

Создано: 01.12.2025 в 14:23

Обновлено: 31.01.2026 в 14:49

6 956 793 ₽

<https://krim.move.ru/objects/9287129059>

**Новостройки Крыма, Новостройки
Крыма**

79014947551

Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

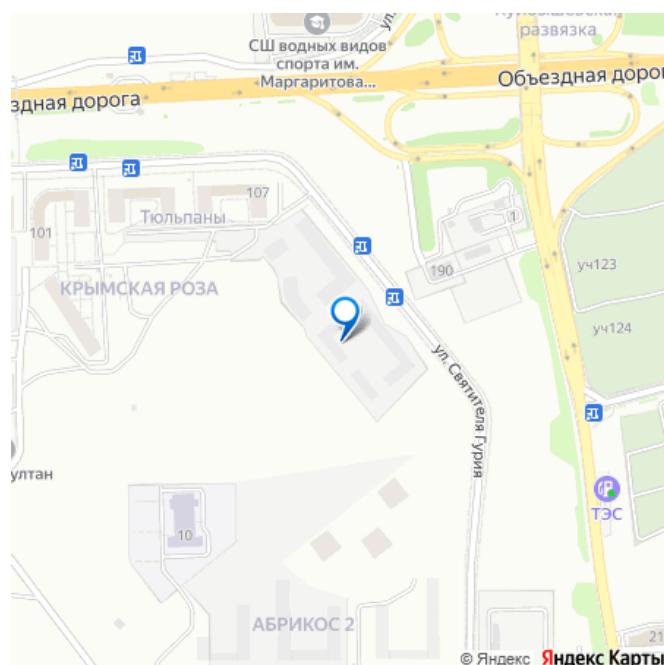
12.6 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира со светлой лоджией в г. Симферополь район Крымская роза Площадь квартиры 34,30 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки! Преимущества квартиры:

- Удобная кухня с выходом на террасу, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилая комната, наполнена светом и создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. Отопление квартиры — индивидуальное автономное О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости •

Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф.
Академическая гимназия — 1,6 км •
МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 — 560730 м Выгодные условия покупки: -
Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. -
Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.

