

Создано: 01.08.2025 в 15:20

Обновлено: 20.01.2026 в 18:11

Крым, Алушта, переулок Заводской

**12 000 000 ₽**

Крым, Алушта, переулок Заводской

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

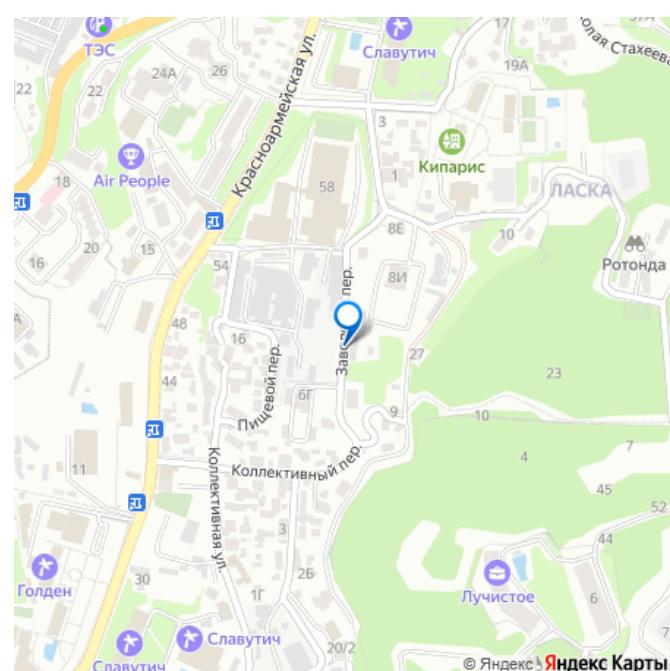
<https://krim.move.ru/objects/9288060287>

Специалист Максим, Этажи

Симферополь

**79184837413**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 34,2 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Престиж Алушта».

Монолитный дом 2021 года постройки, что гарантирует надежность конструкции и соответствие современным стандартам строительства. Квартира отличается продуманной планировкой: кухня площадью 10 м<sup>2</sup> плавно переходит в гостиную, создавая ощущение простора, а совмещенный санузел и функциональная зона хранения оптимизируют использование пространства.

Высота потолков 2,7 м и панорамные окна, выходящие во двор, наполняют помещение естественным светом. Лоджия добавляет полезную площадь и может служить местом для отдыха. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов: установлены кухонный гарнитур, встроенные системы хранения, спальное место, а также вся необходимая техника — кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель.

Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности: территория двора охраняется, оборудована детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом. Подъезд оснащен домофоном, лифтами (пассажирским и грузовым), пандусом и консьержем. Расположение объекта сочетает удобство и комфорт: до моря и центральной набережной Алушты — 9 минут пешком, в шаговой доступности парк, лесной массив,

остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины и маркетплейс.

Квартира продается свободной от обременений, возможна ипотека. Один собственник, прописанных нет. Идеальный вариант для тех, кто ценит современное жилье с развитой инфраструктурой и выгодным местоположением. НОМЕР ОБЪЕКТА 9205498 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 186008 Номер в базе: 9205498

