

Создано: 30.07.2025 в 11:47

Обновлено: 11.11.2025 в 10:03

<https://krim.move.ru/objects/9283714150>

Собственник

**79186360769**

Крым, Ялта, улица Загородная, 17Г

**10 200 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Загородная, 17Г

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

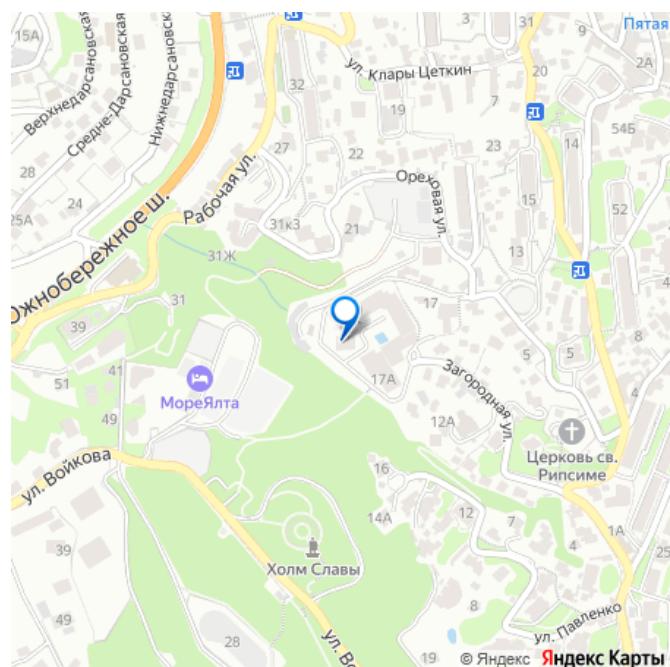
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продает собственник уютная однокомнатная квартира в Ялте по адресу: Загородная улица, 17Г. Общая площадь — 33.4 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 3 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 11-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году.

Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вы сможете легко адаптировать ее под свой вкус. В комнате и на кухне есть необходимые коммуникации и подготовка для размещения мебели и техники. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Также имеется лоджия и балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии и оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно без труда перевозить крупные вещи. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дом надежный и современный, а значит, вы можете рассчитывать на комфорт и безопасность. Вокруг дома расположена развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады и магазины, что делает это

место удобным для семей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Ялты и других районов города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, поэтому юридическая сторона вопроса абсолютно прозрачна. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых живописных городов России. Звоните и записывайтесь на просмотр — будем рады показать вам ваш будущий дом! просьба агентам не беспокоить.

