

Создано: 28.01.2026 в 15:11

Обновлено: 28.01.2026 в 15:52

<https://krim.move.ru/objects/9288510345>

Виталий Крымский, Golden Group

79892290915

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А

6 281 801 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

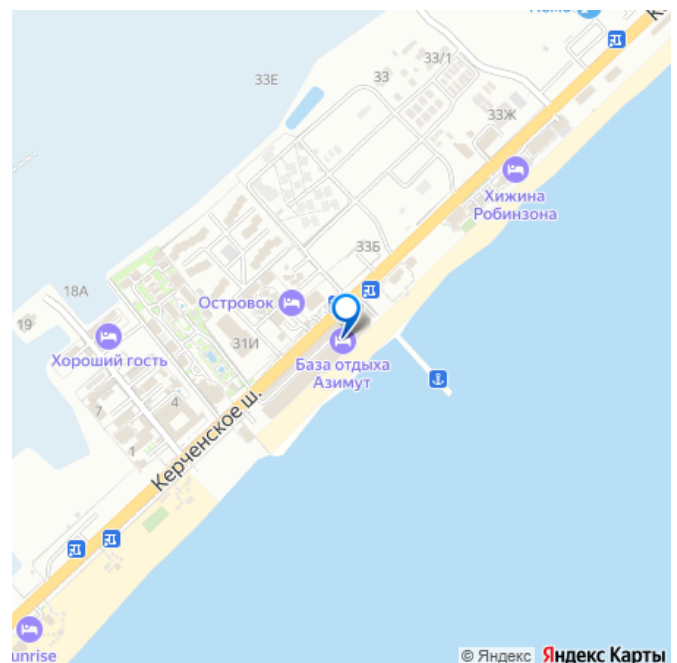
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продам апартаменты в 5 метрах от пляжа с панорамным видом на море в Феодосии, Крым. Идеально для семьи и инвестиций. Беспроцентная рассрочка до 12 месяцев.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ МЕСТО В КРЫМУ

Факт 1: 5 метров до моря. Ваш собственный выход на знаменитый Золотой пляж — самый протяженный (12 км) песчаный пляж в Крыму. **Факт 2:** Поселок Береговое, Феодосия. Тихий, экологичный курорт с развитой инфраструктурой, в 6 км от исторического центра Феодосии. **Факт 3:** Отличная транспортная доступность. 5 минут до федеральной трассы Таврида. 100 км до Крымского моста. Легко добраться до Судака, Коктебеля, Керчи.

О КОМПЛЕКСЕ У ПРИЧАЛА

Статус: Новый, современный комплекс. **Класс:** Комфорт+. **Архитектура:** Лаконичные формы, панорамное остекление, террасы с видом на море. Архитектура гармонично вписана в ландшафт. **Отделка:** Высококачественные материалы, природные оттенки, продуманный дизайн-код, создающий атмосферу уюта и спокойствия.

Безопасность: Закрытая, охраняемая территория.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА И РАЙОНА

Всё для комфортной жизни и отдыха в шаговой доступности: Пляж Золотой: Полностью оборудован (шезлонги, зонты, навесы, душ, раздевалки). Мягкий песок, пологий вход в воду, прозрачная морская вода. Идеален для детей. Развлечения: Дельфинарий (5 мин пешком), кафе и рестораны, ночной клуб в 500 м, магазины.

