

Создано: 30.12.2025 в 13:08

Обновлено: 08.01.2026 в 09:58

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 21

30 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 21

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

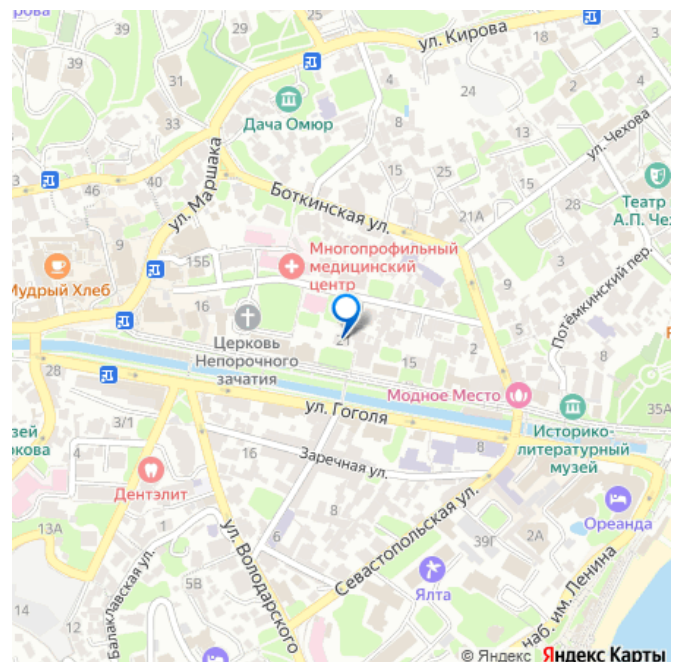
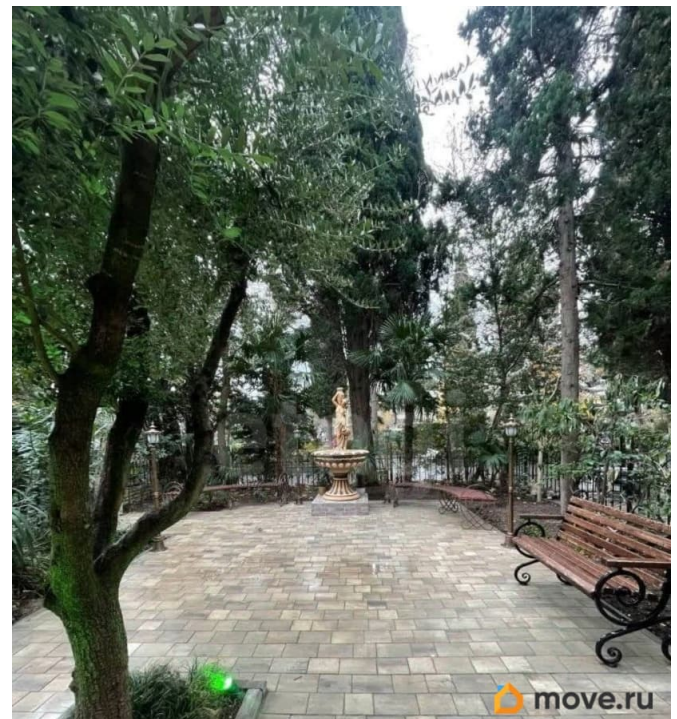
Продается капитальное здание под реконструкцию в историческом центре города. Объект представляет собой перспективный инвестиционный проект с высокой степенью свободы для нового владельца: существующие конструкции

<https://krim.move.ru/objects/9287773739>

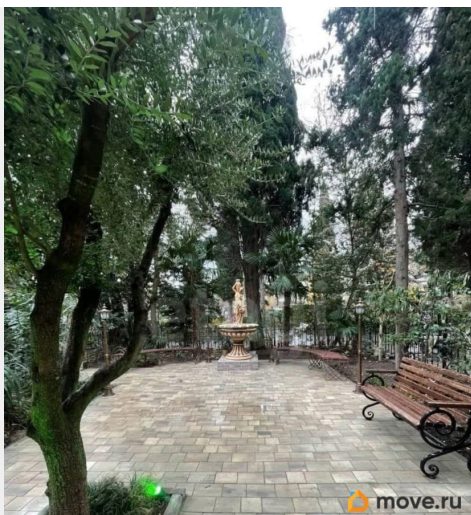
**Елена Александровна Варава, Этажи
Ялта**

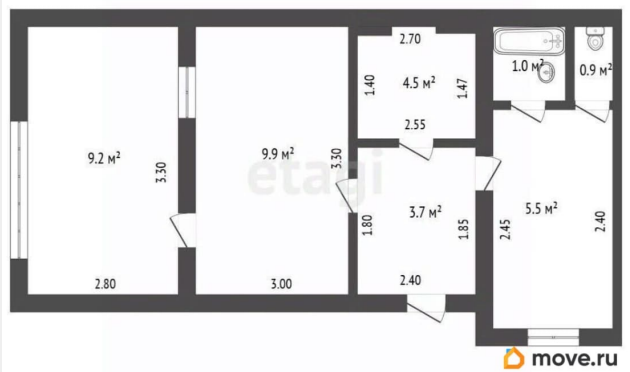
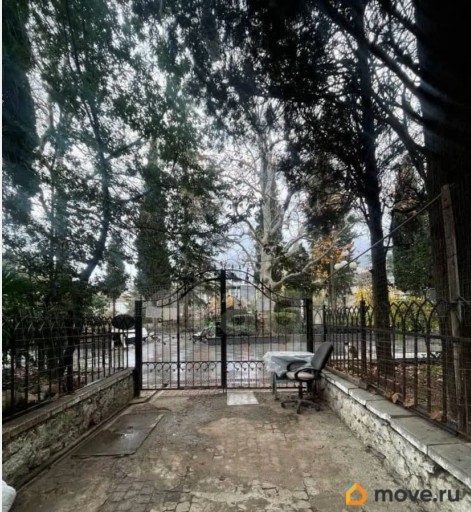
79183720717

