

 Создано: 21.11.2025 в 18:36
Обновлено: 11.12.2025 в 05:13

**Крым, Симферополь, улица 51-й Армии,
уч126**

7 161 000 ₽

Крым, Симферополь, улица 51-й Армии, уч126

Квартира

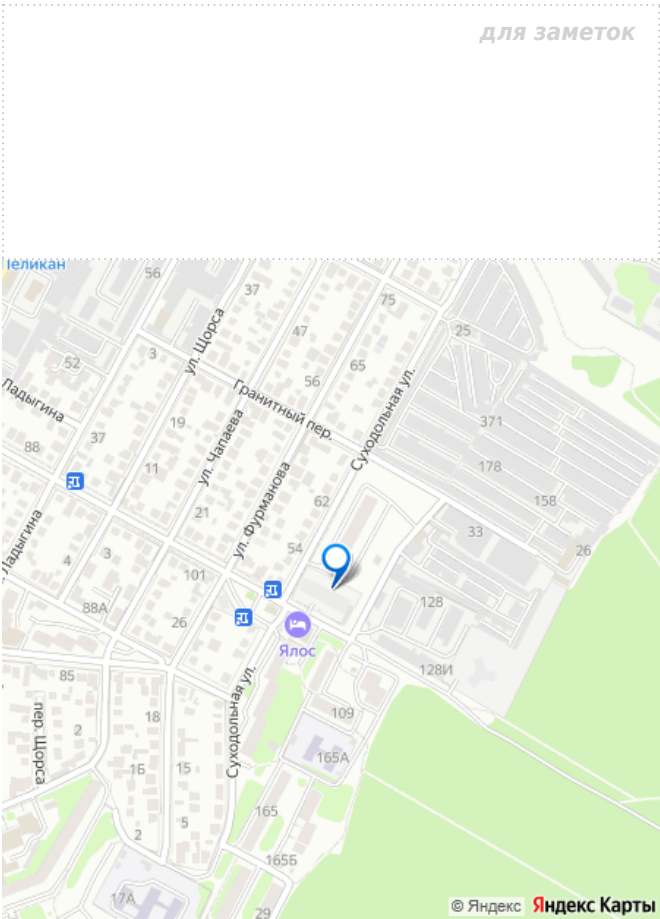
Количество комнат	1
Высота потолков	2.72 м
Общая площадь	34.1 м²
Этаж	6/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.
лифт	

