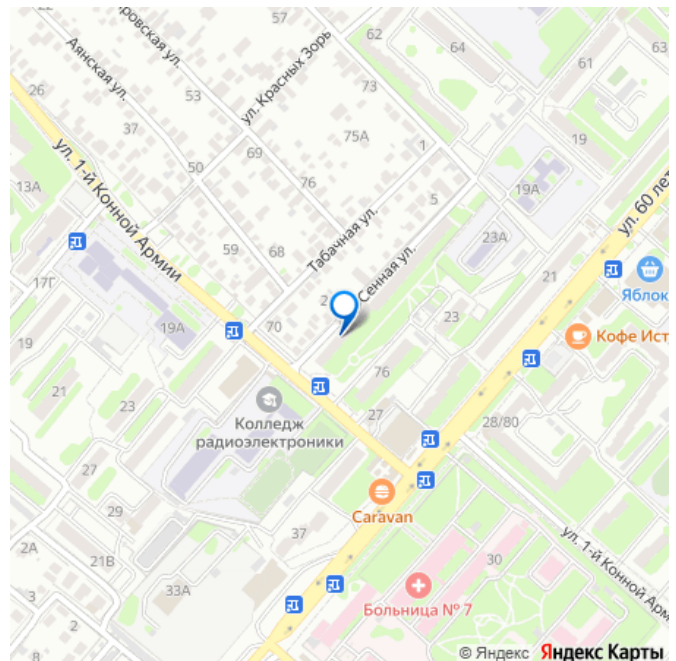
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9288309391>

**Ольга Моисеева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

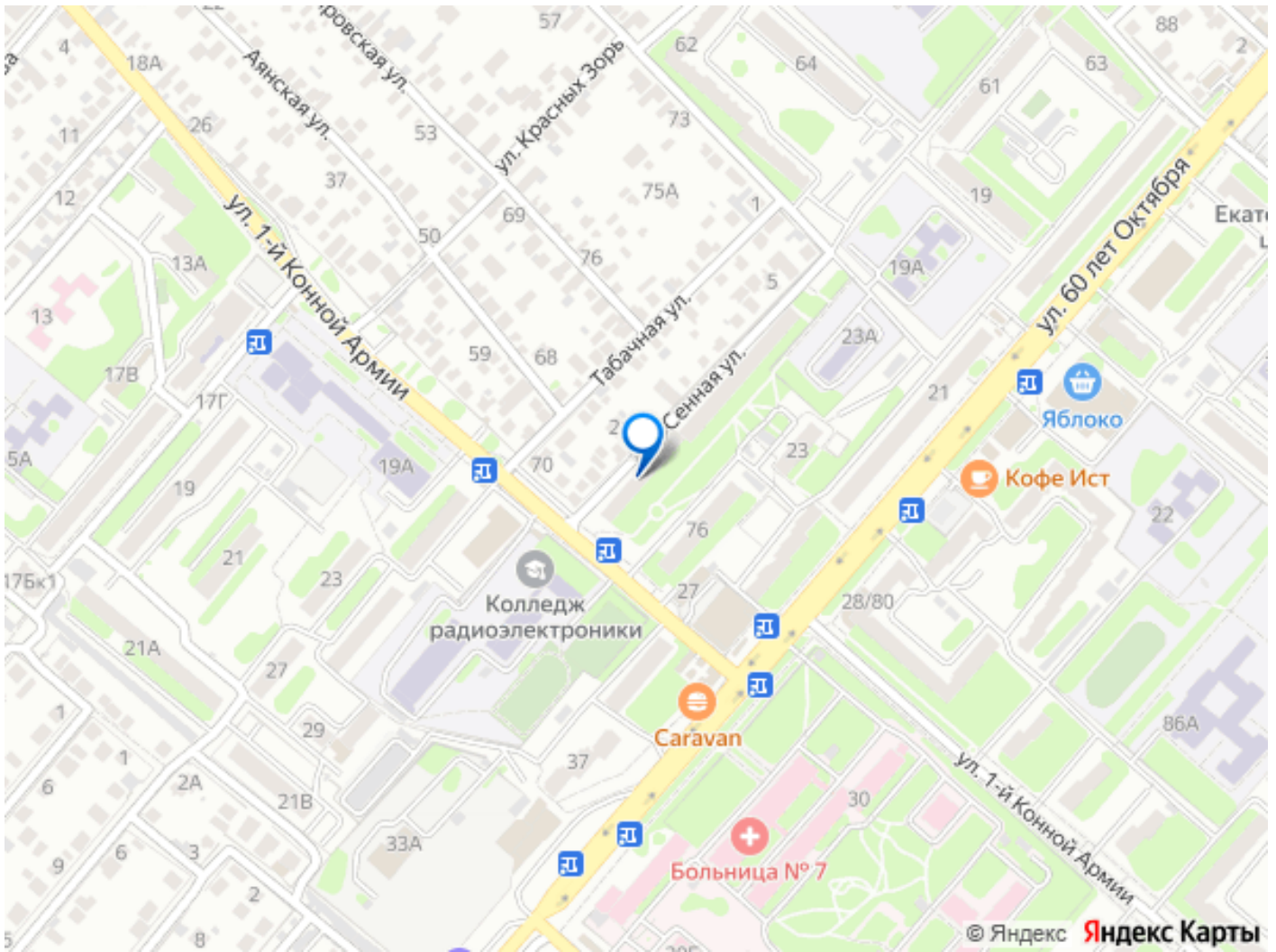
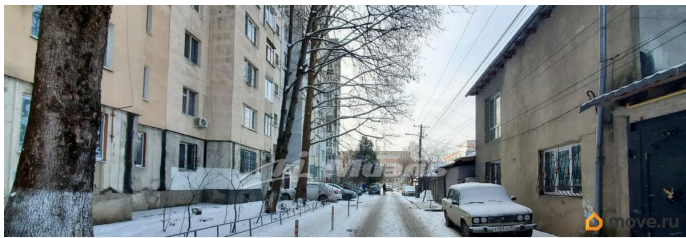
## Описание

Арт. 128770949 Эксклюзивное предложение!  
Однокомнатная квартира в центральном районе! Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, дом 74. Расположена на 9-м этаже 9-ти этажного дома 1979 года постройки. Общая площадь 35,1 кв. м. жилая 18.6 кв. м., кухня 7,9 кв. м. Санузел совмещенный. Балкон. Вид из окон: во двор. Квартира светлая и очень теплая. Требуется ремонт. Идеальный вариант для создания интерьера по своему вкусу. Все коммуникации центральные: газ, свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: придомовая территория ухожена, во дворе детская и спортивная площадка.хорошие соседи!  
Инфраструктура района: район отличается удобным расположением и развитой социальной и торговой инфраструктурой. В шаговой доступности):Школы,детские сады, магазины, аптеки, рынок. Район хорошо обеспечен магазинами и супермаркетами повседневного спроса. 7-я городская больница. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под

ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Звоните, договоримся о показе!







Move.ru - вся недвижимость России