

Создано: 09.02.2026 в 20:35

Обновлено: 09.02.2026 в 20:38

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 3

**6 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

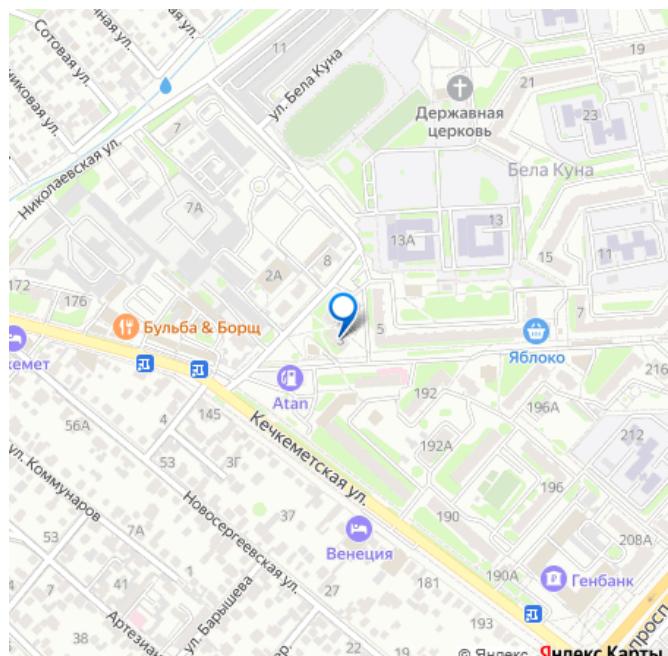
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9289485816>

Любовь Костюминская, Любовь  
Костюминская

**79886044708**

для заметок



без ремонта

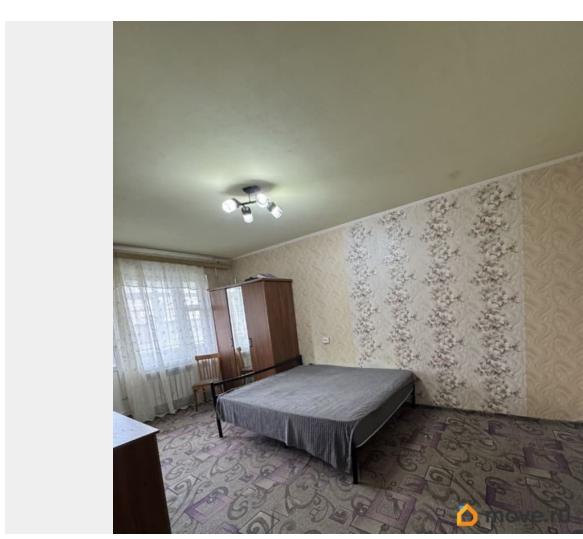
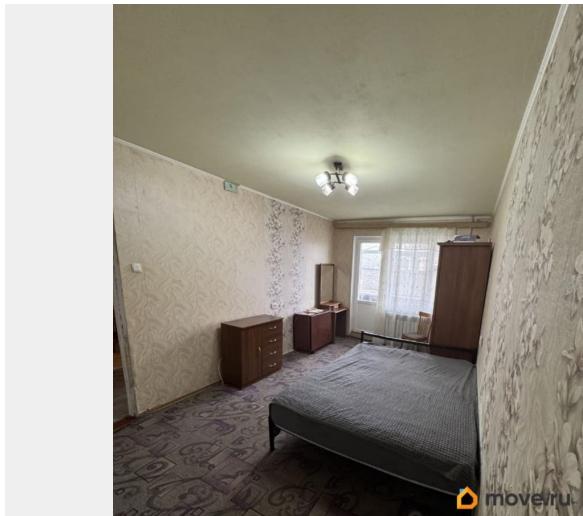
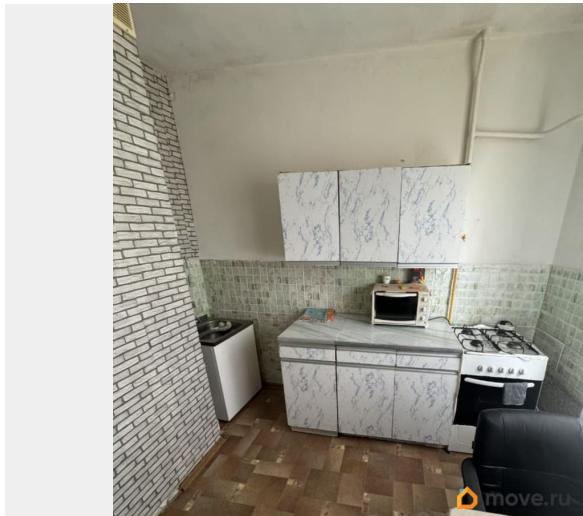
Покупка в ипотеку

