

Светлана Губенко, АЯКС Симферополь  
**79886042743**

Создано: 19.12.2025 в 18:05  
Обновлено: 01.01.2026 в 12:50

Крым, Симферополь, улица Янтарная, 13  
**6 499 995 ₺**

Крым, Симферополь, улица Янтарная, 13

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

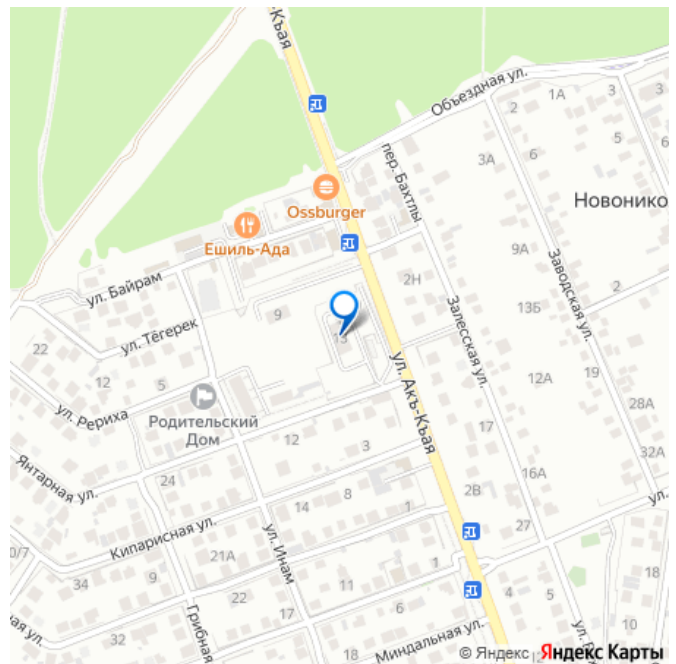
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