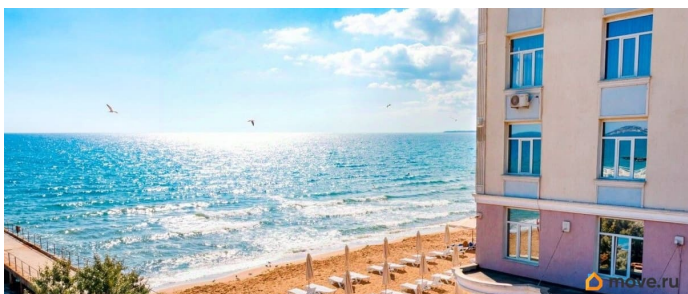
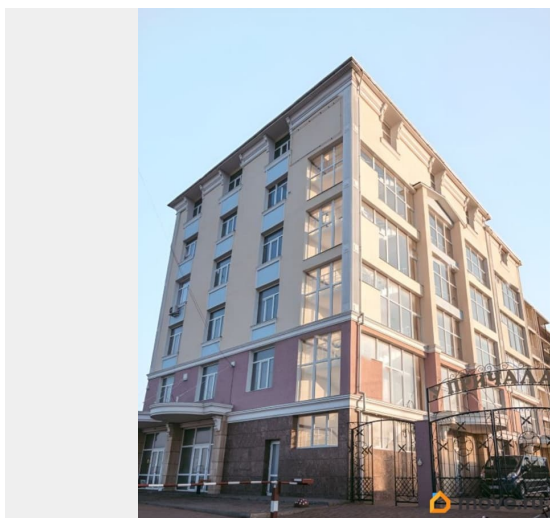
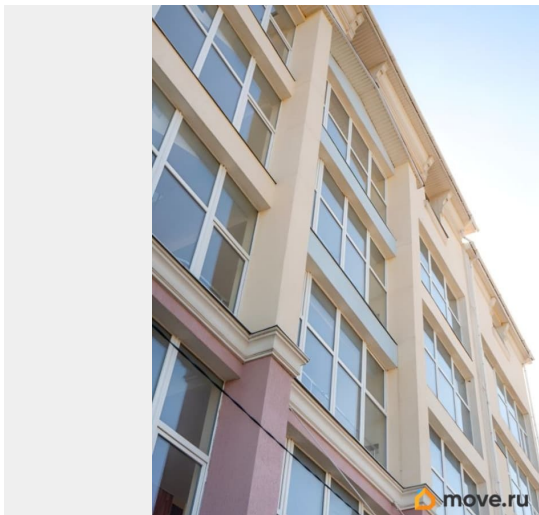
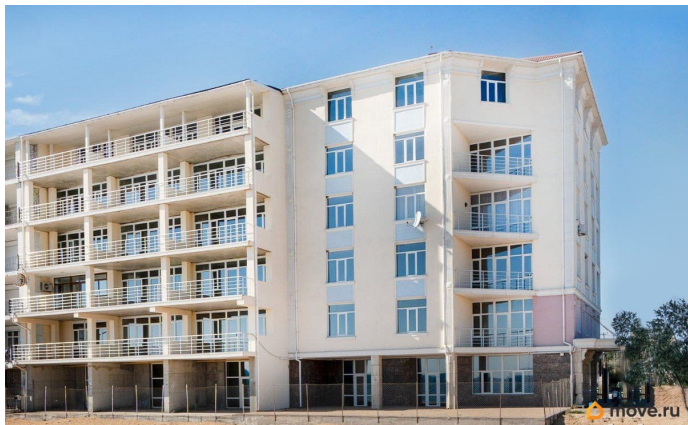
Достопримечательности Феодосии: Картинная галерея Айвазовского, набережная, дача Стамболи, Генуэзская крепость — все в непосредственной близости.

