

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:42

Обновлено: 08.04.2026 в 11:43

11 754 926 ₺

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Общая площадь

34.89 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

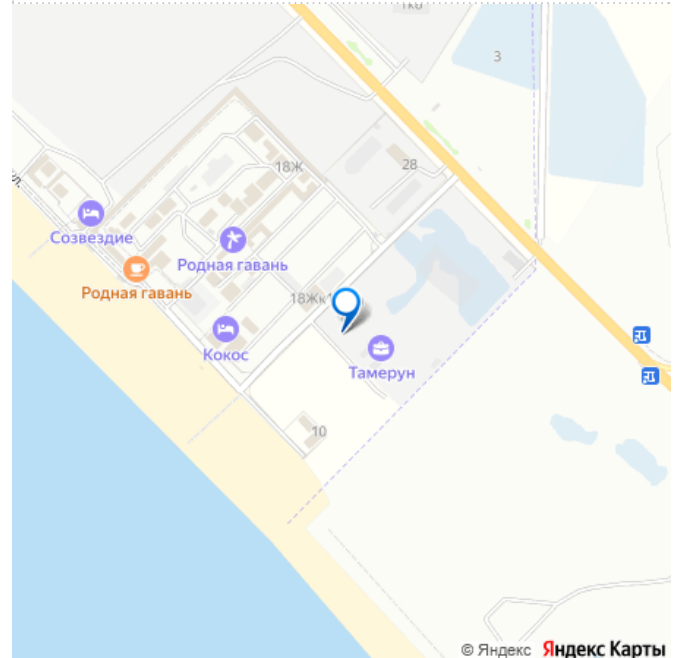
лифт

Описание

Продается студия 34,89 кв.м. на 4 этаже.

Тамерун - дом у моря для тех, кто мечтает о тишине, окружении парков и воды. На

для заметок



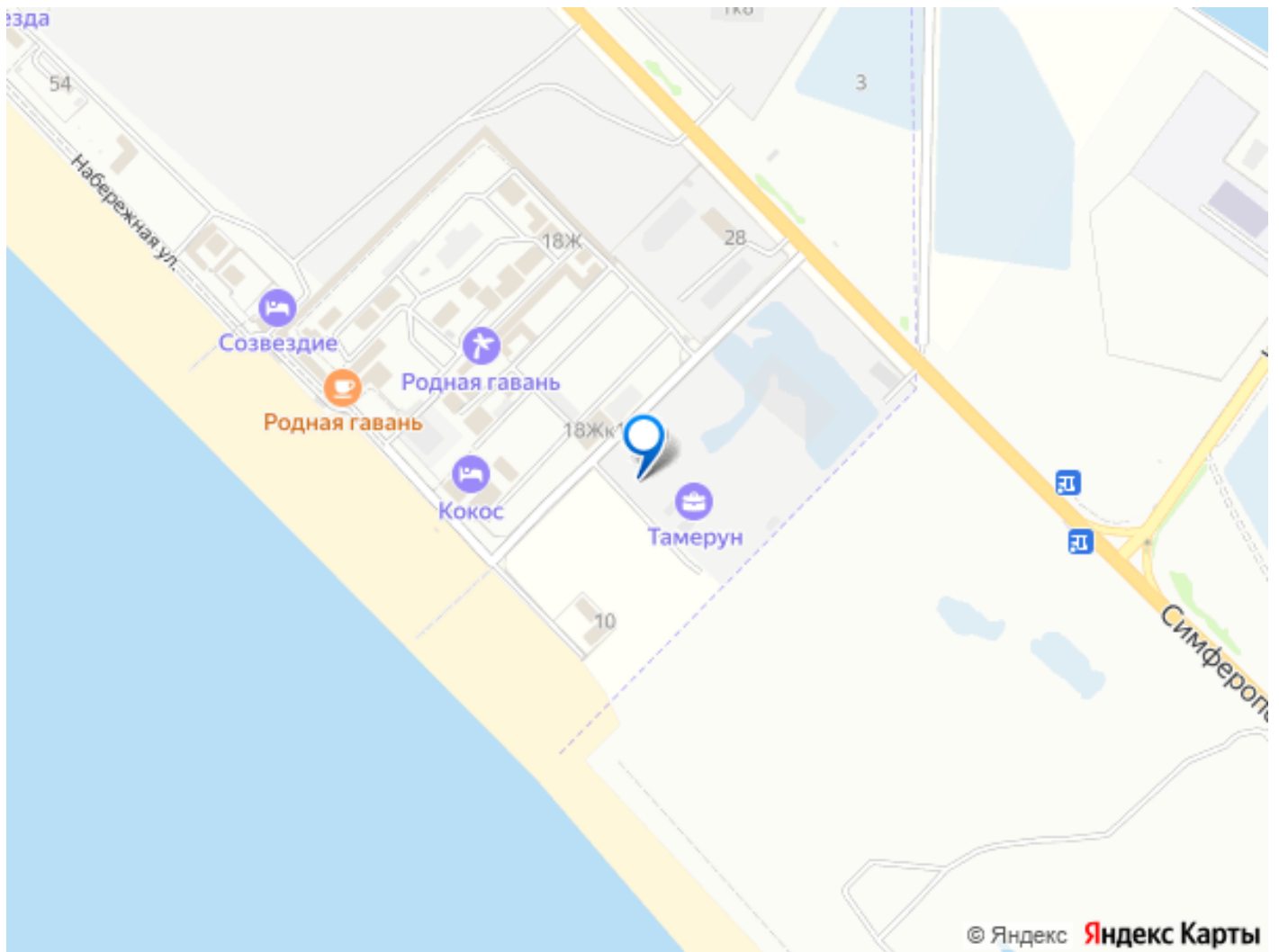
приватной территории с собственным пляжем расположены видовые апартаменты, бассейны, спа, рестораны и эстетичные сады. Персонализированный сервис здесь исполняет пожелания, создавая атмосферу пятизвездочного отеля у вас дома.

