

Создано: 20.03.2026 в 01:45

Обновлено: 20.03.2026 в 01:45

Мадина, Риелтор

89251234567

Крым, Алушта, ул. Октябрьская, 10

17 710 700 ₺

Крым, Алушта, ул. Октябрьская, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

15/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

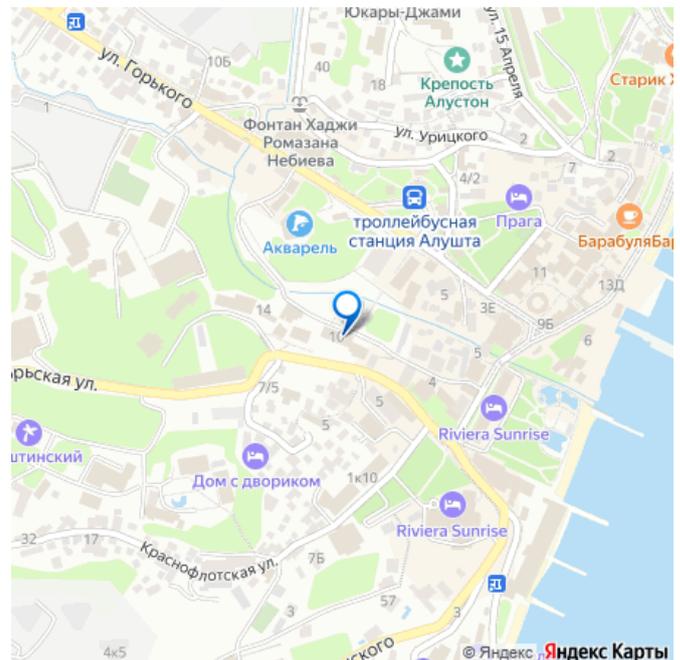
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Ваш личный райский уголок на Южном берегу Крыма! Представляем уникальный комплекс апартаментов премиального уровня, расположенный в самом сердце Алушты, но при этом скрытый от посторонних глаз в тени многолетних деревьев. Это не просто недвижимость — это пространство,

наполненное силой и энергией природы, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и выгодных инвестиций.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • Всего 200 метров до моря ? • Шаговая доступность двух набережных: центральной (активная, городская) и Профессорского уголка (уединенная, для релакса) • В центре Алушты, но вдали от шума — двор с сохраненными взрослыми деревьями • Рядом главные достопримечательности: водопад Джур-Джур, гора Демерджи, Долина привидений, дворец княгини Гагариной, Мраморная пещера ?

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЯ • Две смелые многогранные башни в стиле хай-тек • 21 этаж с панорамными видами 360° на море, горы и лес • Светопрозрачные энергоэффективные фасады • Собственный двор с более чем 400 многолетними деревьями и кустарниками (кедр, кипарис, магнолия, сосна, самшит) • Лаундж-зона с шезлонгами на свежем воздухе

ПЛАНИРОВКИ • Уютные апартаменты от 34 до 119 м? • Эксклюзивные пентхаусы от 121 до 237 м? на верхних этажах • В каждом апартаменте — просторная солнечная терраса ? • Светлые, правильной формы планировки, наполненные воздухом

ПРИМЕР ЛОТА : Представьте: однокомнатные апартаменты площадью 34,1 м? с продуманной эргономичной планировкой. Просторная комната объединена с кухонной зоной (общая площадь 18,8 м?), отдельная прихожая (4,8 м?), совмещенный санузел (4,6 м?). И главное — ваша личная терраса (7,9 м?), где можно встречать рассвет с чашкой кофе, любуясь морем или горами. Идеально для себя или для сдачи в аренду!

