

Создано: 20.11.2025 в 16:13

Обновлено: 13.12.2025 в 03:33

<https://krim.move.ru/objects/9287379784>**Мир квартир, Мир квартир****79230579258****Крым, Симферополь, улица 51-й Армии,  
уч126****7 161 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 51-й Армии, уч126

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

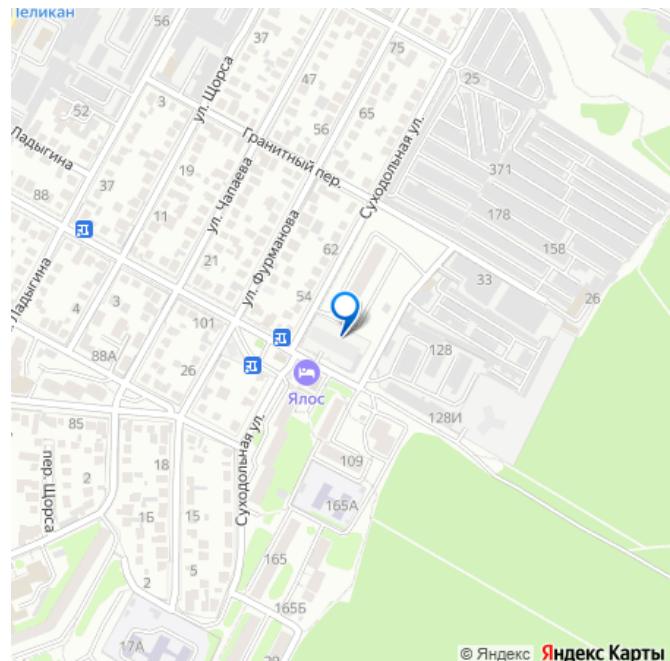
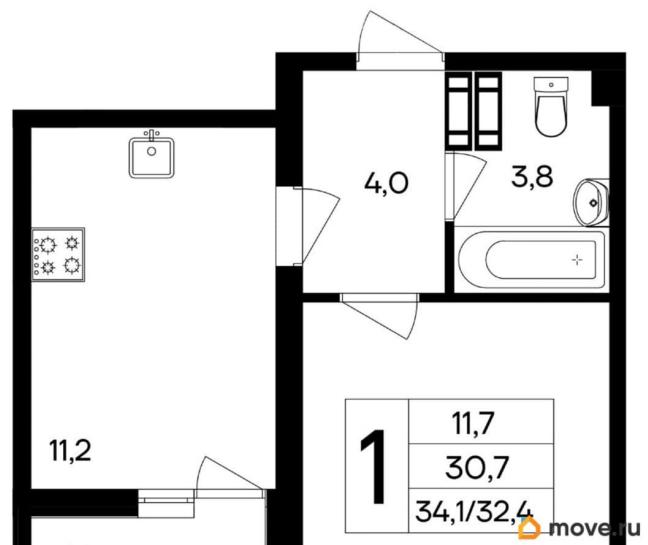
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 124 (2 этап)), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 34.1 кв.м., на 5 этаже. ЖК «БОТАНИКА» - это новый объект в тихом центре Симферополя.



Комфорт проживания и развитая инфраструктура идеально сочетаются с прекрасной экологией и спокойным ритмом микрорайона. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ В основе проекта лежит разумный подход к организации пространства внутри дома и за его пределами. Планировки в ЖК «Ботаника» органичны и удобны. Проектом предусмотрены одно- и двухкомнатные квартиры с остекленными балконами и лоджиями. Внутренняя среда комплекса организована по всем современным стандартам. Во дворе появятся спортивные и игровые площадки с новейшим оборудованием, зоны отдыха и озеленения.

ИНФРАСТРУКТУРА На территории района расположены учреждения образования, клиническая больница, крупный рынок, торговые объекты, банки, салоны красоты и фитнес- центры. Удобная дорожная развязка и развитая сеть городских маршрутов позволяет за считанные минуты добраться в любую часть города (ж/д и автовокзала, выставочных залов, бизнес-объектов, центральных улиц и площадей) на любом виде транспорта. ЭКОЛОГИЯ КРЫМА Для прогулочных маршрутов жителей «Ботаники» доступны излюбленные места отдыха симферопольцев: Гагаринский парк с чистыми прудами, Ботанический сад Таврического университета, детский парк с уникальными старыми деревьями, мини-зоопарком, юношеской обсерваторией, развивающими кружками. Доступность природных объектов и проживание в самом крупном развитом районе Симферополя делают комплекс «Ботаника» идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между неповторимой крымской экологией и городским комфортом.