Резиденция сочетает преимущества мягкого климата, близость к городам Саки и Евпатория и доступ к целебным источникам.

Это пространство вдали от туристического шума идеально для круглогодичного комфортного проживания и здорового образа жизни. Расположение Пешком: - 3 минуты до частного пляжа у Черного моря; - 15 минут до Ж/Д станции «Техникум»; - 25 минут до пирса у озера Сасык-Сиваш; На автомобиле: - 5 мин. до Симферопольского шоссе; - 10 мин. до города Саки; - 20 мин. до Евпатории; - 45 мин. до аэропорта имени И. К. Айвазовского; - 60 мин. до Ж/Д вокзала Симферополя.

Инфраструктура для детей и взрослых - Эксклюзивный клубный пляж; - Виндсерфинг, дайвинг, катание на лодках и другие виды водного спорта; - Спортивный корт для тенниса, футбола и волейбола; - Приватная парковая территория; - Оздоровительный спа-комплекс; - 2 открытых и 1 закрытый бассейны с морской водой; - Банный комплекс с купелями, хамамом, снежной и соляной комнатами; - Развлекательный центр; - Детский клуб с кинотеатром; - Батуты, лабиринты и скалодромы для подростков; - Конференц-зал на 50 человек и переговорные кабинеты; - Бильярдный клуб; - Фитнес-центр с новейшими тренажерами; - Торговая галерея прямо в доме; - Летнее кафе, 3 ресторана и супермаркет; - Гранд-лобби в главном корпусе; - Просторные входные группы с колясочными и велосипедными; - Подземный паркинг на 188 машино-мест с автомойкой; - Наземная

гостевая парковка на 259 машино-мест; -
Видеонаблюдение, охрана, вход только по
пропускам. Живописный ландшафт -
Всесезонный сад: зеленый и цветущий двор
круглый год; - Более 100 растений в
приватном саду; - Амфитеатр на свежем
морском воздухе; - Лаунж-зоны и
прогулочные дорожки; - Крупнейшее в Крыму
соленое розовое озеро Сасык-Сиваш и
Сасыкский заказник; - Песчаные пляжи
протяженностью 150 метров; - Главная
мечеть Евпатории Джума-Джами, Собор
Николая Чудотворца, Комплекс Караимских
кенас в непосредственной близости. Проект
для инвестиций - Федеральный девелопер,
входящий в ТОП-20 застройщиков России; -
Профессиональный отельный оператор; -
Консьерж-сервис 24/7: бронирование, аренда,
клининг, доставка; - Для инвесторов полное
делегирование обслуживания апартаментов;
- Пассивный доход от 1,5 млн руб. в год; -
Потенциал роста стоимости 35% в год; - Срок
окупаемости при сдаче в аренду 5-6 лет; -
Востребованность весь год (на 70% в
среднем заселен комплекс).»



Move.ru - вся недвижимость России