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА : • Срок: Максимальный период рассрочки — до июня 2029 года Вы спокойно планируете бюджет и платите

постепенно, без изнурительных кредитных обязательств. • Первый взнос: Минимальный первый взнос составляет всего 10% от стоимости апартаментов. • Зависимость скидки от ПВ: Действует гибкая система скидок. Чем больше первоначальный взнос вы готовы внести, тем более существенную скидку на апартаменты мы предоставляем! Это отличный способ сэкономить миллионы уже на старте. **ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА**

- Открытый подогреваемый бассейн для круглогодичного использования
- СПА-комплекс с саунами, парными и хаммамом
- Велнес-центр и тренажерный зал
- Коворкинг для работы и творчества
- Уютное кафе
- Детская площадка
- 3-уровневый подземный паркинг на 115 машиномест (есть места увеличенного формата до 21,6 м?) с прямыми лифтами в жилую зону

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Крым — один из главных инвестиционных центров юга России. Ежегодно полуостров посещают более 5 млн туристов, и 65% из них выбирают Южный берег Крыма. Турпоток стабильно растет (с 456 тыс. в I кв. 2023 до 570 тыс. в I кв. 2025). Рынок недвижимости динамично развивается:

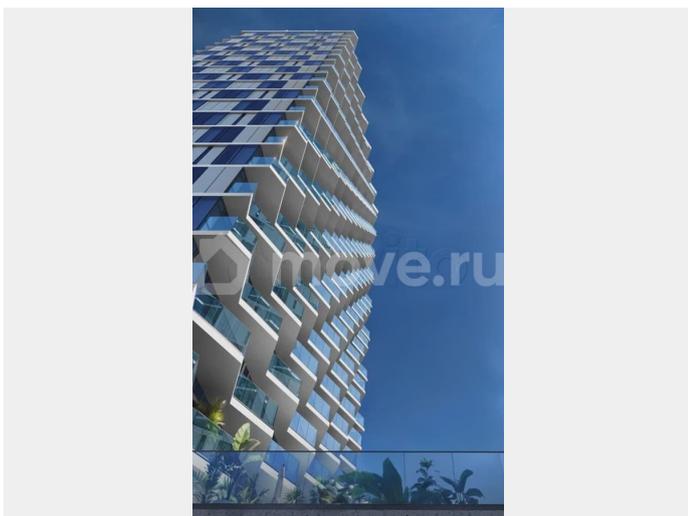
- Средний рост стоимости кв.м в прибрежных городах — 11-15% в год
- Прогнозируемый рост цен в проектах бизнес-класса на ЮБК — 26% в год или 152% к концу строительства