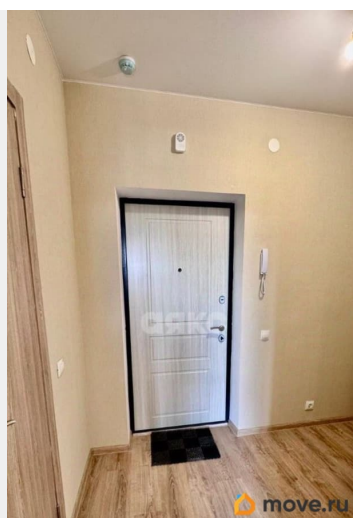
да

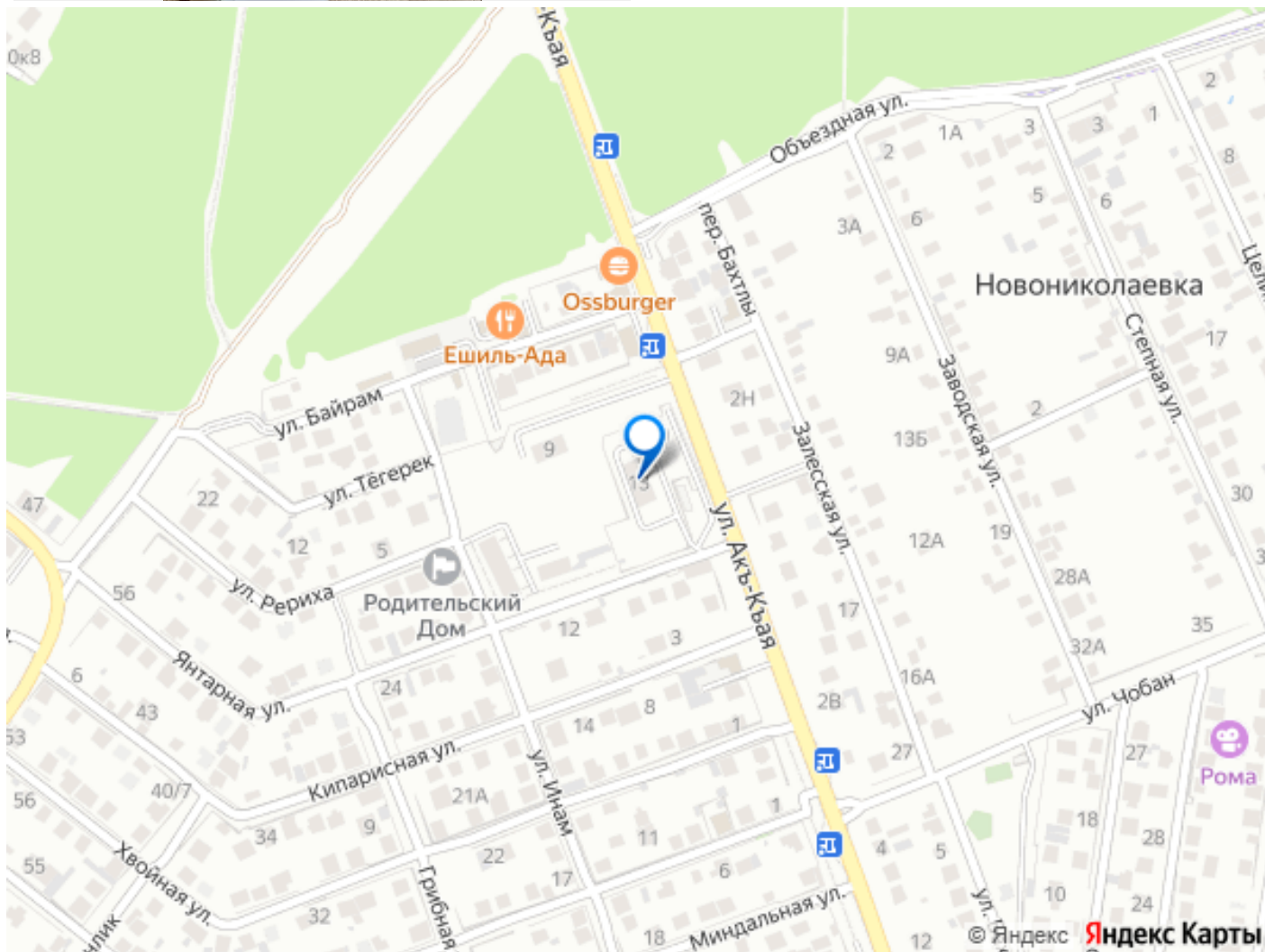
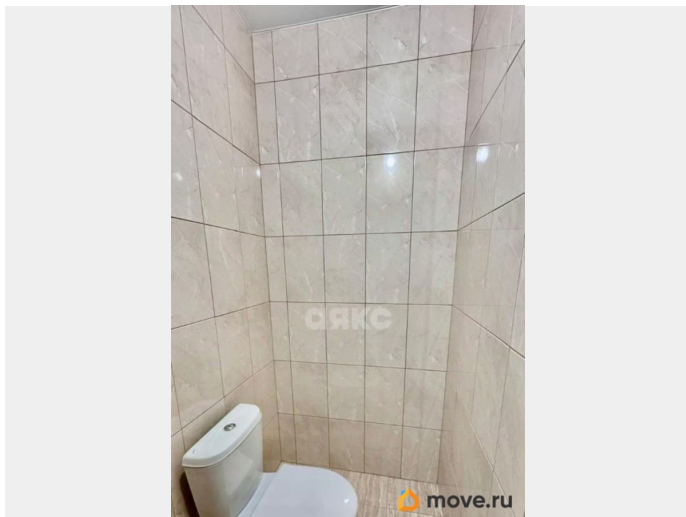
возможна ипотека, лифт

## Описание

**ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ!** Видовая квартира расположена на 8 этаже нового 9-этажного дома на улице Янтарная — в спокойном, экологически чистом районе, где приятно возвращаться после насыщенного рабочего дня. В шаговой доступности: Детский сад и школа — идеально для семей с детьми. Супермаркеты, аптека, рынок «Залесский» — всё под рукой. 7-я городская больница — забота о здоровье рядом. Остановка транспорта в 50 метрах — легко добираться в любую точку города. Квартира, в которой хочется остаться: Жилая комната 14 м² и просторная кухня 8,2 м² — продуманная планировка для комфортной жизни. Современный ремонт — готово к заселению! Металлопластиковое окно с выходом на балкон — обилие света и потрясающий вид из окон. Раздельный санузел с ванной — удобство и функциональность. Автономное отопление — ваша независимость от ЖКХ и существенная экономия! Благоустроенная территория: Ухоженный двор с детской и спортивной площадками. Просторная парковка — для вашего автомобиля всегда есть место. Почему стоит купить именно эту квартиру? Выгодное вложение — можно сдавать в аренду с высокой доходностью. Комфорт для жизни — всё продумано до мелочей. Тихий и престижный район —

цените качество жизни. Гибкие условия покупки: Наличный расчет — быстрая сделка. . Материнский капитал — отличный вариант для молодых семей. Профессиональное юридическое сопровождение — гарантия безопасности и прозрачности сделки! Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время и ответим на все вопросы. Ваша новая жизнь начинается здесь! Арт. 127983237





Move.ru - вся недвижимость России