

Создано: 22.12.2025 в 12:19

Обновлено: 25.12.2025 в 14:20

<https://krim.move.ru/objects/9287624214>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79189315428**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 53**

**24 860 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

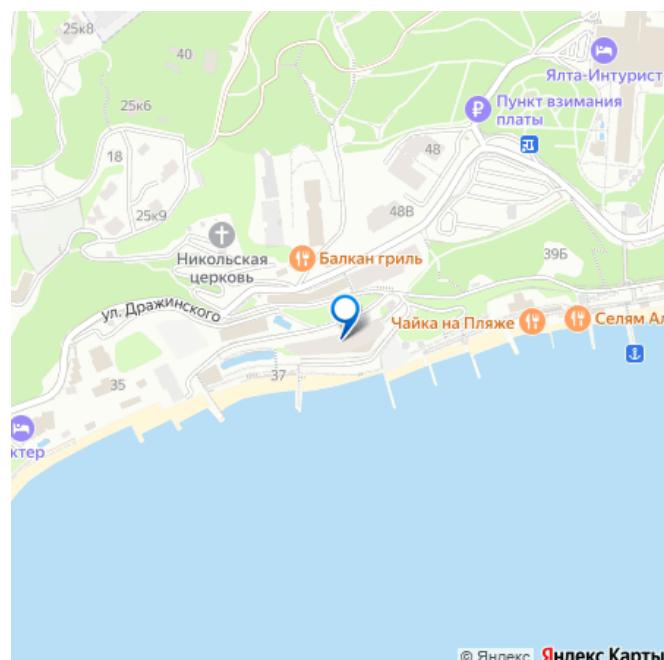
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

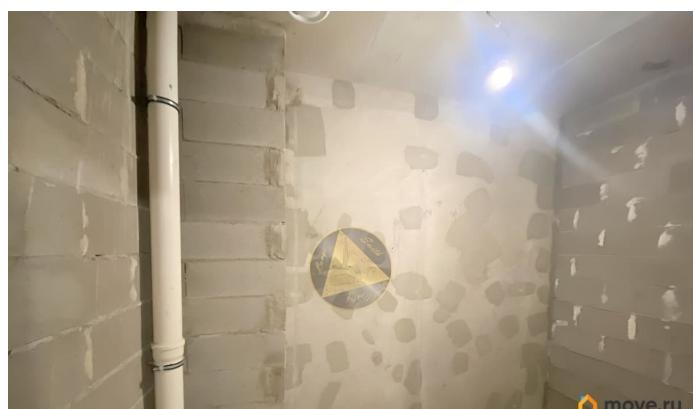
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

