

Создано: 26.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.02.2026 в 16:00

**Крым, Симферополь, улица Ковыльная,  
дом 36Е**

**8 699 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ковыльная, Дом 36Е

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

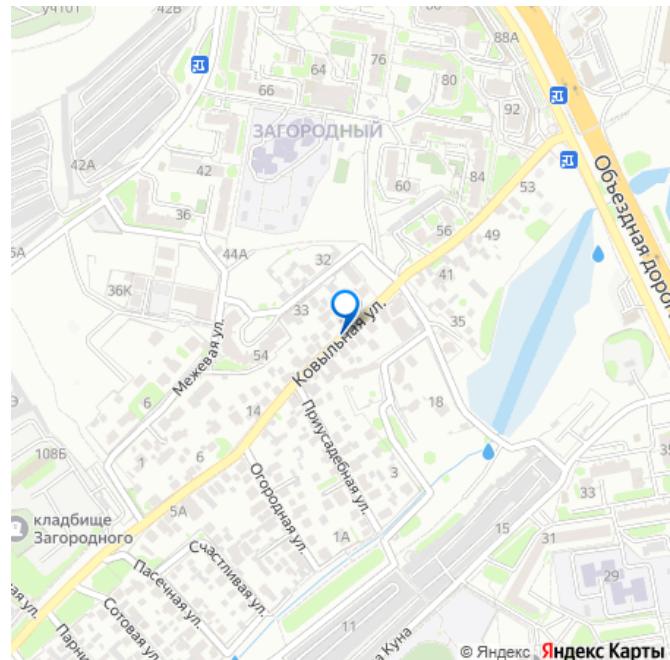
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

<https://krim.move.ru/objects/9286919697>

**Специалист Наталья, Этажи**

**Симферополь**

**79184120424**

для заметок

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира, площадью 34.7 кв. м, в современном клубном доме жилого комплекса «Уютный» на улице Ковыльная.

Объект расположен на четвертом этаже монолитно-кирпичного здания, что обеспечивает оптимальный температурный режим и отсутствие шума с улицы. Квартира реализуется в первоначальном, идеальном состоянии от застройщика, без перепланировок, что гарантирует соответствие всем проектным нормам и отсутствие юридических сложностей.

Ключевым преимуществом является автономная система отопления, позволяющая независимо регулировать температуру в помещениях и существенно экономить на коммунальных платежах в холодный сезон. В квартире выполнен качественный ремонт с продуманной инженерной инфраструктурой.

В санузле установлен современный электрический теплый пол, а во всем жилом пространстве смонтирована двухуровневая система потолков из гипсокартона с грамотно размещенной точечной подсветкой, создающей комфортное и равномерное освещение. Планировка отличается

рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а большая кухня-гостиная с панорамным окном служит просторной зоной для отдыха и приема гостей. Высокие потолки усиливают ощущение простора и света. Жилой комплекс обладает развитой придомовой территорией с детской игровой площадкой и гостевыми

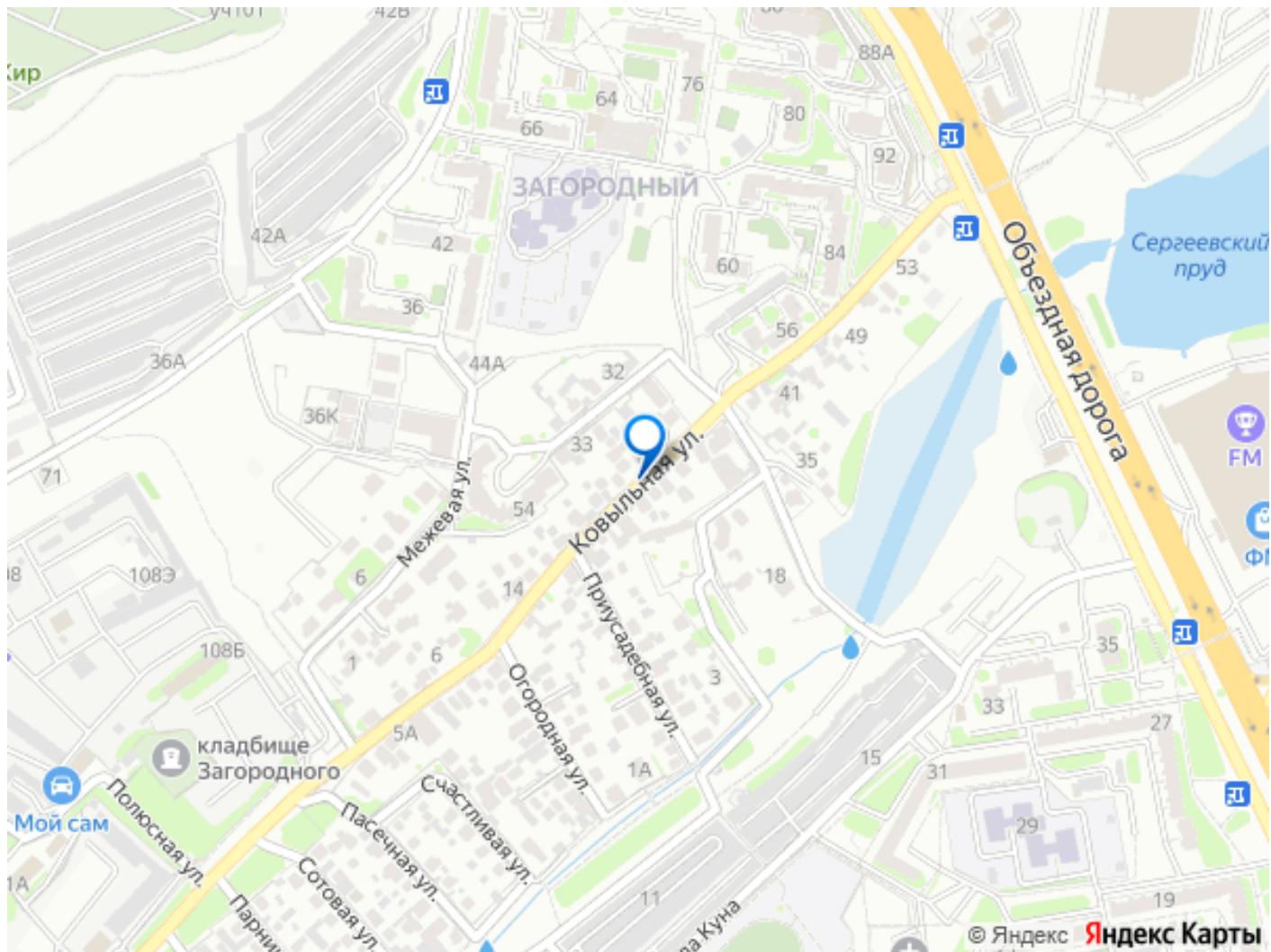
парковочными местами. Локация характеризуется отличной транспортной доступностью, благодаря непосредственной близости к объездной дороге, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположены детский сад и торговый центр «ФМ», удовлетворяющие повседневные потребности. Документация чиста: единственный собственник, в квартире никто не зарегистрирован, она никогда не сдавалась в аренду. Рассматриваются различные варианты расчета. Объект идеально подходит как для комфортного постоянного проживания, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с целью последующей сдачи. Номер объекта: 9634118. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 92806 Номер в базе: 9634118







Move.ru - вся недвижимость России