

Создано: 07.09.2025 в 18:41

Обновлено: 20.10.2025 в 18:12

<https://krim.move.ru/objects/9284760677>

**Собственник**

**79182629003**

**Крым, Феодосия, переулок 1-й  
Щебетовский, 10**

**4 990 000 ₽**

Крым, Феодосия, переулок 1-й Щебетовский, 10

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

 move.ru

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

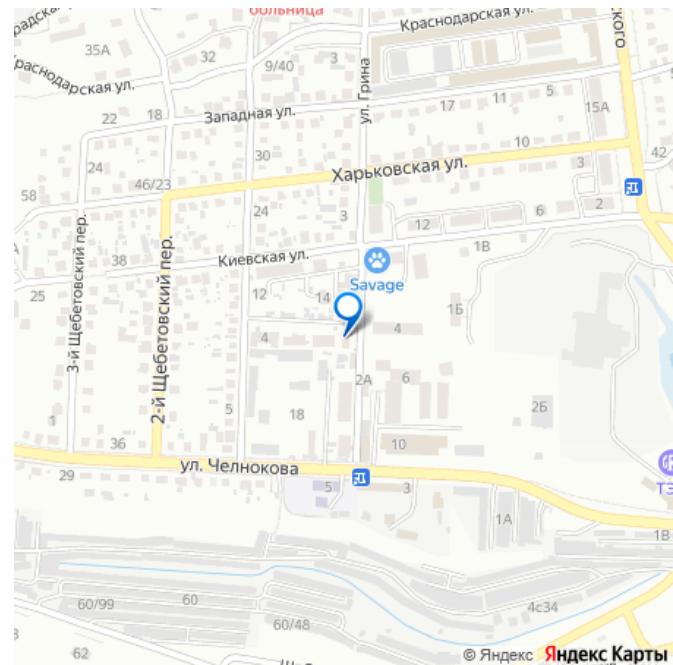
для заметок

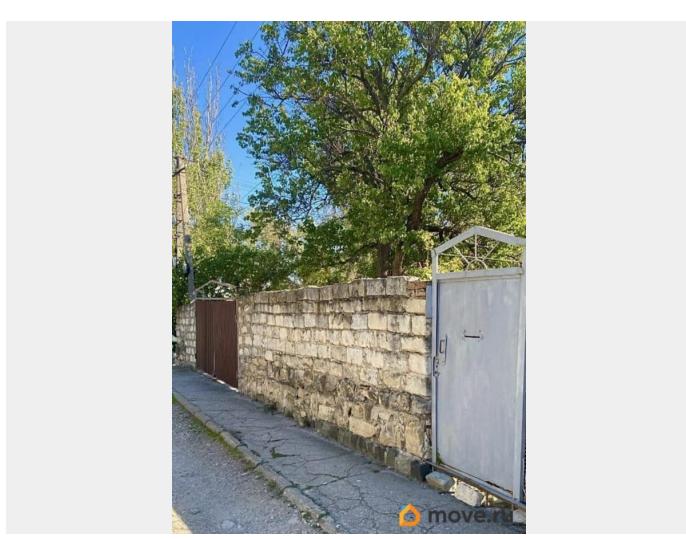
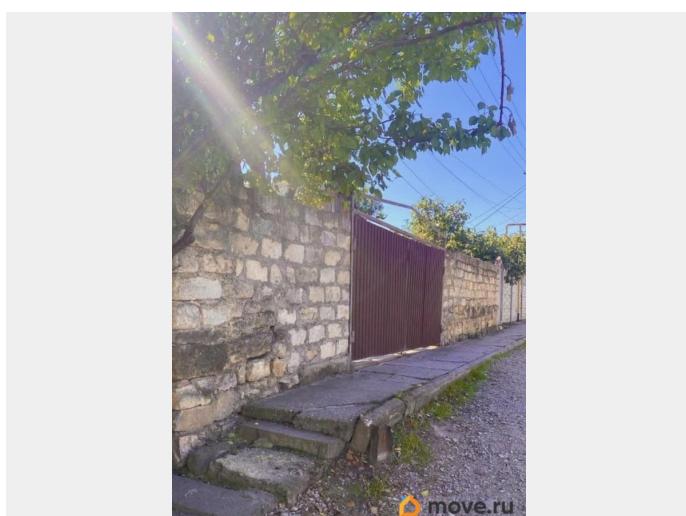
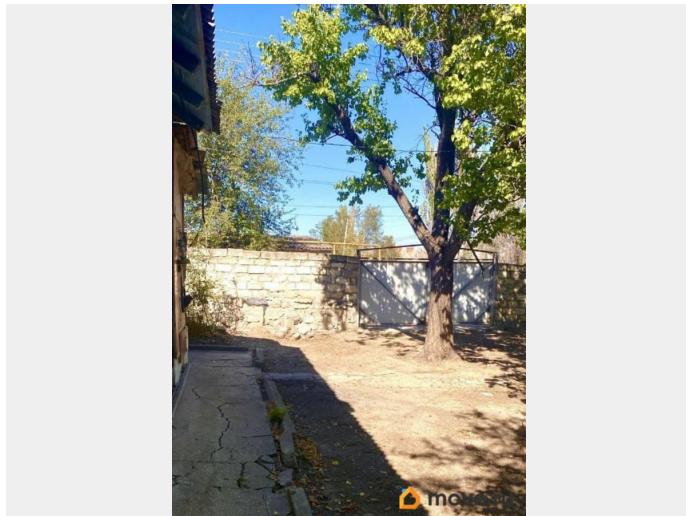
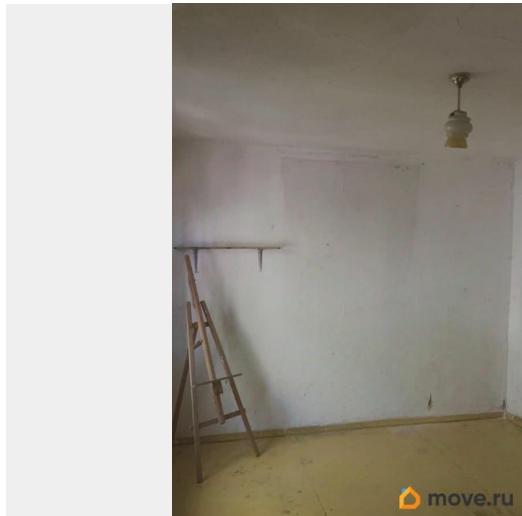
да