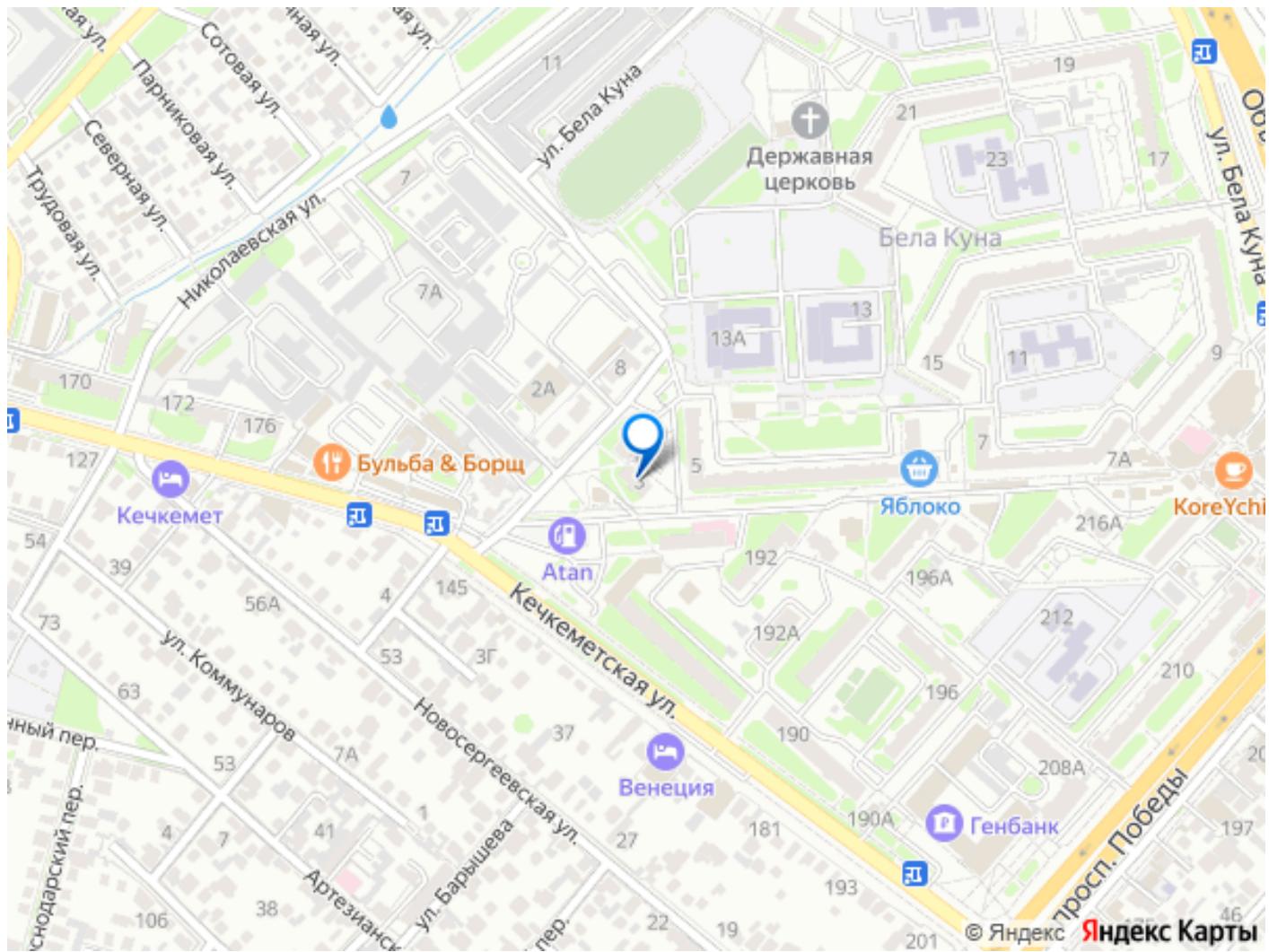
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Уютная квартира в востребованном районе города! Очень комфортная однушка, общая площадь 33.3 кв.м.+ балкон; санузел совместный, балкон застеклен. Квартира специально без ремонта, для воплощения Ваших идей, будь это комерция или будь это уютное гнездышко для жизни) Квартира расположена на первом этаже, что дает возможность переделать ее назначение в нежилое помещение для коммерческих целей, что очень актуально в данном районе. Косметический ремонт требуется. Все центральные коммуникации - газ , свет , вода. Тихий зеленый двор, дом не у дороги. Раньше был красивый палисадник под окном, его также можно использовать облагородив вновь его . Прекрасное месторасположение - в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, садики, рынки, магазины, аптеки, банки и т.д. Остановки с транспортной развязка в любой район города. Идеально подойдет для жизни или сдачи в аренду (спрос постоянный), а так же для коммерческого использования. Рассмотрю вариант обмена на Санкт-Петербург или ближе к Черному морю (Азовское не предлагать). Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России