

Создано: 21.09.2025 в 06:43

Обновлено: 23.01.2026 в 10:10

<https://krim.move.ru/objects/9288304463>

**Вера Рияко, Фонд недвижимости РИО
- Севастополь**

79168664436

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

10 280 000 ₽

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

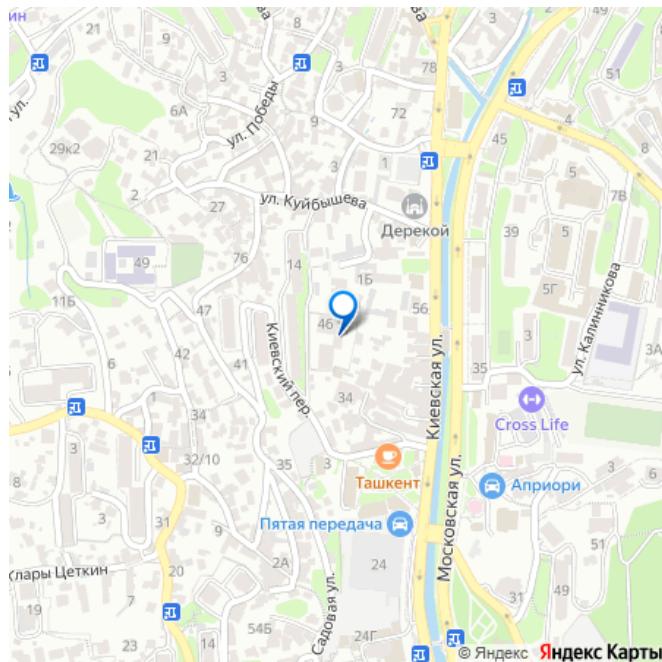
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117333676 Дом сдан, ключи на руках, можно заходить сразу .Продаётся уютная и светлая квартира 34 м?, которая станет идеальным решением для тех, кто ищет готовое и надёжное жильё без лишних хлопот. Квартира находится в качественном монолитном доме с хорошей тепло- и шумоизоляцией, на удобном этаже — не высоко и не низко. Ремонт выполнен добrotно, без спешки и экономии на материалах — всё продумано для комфорtnого проживания: Для инвесторов — идеальный вариант под сдачу: квартира расположена в районе с высоким спросом на аренду. Характеристики: • Этаж: 3 из 7 • Общая площадь: 35,4 м? • Санузел: совмешённый • Планировка: студия • Окна: во двор / на солнечную сторону Коммуникации и дом: • Тип дома: монолит • Лифт: пассажирский / грузовой • Отопление: центральное • Парковка: во дворе / подземный паркинг • Состояние подъезда: чистый, с консьержем / домофоном • Инфраструктура ЖК: детская площадка, охрана, видеонаблюдение Подземный паркинг с удобным заездом. АРТ-Ялта -это современный комплекс продуманной инфраструктурой, идеальный для инвестиций или комфорtnого проживания в Ялте. Расположение - комплекс находится в центральном районе Ялты с развитой инфраструктурой. Такая квартира долго не задержится — успейте посмотреть первыми! квартира, квартира с ремонтом, квартира от собственника, новостройка, квартира в

новостройке, ЖК, вторичка, купить квартиру, квартира без посредников, уютная квартира, квартира с мебелью, квартира в центре, квартира у моря, квартира с балконом, квартира под аренду, инвестиционная квартира, чистая продажа, ипотека, квартира без обременений, недорогая квартира, студия, однушка, двушка, трёшка, срочная продажа, квартира в хорошем районе, развитая инфраструктура, транспорт рядом, квартира в сданном доме, ключи на руках, без вложений, квартира с техникой, домофон, охрана, видеонаблюдение, рядом школа, рядом садик, метро рядом, тихий двор, дом с лифтом, парковка, чистый подъезд, семейная квартира, светлая квартира, евроформат, просторная квартира, большая кухня, квартира в ипотеку, материнский капитал, продажа квартиры, недвижимость

