

Создано: 02.09.2025 в 12:54

Обновлено: 14.12.2025 в 11:58

<https://krim.move.ru/objects/9284631539>

Светлана Ивановна Спирина, Этажи

Симферополь

79189610017

Крым, Симферополь, улица
Кечкеметская

5 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

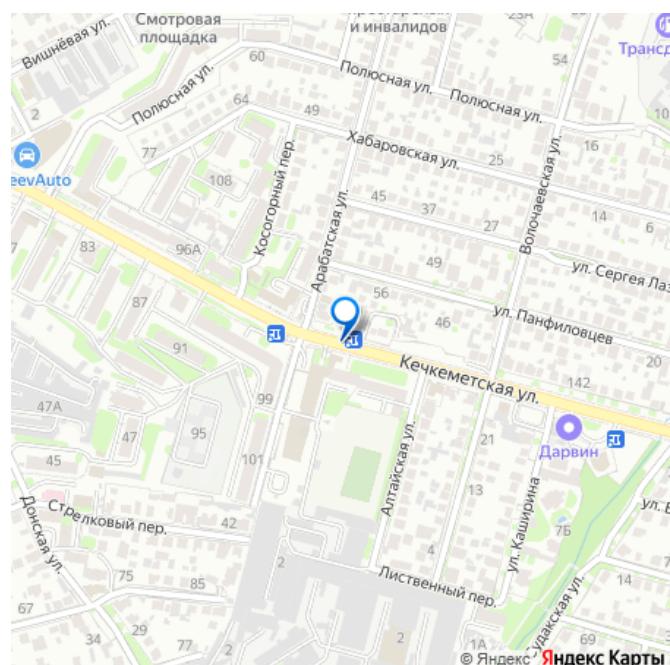
5.3 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

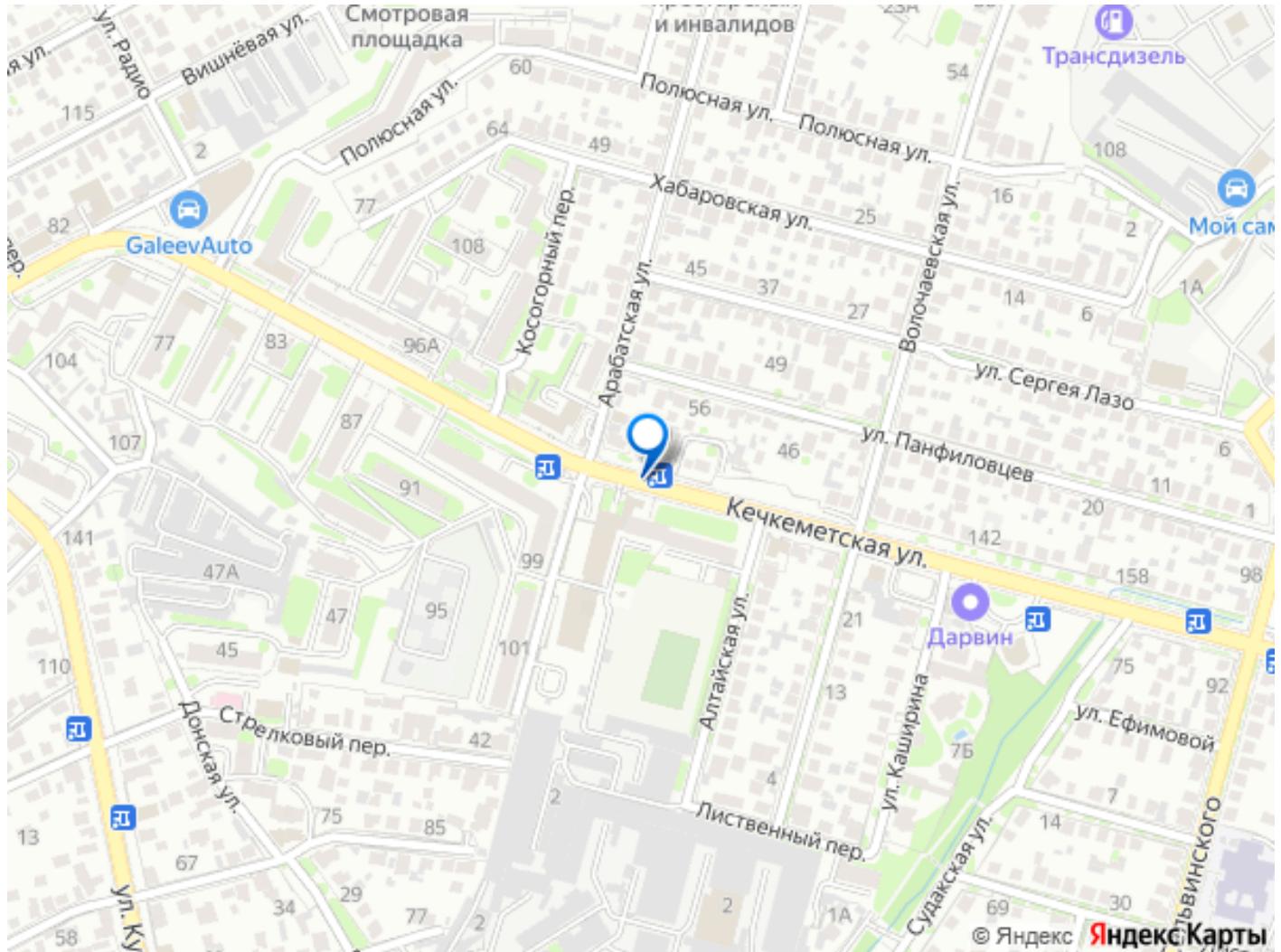
Описание

В Продаже однокомнатная квартира площадью 33,4 м² расположена на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома в Киевском районе Симферополя. Объект находится в нормальном состоянии и подойдет для самостоятельного проживания или инвестиций — после незначительного косметического ремонта квартиру можно сдавать в аренду. Планировка стандартная: изолированная комната 16 м², кухня 7 м², совмещенный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая с кладовой для хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом подключен к центральным коммуникациям: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, медицинские центры, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров расположены две школы, детский сад и несколько остановок общественного транспорта с маршрутами до центра города и ж/д вокзала. Рядом проходит основная дорожная развязка, что упрощает выезд на трассу «Таврида». Микрорайон преимущественно состоит из благоустроенных домов советской постройки с озелененными дворами и парковочными карманами. Квартира продается по конкурентной цене, что делает ее выгодным вариантом для первых покупок или расширения инвестиционного портфеля. Объект подойдет тем, кто ищет жилье в спокойном районе с доступной инфраструктурой или планирует стабильный доход от аренды. Для просмотра и

дополнительных вопросов звоните
договоримся на показ! Номер объекта:
4875242 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки.
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 134517 Номер в базе:
4875242





Move.ru - вся недвижимость России