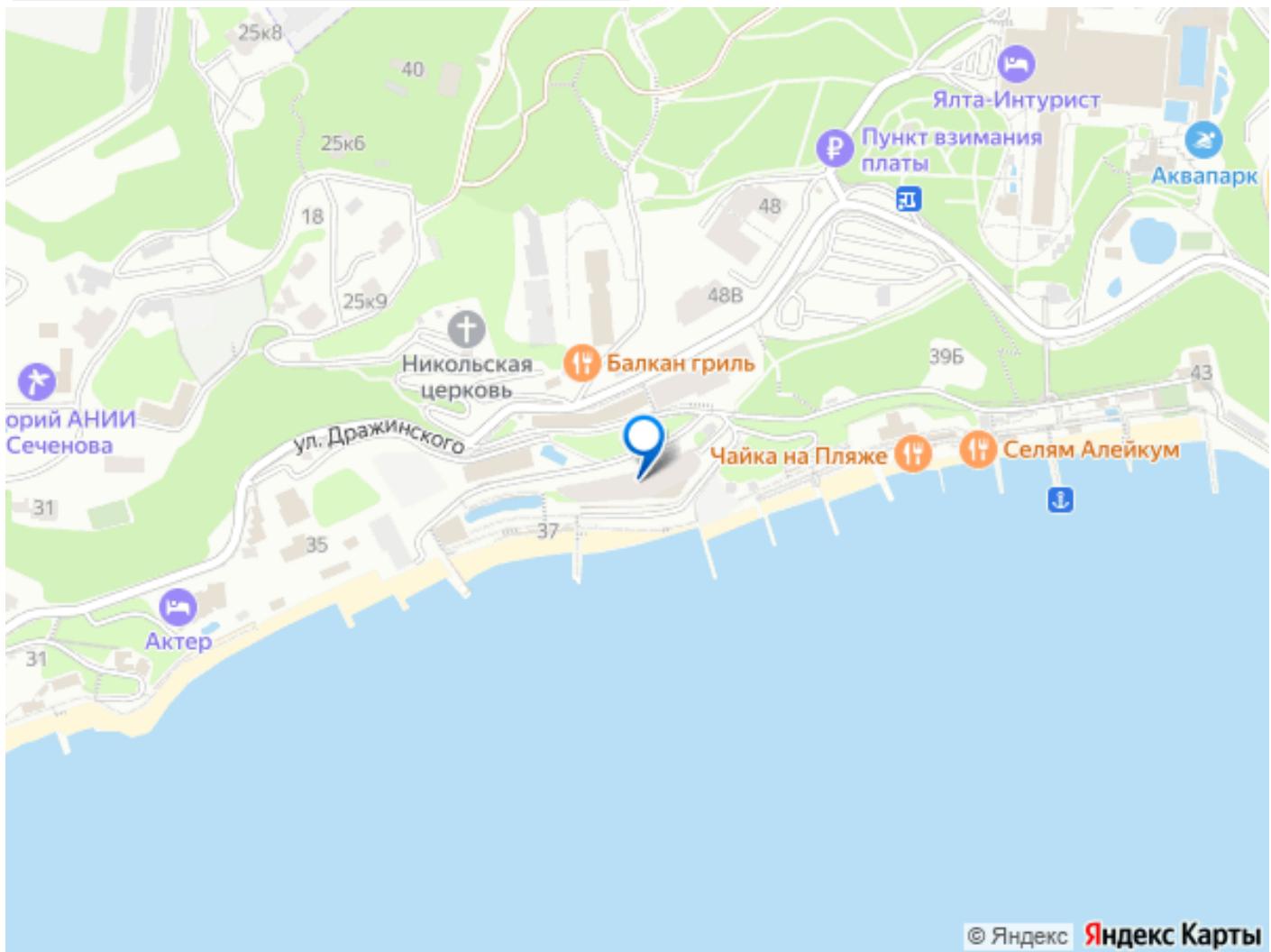
Срочно продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 33.8 м<sup>2</sup> на первой береговой линии Ялты. Квартира расположена в жилом комплексе элит-класса в районе с развитой инфраструктурой. Идеальное решение для желающих инвестировать в своё будущее на берегу Чёрного моря! О квартире: - Квартира находится на 8 этаже 11-этажного дома - Общая площадь квартиры 33.8 м<sup>2</sup> - Светлая спальня - Уютная кухня - Совмещённый санузел - Лоджия PRO дом и район: - Жителям комплекса доступны частный пляж с зелёным променадом, салон красоты, тренажерный зал, круглогодичный бассейн с морской работой и собственный парк на площади 70 соток. - В корпусе установлено 6 лифтов фирмы «Kleemann», из которых 2 панорамных, а так же отдельный лифт для спуска прямо на набережную и пляж. - Для стоянки машин предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, располагающихся на двух этажах. - Комплекс располагается на первой линии моря, откуда к обустроенному чистому пляжу не более 10 м. В пешей доступности расположены рестораны, аптеки, тренажерные залы и знаменитый Массандровский парк. - В радиусе 5-15 минут расположены центральная набережная, Дом-музей Чехова и Никитский ботанический сад.

В 20-25 минутах транспортом Ливадийский дворец и замок Ласточкино гнездо. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России