

Создано: 13.01.2026 в 11:06

Обновлено: 13.01.2026 в 12:19

**Крым, Симферополь, улица Шполянской, 12А**

**8 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Шполянской, 12А

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

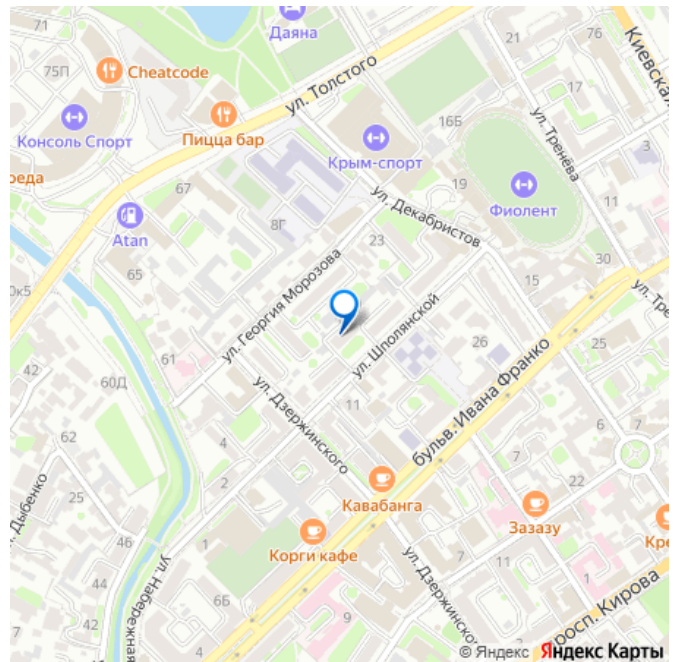
## Описание

<https://krim.move.ru/objects/9287974893>

**Светлана Слободская, МИЭЛЬ Офис В Симферополе**

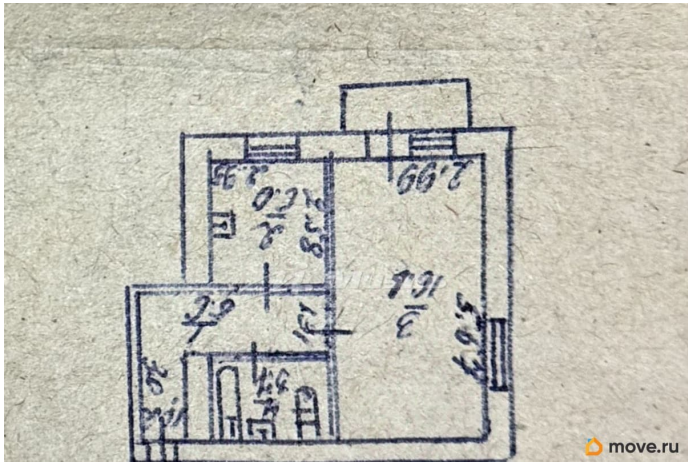
**79182121243**

для заметок

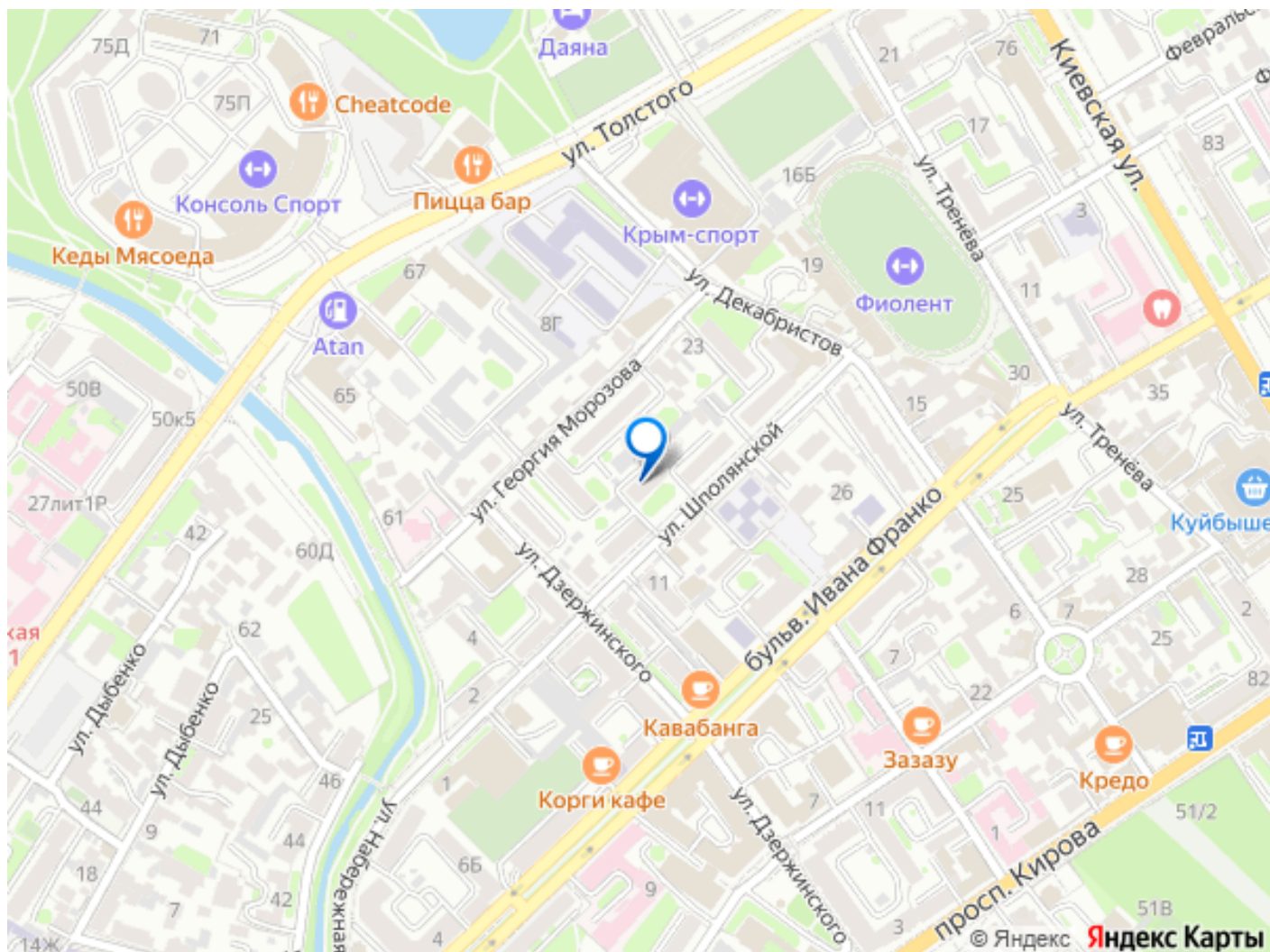


Арт. 128546704 Однокомнатная квартира в самом центре г. Симферополя по ул. Шпалянской. Расположена на 4-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1957 г. постройки. Общая площадь квартиры 33,1 кв.м., жилая 16,8 кв.м., кухня 6 кв.м., совмещенный санузел, застекленный балкон. Коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация, отопление. Установлены приборы учета на: свет, воду. Колонка на горячую воду. Кондиционер. Квартира с современным качественным ремонтом, уютная, светлая, теплая. Мебель и техника остаются новому владельцу. В доме выполнен капитальный ремонт крыши и приступили к ремонту фасада дома. Хорошие соседи. Парковка во дворе. Инфраструктура: в пешей доступности школы, садики, магазины, детские площадки и спортивные комплексы, Куйбышевский рынок, Гагаринский парк, детский парк, набережная реки Салгир. Хорошая транспортная развязка. Подойдет как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Документы РФ. Один собственник. Никто не проживает. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход в сделку. Полное юридическое сопровождение сделки.









Move.ru - вся недвижимость России