

Создано: 13.10.2025 в 11:04

Обновлено: 13.02.2026 в 15:49

<https://krim.move.ru/objects/9285691618>

**Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица Шполянской,  
12А**

**8 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Шполянской, 12А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

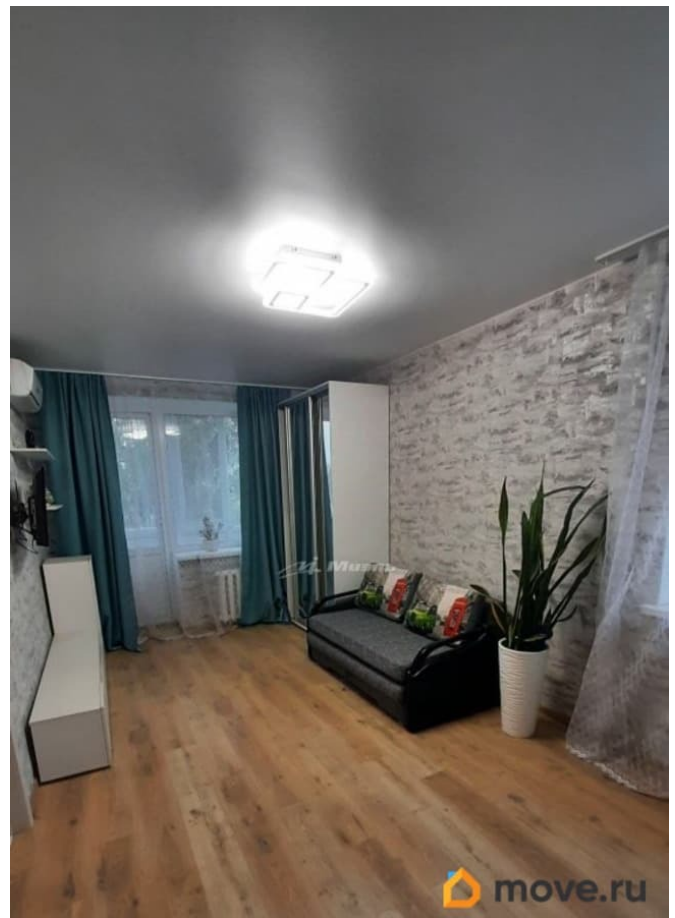
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

