

**Новостройки Крыма, Новостройки
Крыма**

79014947551

6 956 793 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

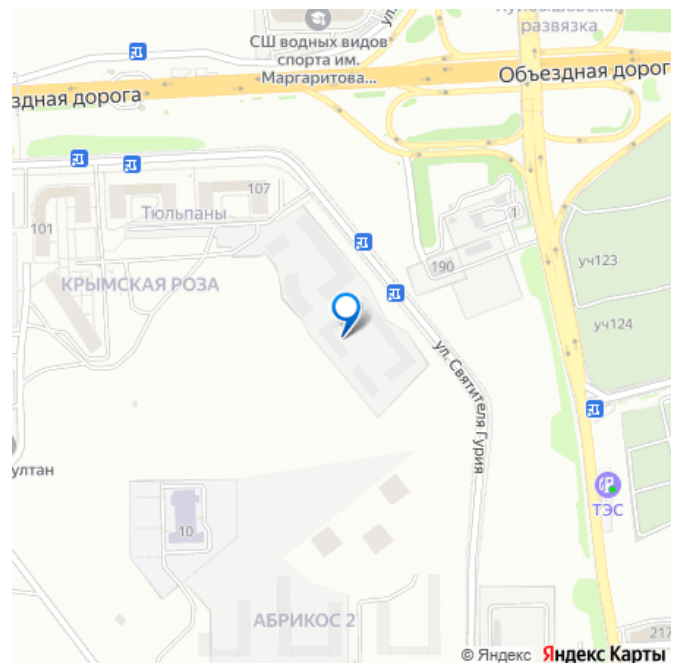
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира со светлой лоджией в г. Симферополь район Крымская роза Площадь квартиры 34,30 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки! Преимущества квартиры:

- Удобная кухня с выходом на террасу, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями.
- Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды
- Жилая комната, наполнена светом и создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день.
- Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта.

Отопление квартиры — индивидуальное автономное

О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает:

- Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту
- Зоны отдыха
- Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта

Инфраструктура в шаговой доступности:

- Действующий детский сад
- Дворец водных видов спорта
- На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг.
- ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН»
- Фермерский рынок «Привоз»
- Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости •

Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная

галерея — 1,8 км • МБОУ Симф.

Академическая гимназия — 1,6 км •

МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные

учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на

1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 —

560730 м Выгодные условия покупки: -

Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч.

семейная, ИТ, военная) от ведущих банков. -

Возможность субсидирования для отдельных

категорий покупателей. Звоните или пишите,

ответим на все вопросы, поможем выбрать

лучший вариант.