Описание

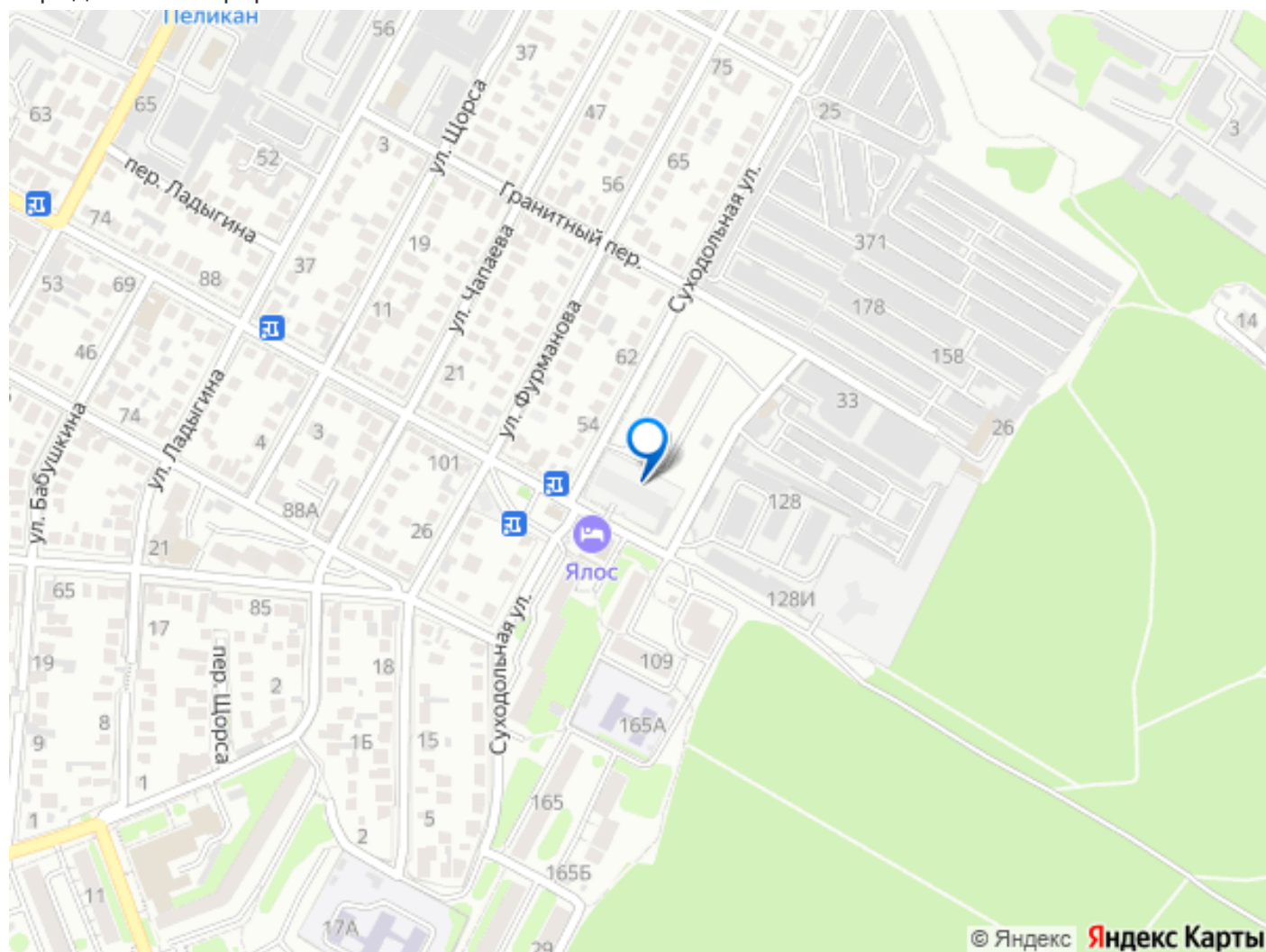
Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 124 (2 этап)), срок



сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 34.1 кв.м., на 6 этаже. ЖК «БОТАНИКА» - это новый объект в тихом центре Симферополя. Комфорт проживания и развитая инфраструктура идеально сочетаются с прекрасной экологией и спокойным ритмом микрорайона. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ В основе проекта лежит разумный подход к организации пространства внутри дома и за его пределами. Планировки в ЖК «Ботаника» органичны и удобны. Проектом предусмотрены одно- и двухкомнатные квартиры с остекленными балконами и лоджиями. Внутренняя среда комплекса организована по всем современным стандартам. Во дворе появятся спортивные и игровые площадки с новейшим оборудованием, зоны отдыха и озеленения.

ИНФРАСТРУКТУРА На территории района расположены учреждения образования, клиническая больница, крупный рынок, торговые объекты, банки, салоны красоты и фитнес- центры. Удобная дорожная развязка и развитая сеть городских маршрутов позволяет за считанные минуты добраться в любую часть города (ж/д и автовокзала, выставочных залов, бизнес-объектов, центральных улиц и площадей) на любом виде транспорта. ЭКОЛОГИЯ КРЫМА Для прогулочных маршрутов жителей «Ботаники» доступны излюбленные места отдыха симферопольцев: Гагаринский парк с Чистыми прудами, Ботанический сад Таврического университета, детский парк с уникальными старыми деревьями, мини-зоопарком, юношеской обсерваторией, развивающими кружками. Доступность природных объектов и проживание в самом крупном развитом районе Симферополя делают комплекс «Ботаника» идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между

неповторимой крымской экологией и
городским комфортом.



Move.ru - вся недвижимость России