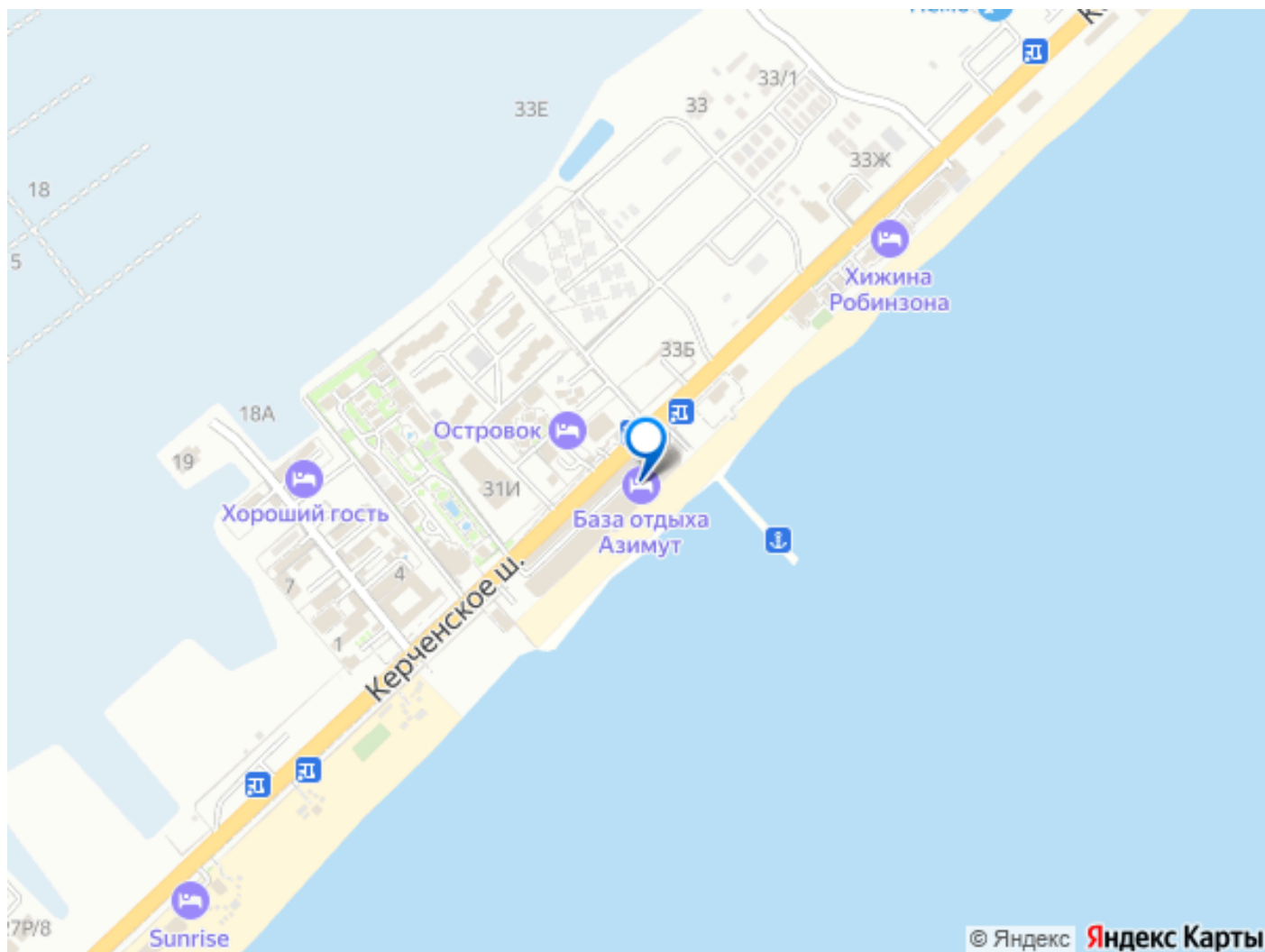
ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ПОЧЕМУ ЭТО

ВЫГОДНО? Крым — динамично

развивающийся курорт, а Феодосия — один из его самых перспективных городов. Рост туристического потока: За 7 месяцев 2025 года поток уже вырос на 14% по сравнению с 2024 годом. Вывод: Стабильно высокий спрос на аренду жилья у моря. Доступные цены и потенциал роста: Сравните: средняя цена новостроя в Феодосии — ~140 тыс. руб./м?, в то время как в Ялте — ~344 тыс. руб./м?, а в Сочи — ~414 тыс. руб./м?. Вывод: Цены в Феодосии занижены и имеют мощный потенциал для роста. Вы покупаете на старте. Государственная поддержка: В Крыму действует Свободная Экономическая Зона (СЭЗ) до 2039 года. Льготы: Сниженные налоговые ставки, упрощенные административные процедуры. Масштабные инфраструктурные инвестиции: В регион уже привлечено 1,37 трлн рублей инвестиций. Реализуются проекты: Крымский мост, трасса Таврида, обновление энергетики, строительство новых курортов (МБКА Resort & SPA и др.). ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ? Для семьи: Собственный дом у моря для отпусков и каникул. Безопасность, чистый воздух, песчаный пляж для детей. Для инвестора: Пассивный доход от сдачи в аренду. Исторически низкие цены входа и высокий спрос. Для себя: Переезд на ПМЖ в регион с мягким климатом (среднегодовая температура +14С, более 300 солнечных дней в году). Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать об актуальных акциях и условиях покупки!





Move.ru - вся недвижимость России