

Создано: 12.11.2025 в 11:22

Обновлено: 22.01.2026 в 11:04

<https://krim.move.ru/objects/9286538866>

Павел Устиненко, Интеллект 360

**79884707402**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3/2

**13 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3/2

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

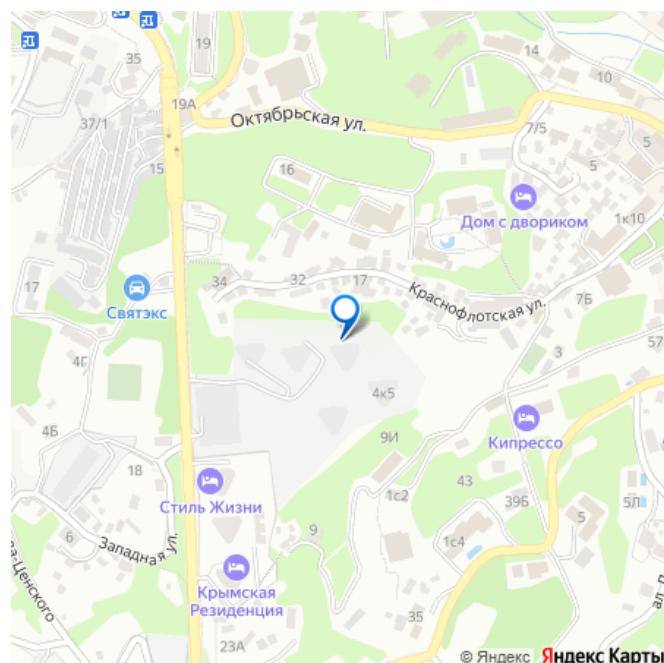
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.62 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124256787 Продается уютная студия площадью 34,62 м<sup>2</sup> в апарт-комплексе бизнес-класса «Крымская Резиденция» в Алуште! Расположен на 16 этаже. Из окон апартамента открывается панорамный вид на море. Продажа по переуступке прав требования. Апартамент находится в корпусе 6 «Набоков». Корпус готовится к сдаче в составе 2 очереди. Корпус сдан, идет заселение. Есть возможность дозаказать финишную отделку и комплектацию апартамента мебелью и техникой в рамках готовых или индивидуального дизайн-проектов от застройщика. О комплексе «Крымская Резиденция» — это 10 современных корпусов, возводимых в три очереди, с собственной развитой инфраструктурой на территории. Уникальная треугольная архитектура обеспечивает панорамные виды на море, горы и город из каждого апартамента. Расположение Профессорский Уголок, Алушта — сердце Южного берега Крыма: 500 метров до моря (5 минут пешком) Чистые благоустроенные пляжи Рядом: горы Демерджи, Чатыр-Даг и Кастель, водопад Джур-Джур, Крымский заповедник Аквапарк, дельфинарий, аквариум в шаговой доступности 1 час от аэропорта Симферополя 3 минуты на авто до автовокзала (15 минут пешком) Выход на

Ялтинское шоссе Инфраструктура комплекса  
ТРЦ с кинотеатром, кафе, детским центром  
Фитнес-центр и SPA-зона Ресторан и бассейн  
на крыше Открытый общий бассейн с фреш-  
баром Детский бассейн Спортивные площадки и  
вортекс-зона с тренажерами Поля для мини-  
футбола и волейбола Зоны барбекю и релакс-  
зоны Фотоплощадка и смотровая площадка  
Открытые и подземные парковки  
Круглосуточный консьерж-сервис Звоните,  
чтобы узнать подробнее и забронировать  
студию в премиальном комплексе на Южном  
берегу Крыма!

