

Крым, Феодосия, улица Крымская, 84

6 700 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Крымская, 84

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Общая информация: Квартира представляет собой просторную и светлую однокомнатную квартиру площадью 35 квадратных метров, расположенную на 5 этаже дома (имеется техэтаж). Она находится в одном из лучших районов города — на Крымской улице, район Кампари. В доме были капитально

отремонтированы крыша и фасад в 2022 году, а подъезд был отремонтирован совсем недавно — в ноябре 2024 года. Планировка и внутреннее пространство: Комната:

Просторная комната площадью 19,1 м², что делает её идеальной для комфортного проживания одного человека или пары. В комнате установлен встроенный шкаф на всю стену с зеркалом, который остается при продаже. Угловая стена комнаты утеплена изнутри, что обеспечивает дополнительный комфорт в холодное время года. Также в комнате установлен кондиционер. Кухня:

Площадь кухни составляет 7,1 м². Она оборудована всем необходимым: газовая плита, вытяжка, а также модульная кухня, которая также остается новым владельцам.

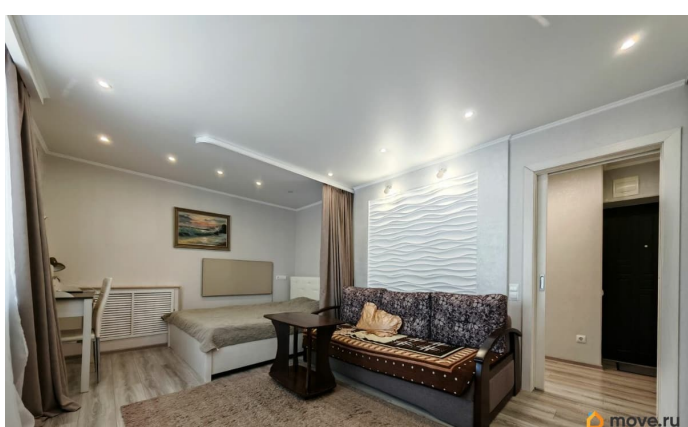
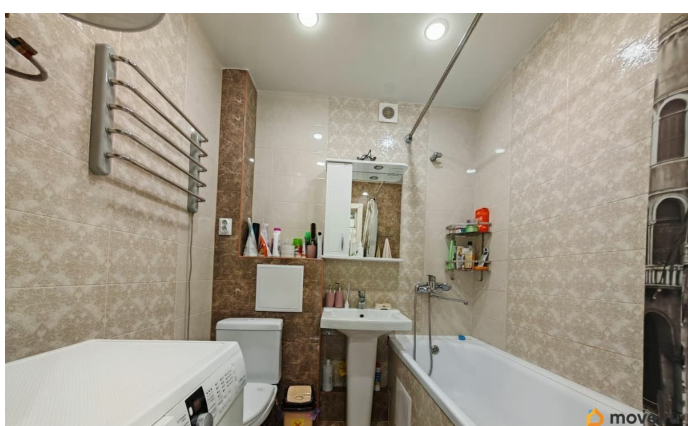
Санузел: Санузел совмещён, оснащён ванной, унитазом и бойлером, обеспечивающим горячую воду круглосуточно. Сантехника полностью новая, электропроводка заменена по всей квартире. Балкон: Балкон застеклен и утеплен, что позволяет использовать его

как дополнительное помещение даже в прохладное время года. С балкона открывается прекрасный вид на город.