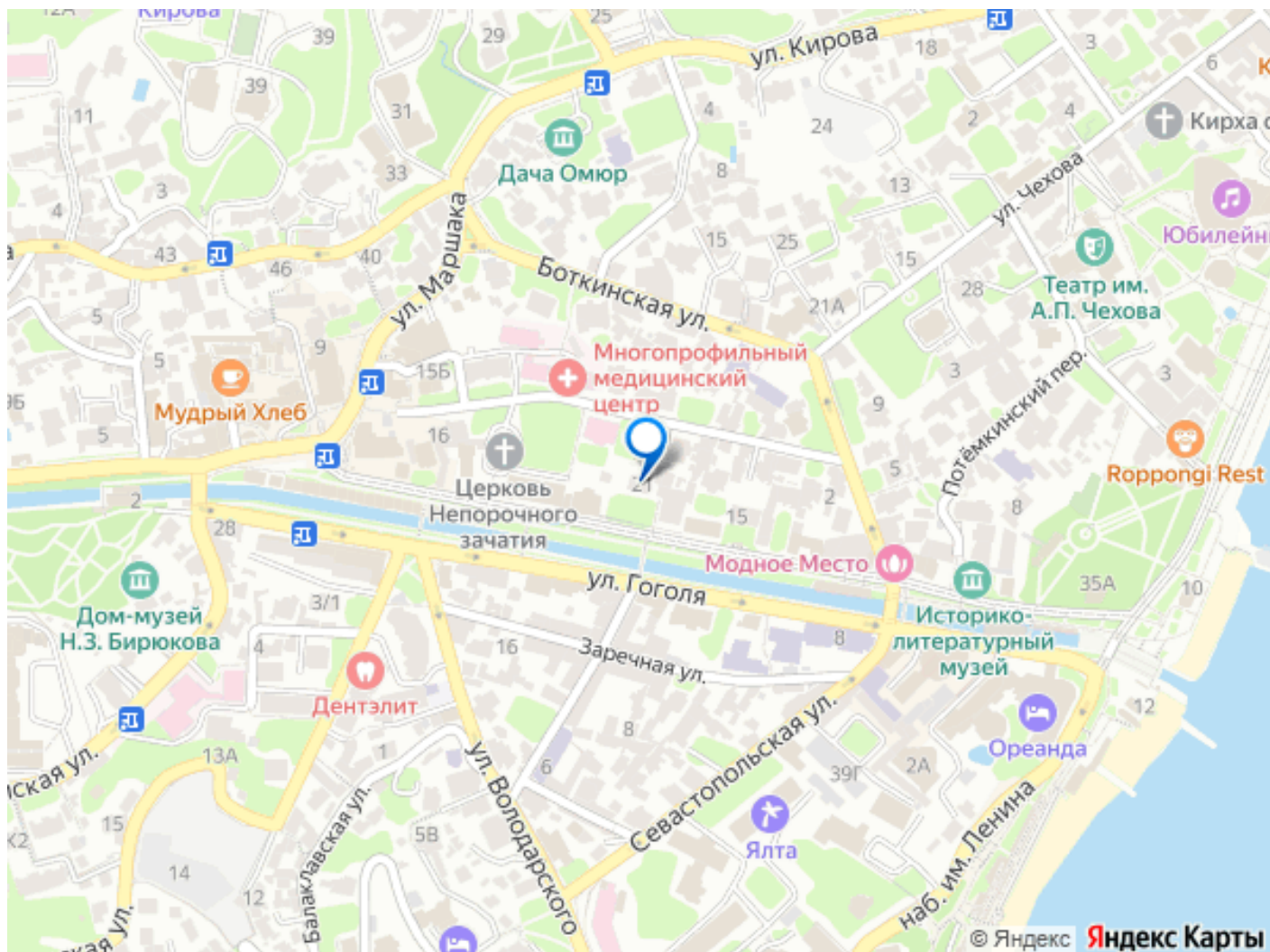
для заметок



позволяют провести полную модернизацию, осуществить расширение площади или возвести на участке новый трехэтажный дом в соответствии с вашим видением. Ключевым преимуществом является исключительная локация — всего три минуты неспешной прогулкой по благоустроенной Пушкинской аллее отделяют объект от центральной набережной. Участок находится в зоне сложившейся престижной инфраструктуры с развитой транспортной доступностью, что открывает широкие возможности как для создания частной резиденции, так и для коммерческого использования, например, под представительский офис, галерею или бутик-отель. Состояние объекта предполагает реконструкцию, что является оптимальным решением для инвестора, желающего получить объект «с нуля» под собственные задачи без переплаты за готовое. Это шанс создать уникальный объект недвижимости в одном из самых востребованных и атмосферных районов города, где ценность локации только возрастает со временем. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190323 Номер в базе: 10616630







Move.ru - вся недвижимость России