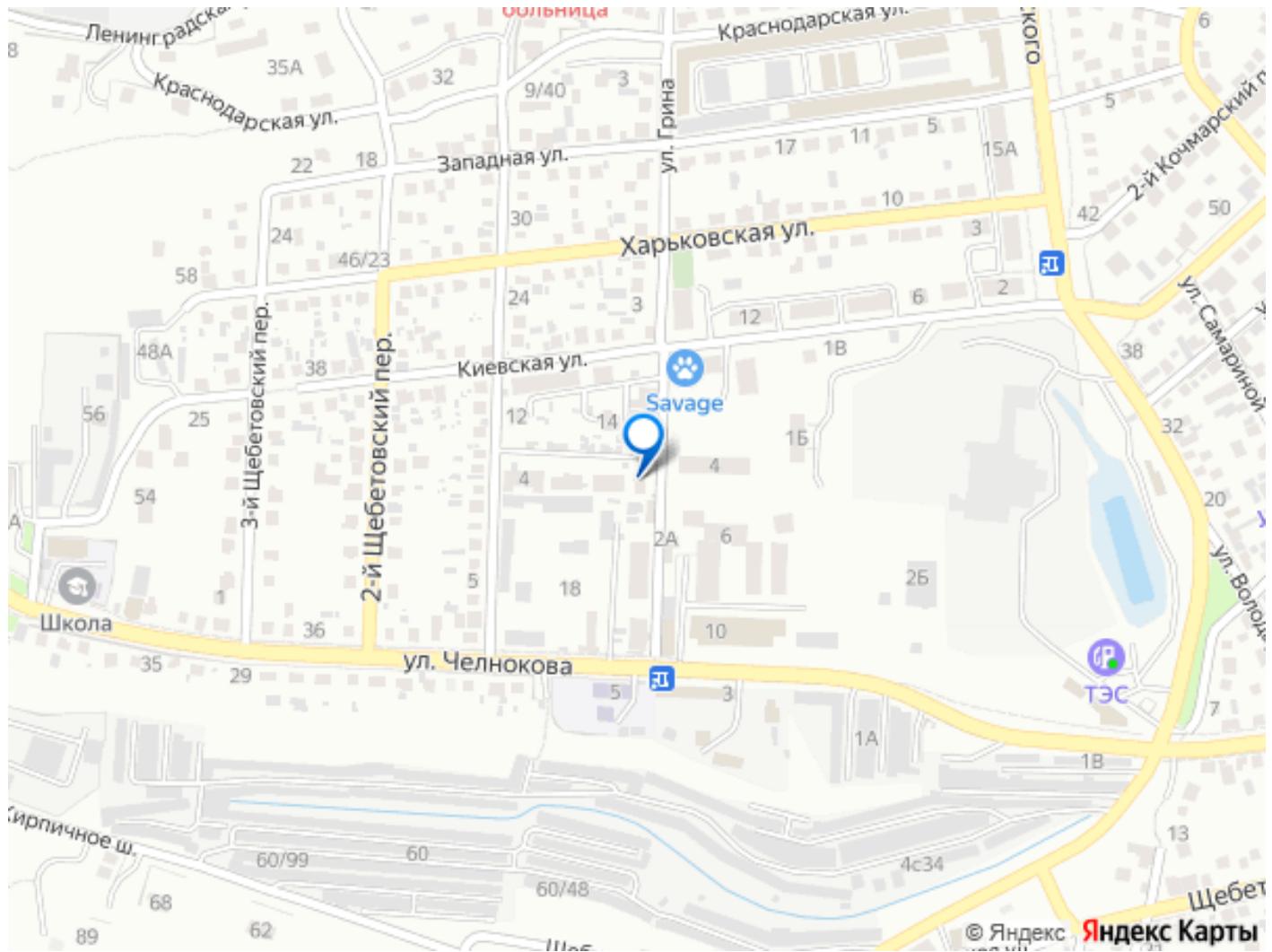
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся квартира по документам, по факту часть дома со своим участком 1,75 сот., отдельным входом и подъездом на машине. САМОЕ УДАЧНОЕ расположение дома - угловое, въезд во двор: распашные ворота + отдельно калитка для входа. Еще одним преимуществом данного объекта является гараж, который расположен напротив дома (т.е. отдельно, не на самом участке). Забор из камня. Небольшая хозпостройка на участке из ракушечника, можно использовать для хранения инструментов и стройматериалов во время ремонта. Квартира теплая, нет сырости и никогда не было. Крыша в полном порядке. Печь хорошая, работает, отлично обогревает, не дымит. Центральное водоснабжение, канализация, газ по границе. К квартире относится участок земли площадью 1.75 соток. Участок огражден каменным забором. В заборе распашные ворота и калитка. Район отличный, известный в Феодосии как Автошкола на Челноках. Тихо и зелено - благодать! Расстояние до остановки 2 минуты пешком. До центра на автобусе 7-10 минут. До хорошего пляжа 15 минут на машине. Пешком до Набережной - 20мин. Магазины все рядом. Феодосия очень красивый город, который невозможно не полюбить! Данный дом достался мне в наследство, но живу в другом городе, поэтому продаю. Покажет родственник. Отвечу на все вопросы: звонки(МТС) и сообщения все читаю.







Move.ru - вся недвижимость России