

Создано: 10.12.2025 в 15:03

Обновлено: 10.12.2025 в 16:03

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 3

**6 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

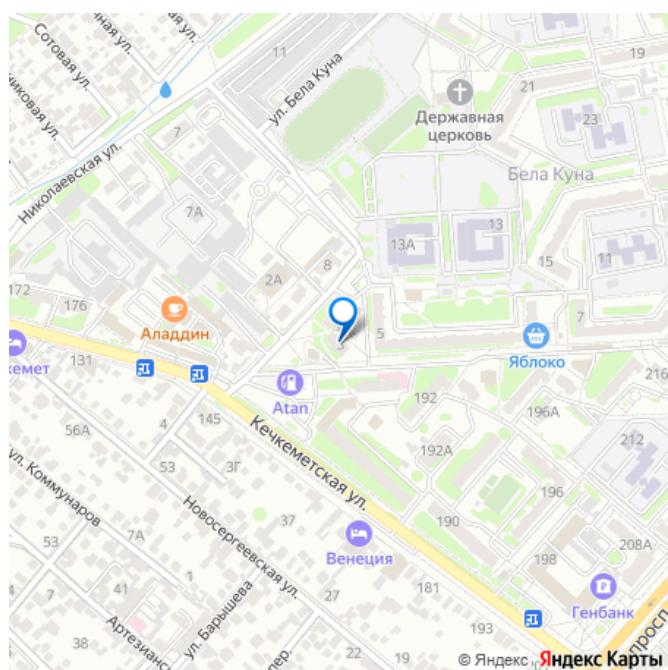
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287379856>

Алексей Фролов, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118874582 Продаётся уютная квартира. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения! Адрес: г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 3 Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного дома, что обеспечивает легкость передвижения и отсутствие проблем с подъемом на верхние этажи. Общая площадь составляет 33,3 м<sup>2</sup>, включая просторную кухню и уютную комнату, где каждый найдет место для себя. Санузел совмещенный, оборудован всей необходимой сантехникой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие вдали от шума городских улиц. Квартира готова к проживанию: выполнен легкий косметический ремонт, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, которая остается новым владельцам.

Преимущества проживания: - Удобное месторасположение в одном из лучших районов Симферополя. - Всего 5-10 минут пешком до центра города. - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, продуктовые магазины, спортивные клубы, медицинские учреждения. - Рядом остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрое перемещение в любую точку города. - Парковочные места прямо возле дома, детская площадка и зона

отдыха с лавочками. Право собственности зарегистрировано в РФ, отсутствуют задолженности по коммунальным платежам и зарегистрированные лица. Подходит любой удобный способ расчета. Идеально подойдет для семьи с детьми, молодых пар или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в перспективном районе Крыма. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько привлекательно наше предложение!

