

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:38

**Крым, Симферополь, улица Героев
Сталинграда, 35**

5 700 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Героев Сталинграда, 35

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

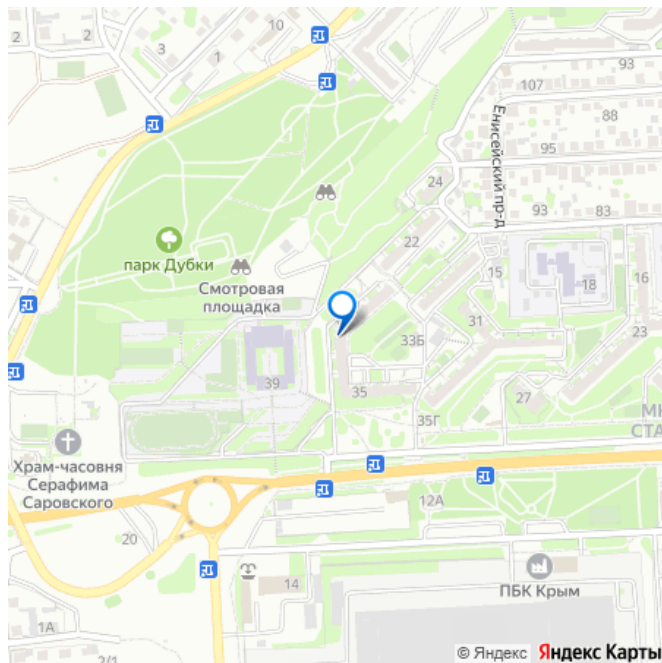
<https://krim.move.ru/objects/9293614733>

Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В

Симферополь

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 134166040 Светлая квартира ждет вас!
Симферополь, ул. Героев Сталинграда.
Расположена на 2-м этаже 9-ти этажного дома 1983 года постройки. Общая площадь 33,6 кв. м. (без учета балкона), жилая 17.4 кв. м., кухня 7,8 кв. м. Просторная комната. Санузел совмещен со свежим ремонтом. Балкон из большой комнаты остеклен и выходит на южную сторону с видом на город. Квартира с косметическим ремонтом, из мебели остается кухня ,в жилой комнате стенка. Коридор перегороден с площадки общей дверью с соседями. Все коммуникации: газ, свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: в подъезде чисто, место для парковки автомобиля рядом с домом очень много, хорошие соседи! Инфраструктура района: Рядом с домом находится 10 школа, всё что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой супермаркеты, уютные кафе и магазины. Школы, детские сады, медицинские центры, всё в пешей доступности. Парки, скверы, фитнес-клубы для активного отдыха и прогулок., на против дома остановка общественного транспорта . Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность

продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

