

Создано: 23.01.2025 в 15:59

Обновлено: 11.12.2025 в 10:18

<https://krim.move.ru/objects/9270552605>

Собственник

79180211529

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

12 490 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная, 4к3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

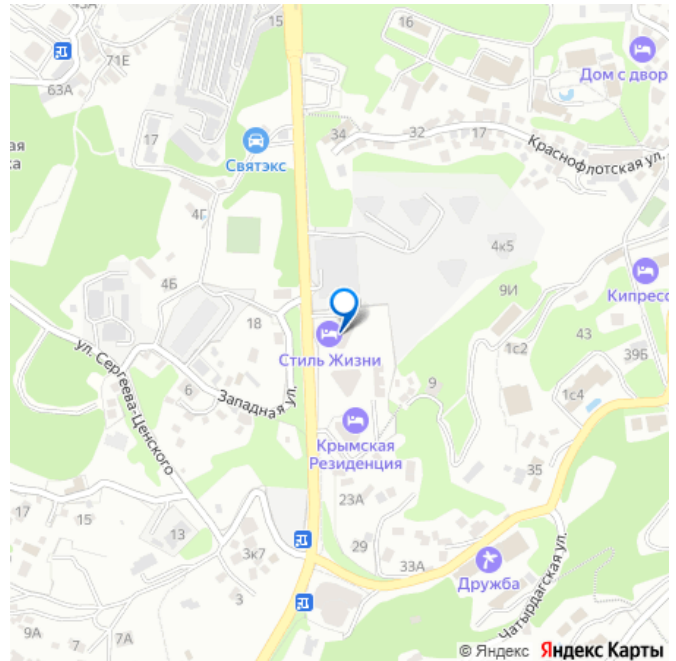
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