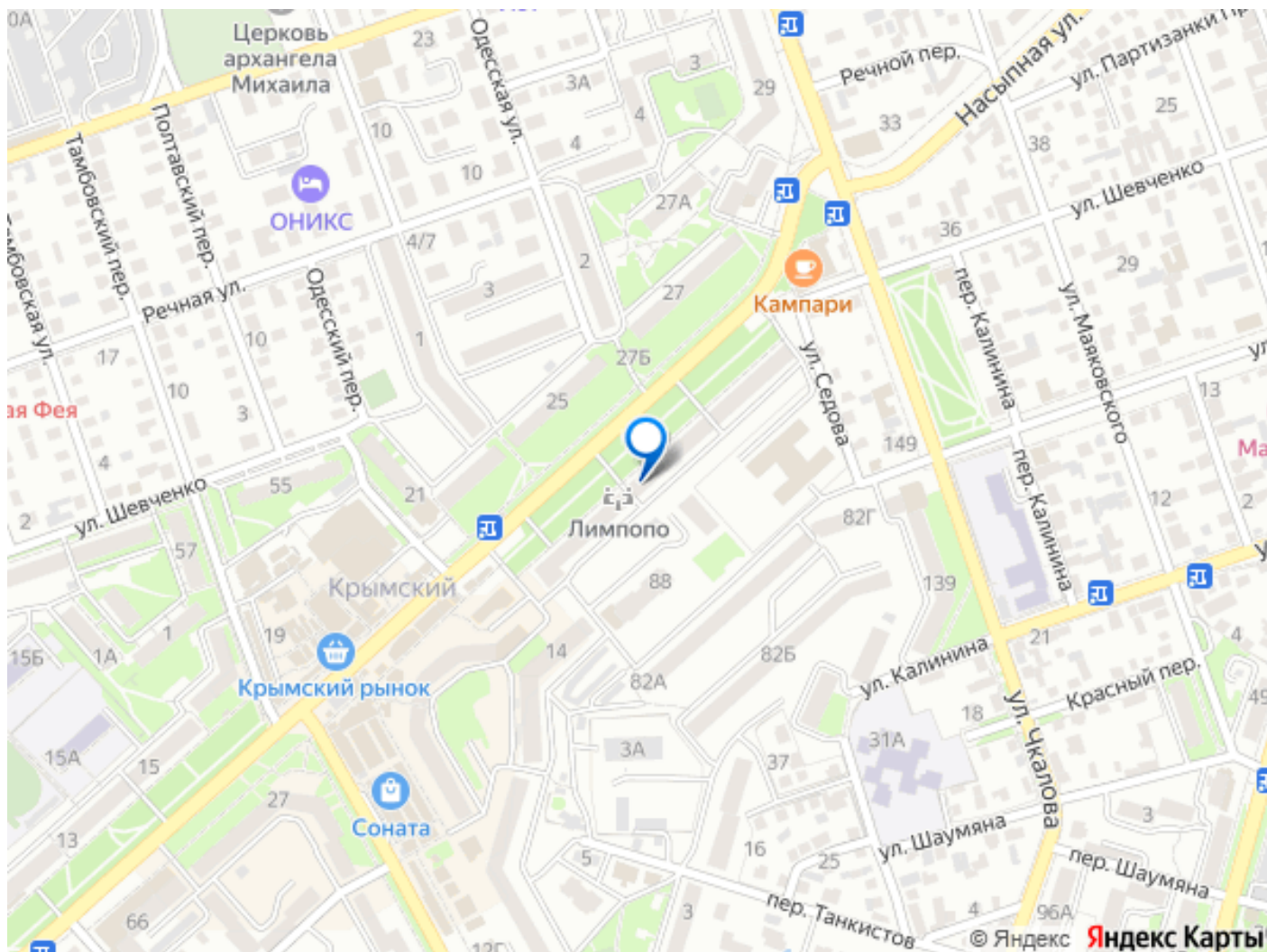
Коммуникации: В квартире есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электричество, водоснабжение .

Для интернета подведен кабельный провайдер Миранда. Окна и отделка: Все окна квартиры выполнены из пластикового профиля, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Квартира теплая благодаря современной отделке и утеплению.

Инфраструктура района: Расположение квартиры очень удобное. До пляжа Динамо всего 12 минут прогулочным шагом, а до Черноморской набережной — 5-7 минут. В шаговой доступности находятся важные объекты инфраструктуры: 3 супермаркета (включая «ПУД» и «Яблоко»), Крымский рынок, аптеки, школы и детские сады, Комсомольский парк, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, в том числе популярное кафе Кампари. Двор и парковка: Двор дома ухоженный и тихий, с большим количеством зелени. Во дворе есть хорошая большая парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Соседи отзывчивые и доброжелательные. Преимущества квартиры: Квартира полностью готова к проживанию, так как сделан хороший ремонт. Она отлично подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. Также квартира может быть использована для получения пассивного дохода (например, сдача в аренду туристам). Документация: Документы оформлены в соответствии с законодательством РФ. Квартира принадлежит одному собственнику, что упрощает процесс покупки. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России