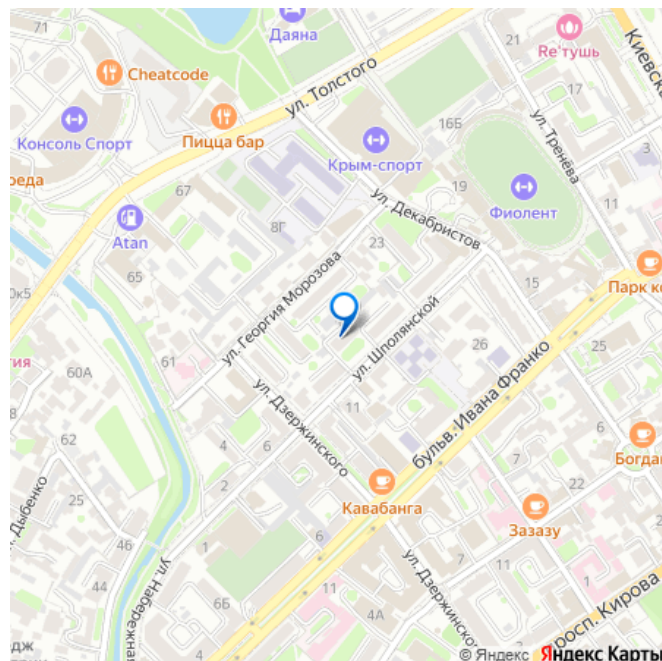
Покупка в ипотеку

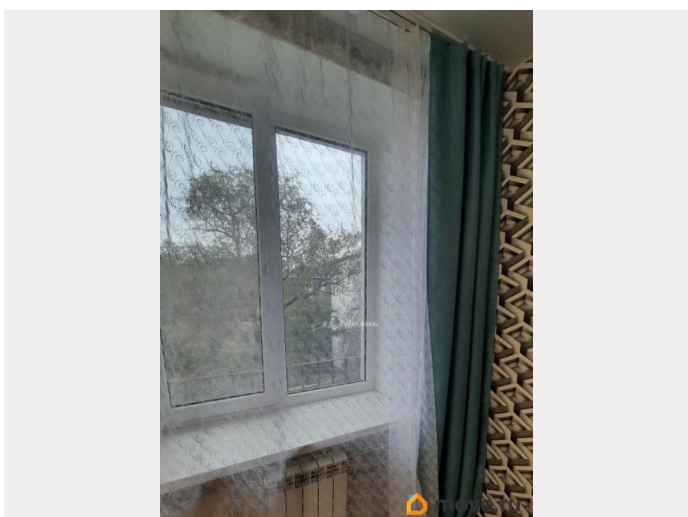
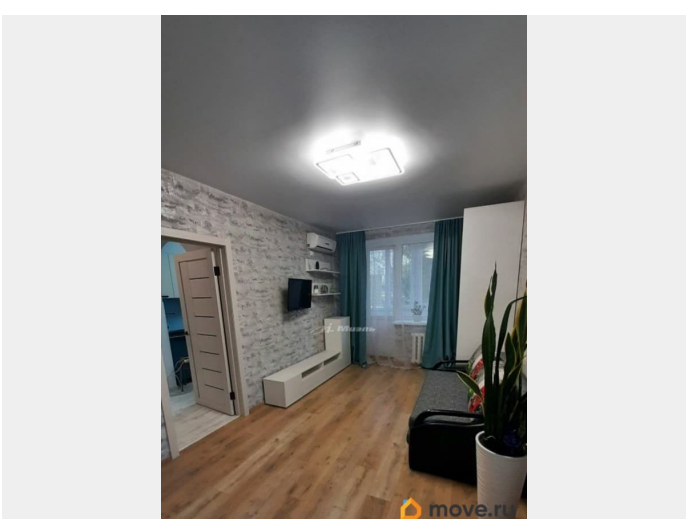
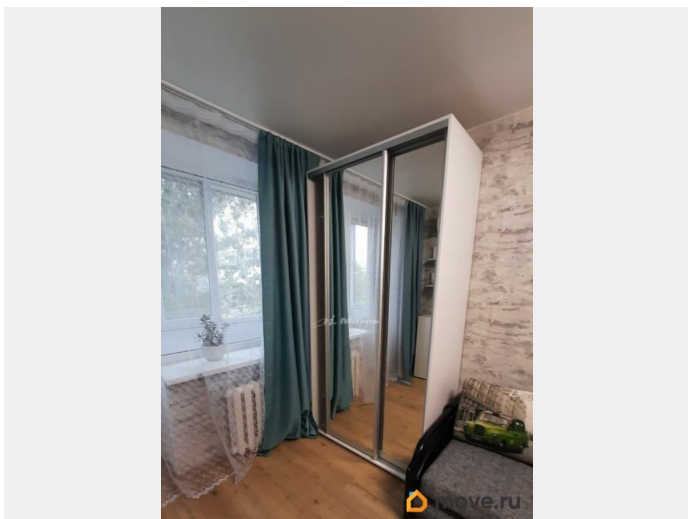
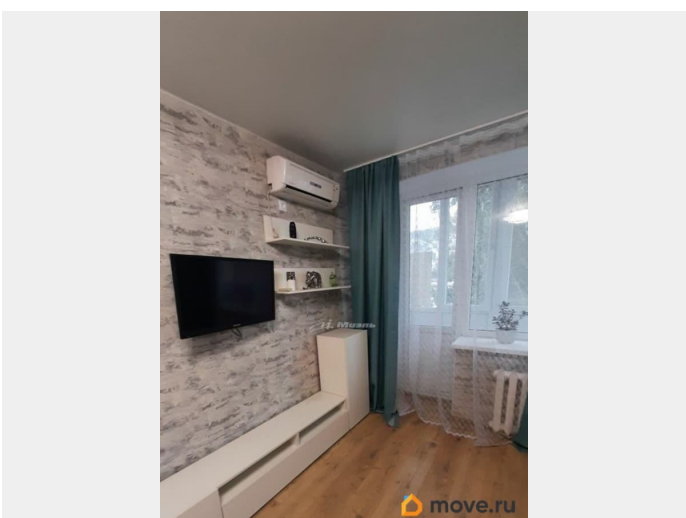
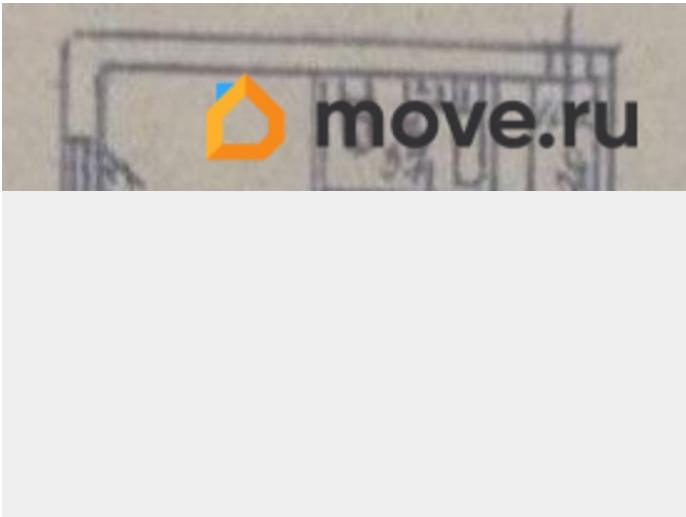
да