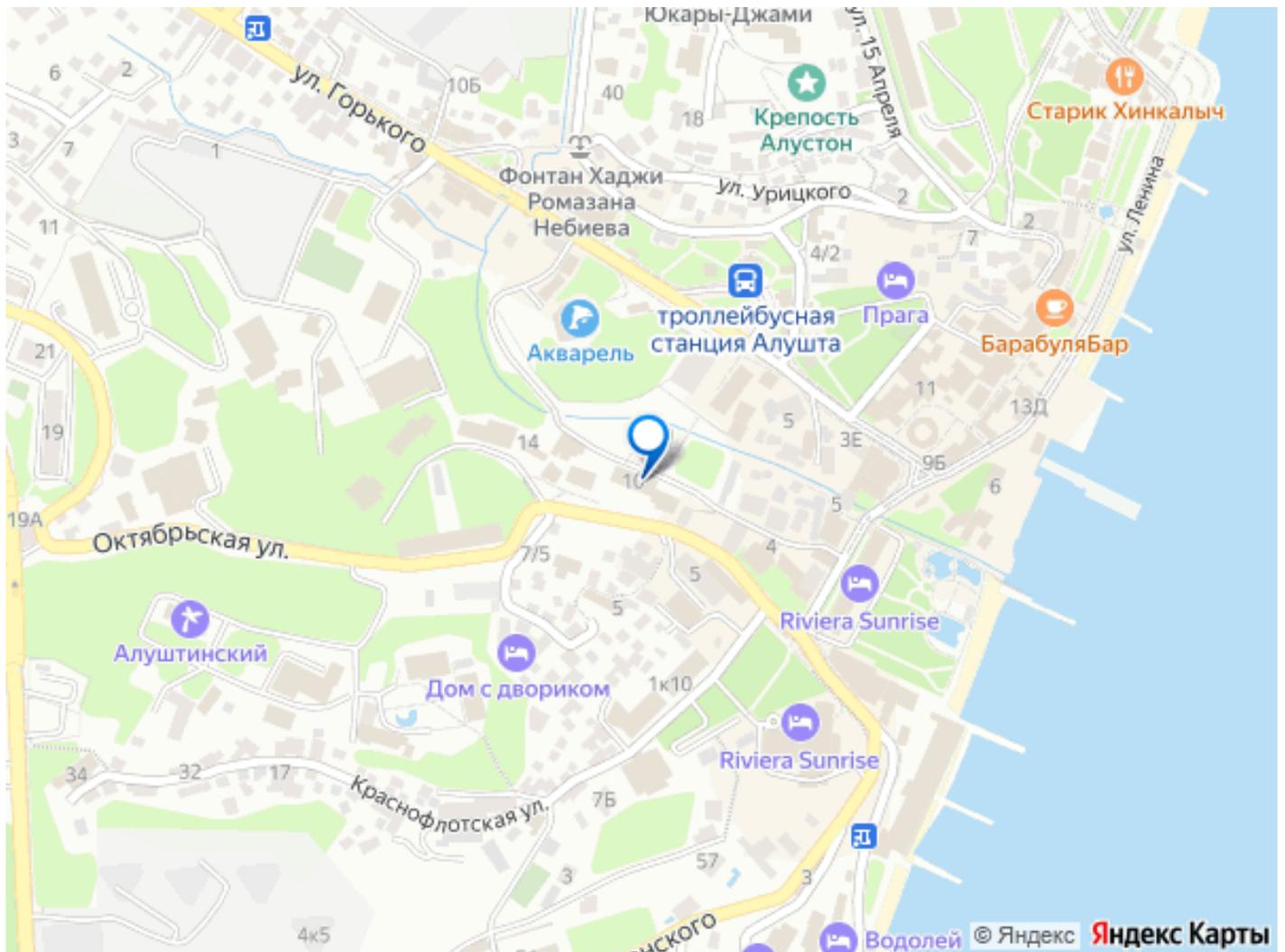
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Для инвесторов доступно управление

апартаментами через гостиничного оператора с портфелем известных объектов (Riviera Sunrise Resort & Spa, бутик-отель “Зеленый Театр”, Alma Park Resort, отель “Ореанда” и др.) Что это дает собственнику:

- Круглосуточная охрана и контроль проживающих
- Полная уборка после каждого гостя
- Поиск арендаторов и

гарантированная своевременная оплата •
Профессиональный маркетинг и
динамическое ценообразование •
Ежемесячная прозрачная отчетность о
доходах и загрузке • Юридическая защита
всех сделок • Оснащение апартаментов под
ключ по гостиничным стандартам •
Круглосуточная связь с управляющей
компанией ПРИЗНАНИЕ Проекты застройщика
неоднократно получали престижные
награды: • Лучший жилой комплекс бизнес-
класса в Крыму 2024 • Победитель премии
застройщиков Крыма • Лауреат
градостроительного конкурса • Награда
WOW AWARDS за бренд проекта бизнес-
класса ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ СЕЙЧАС?
Комплекс находится в стадии строительства,
что позволяет приобрести апартаменты по
наиболее выгодной цене с гарантированным
ростом стоимости. Вы получаете не просто
квадратные метры, а готовый бизнес с
профессиональным управлением и
возможностью пассивного дохода или
роскошное место для жизни у самого
ласкового моря. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ
ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ В ОДНОМ ИЗ
САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ КРЫМА!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на
просмотр! Количество апартаментов
ограничено, лучшие виды разбирают
первыми! ? Напишите в чат Авито —
отправлю полную презентацию и актуальный
прайс-лист! Приезжайте в Алушту лично —
увидите своими глазами локацию и масштаб
строительства! Информация о
прогнозируемом росте цен и турпотоке
основана на данных официальной
презентации комплекса. Класс объекта —
бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России