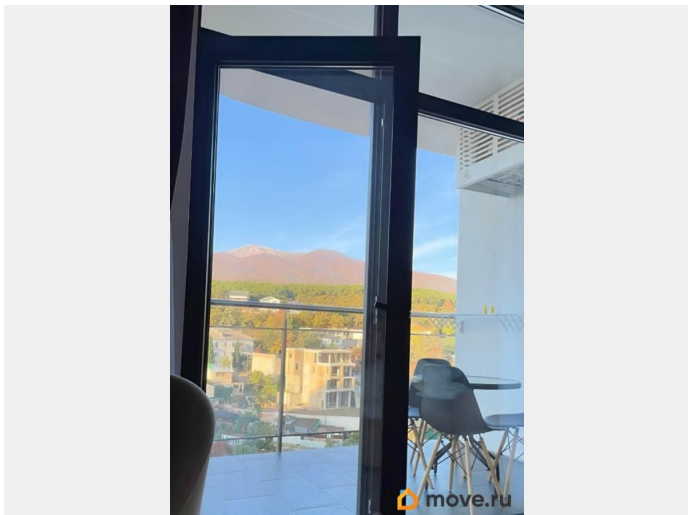
да

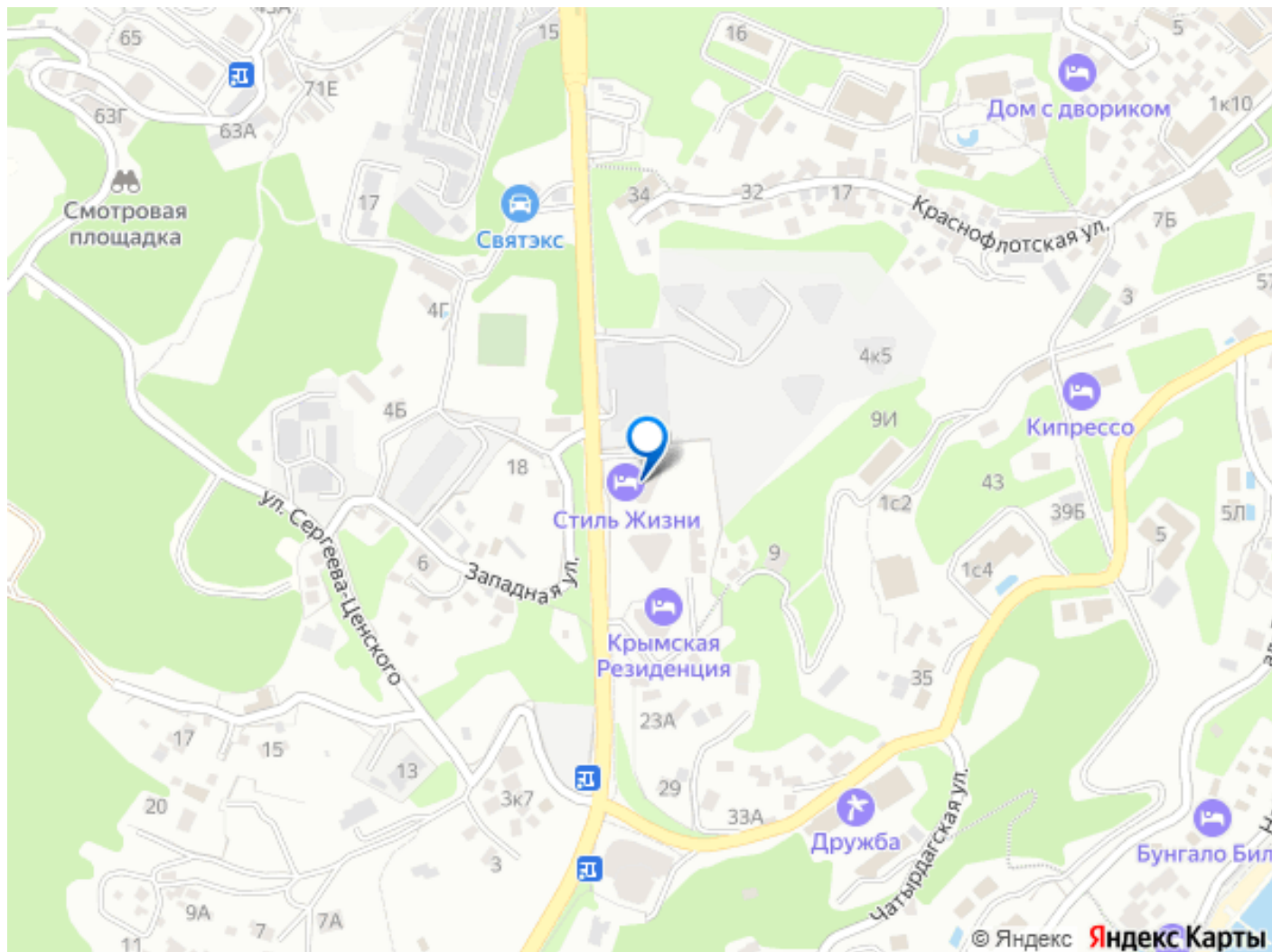
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаются апартаменты в живописном месте Крыма — город Алушта, на Западной улице. Это просторная студия площадью 33 кв. м с дизайнерским ремонтом, расположенная на 13 этаже 16-этажного дома. Жилая площадь составляет 25 кв. м, кухня — 5 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Из окон открывается вид на ГОРЫ и МОРЕ, а наличие просторного балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и пейзажами. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Дизайнерский ремонт создаёт уникальную атмосферу уюта и стиля. Студия оборудована современным санузлом, где всё продумано для удобства жильцов. Просторная кухня позволяет реализовать кулинарные эксперименты и проводить уютные вечера в кругу семьи или друзей. Дом в отличном состоянии, с многоуровневой парковкой. В подъезде чисто и уютно, что говорит о добросовестной работе управляющей компании и заботе о жильцах. Благодаря современным лифтам подниматься на 13 этаж становится легким и быстрым делом. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми и для тех, кто ценит доступность инфраструктуры. Прекрасная природа Крыма, чистый воздух и спокойная атмосфера — всё это дополняет

картину идеального места для жизни или отдыха. Продажа апартаментов осуществляется без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой. Апартаменты на берегу моря очень востребованы, как коммерческая инвестиционная недвижимость. доходность за месяц в горячий сезон от 180.000. (январь, февраль , март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь). Сезон круглый год. Апартамент предлагает услуги по сдаче в аренду по договору, когда они свободны. + свежий ремонт + шикарная кровать с ортопедическим матрасом 1600/2000 + ортопедическое кресло /диван 900/2000 + в апартаментах выполнен дизайнерский ремонт. + витражные окна смотрят на Север (Море, горы) , нет прямого попадания солнца. + уютный балкон - терраса, где располагаются шезлонги и террасная мебель. + самый лучший курортный город в Крыму + самая лучшая локация в Алуште + тихий центр +шаговая доступность до моря или одна остановка на троллейбусе. + спортивная зона с тренажерами + спортивный клуб +зона с бассейнами и сауной . +всесезонный круглогодичный бассейн 85 % • + шикарная зона барбекю и отдыха. +зона с шезлонгами + гостевой холл с зоной отдыха, детской и сан. Узлами на первом этаже. Апартамент Под ключ Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность для выгодной инвестиции или приобретения жилья мечты. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этих апартаментов лично.





Move.ru - вся недвижимость России