возможна ипотека

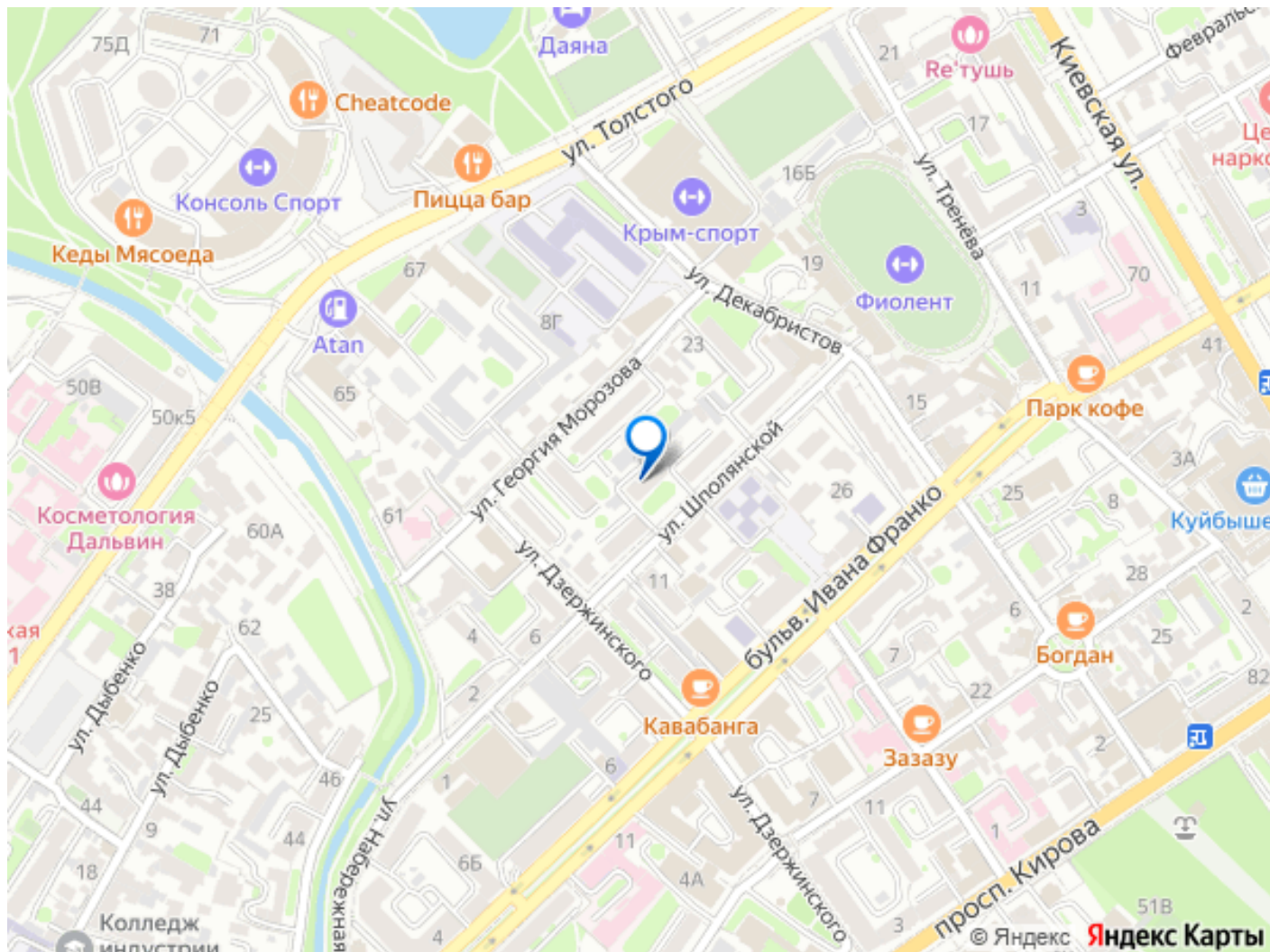
## Описание

Арт. 120041497 Продается однокомнатная квартира в самом центре г. Симферополя в районе Гагаринского парка. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1957 г. постройки. Общая площадь квартиры 33,1 кв.м., жилая 16,8 кв.м., кухня 6 кв.м., совмещенный санузел, застекленный балкон. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация, отопление. В доме выполнен капитальный ремонт крыши и приступили к ремонту фасада дома. В квартире выполнен современный качественный ремонт. Остается вся новая мебель и техника. Квартира уютная, очень светлая и теплая( солнечная сторона). Отличный вариант для жизни и как вложение средств для сдачи жилья. Отличная инфраструктура: в пешей доступности школы, садики, магазины, детские площадки и спортивные комплексы, Куйбышевский рынок, Гагаринский парк. Документы РФ. Один собственник. Квартира без долгов и обременений, что дает возможность быстрого выхода в сделку. Полное юридическое сопровождение сделки.









Move.ru - вся недвижимость России