

Создано: 03.02.2026 в 12:09

Обновлено: 03.02.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/9288831205>

Денис Олегович, STATUS Real Estate

79182911255

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

13 000 000 ₽

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/16

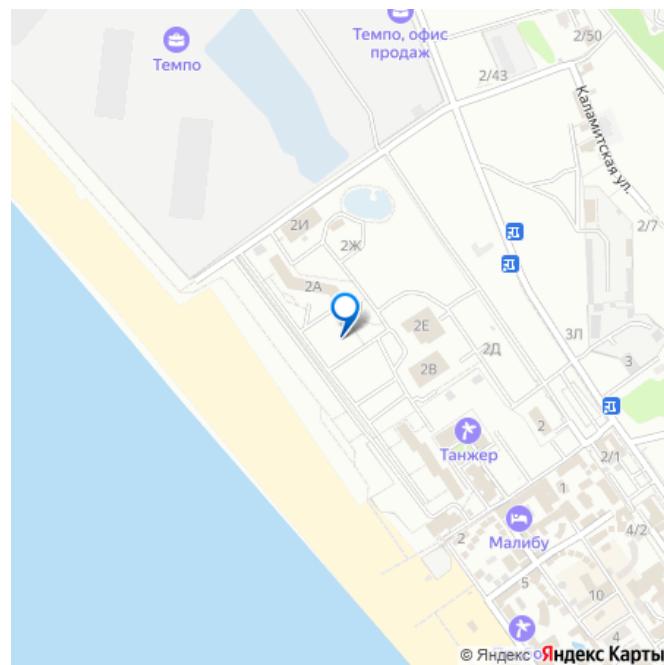
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

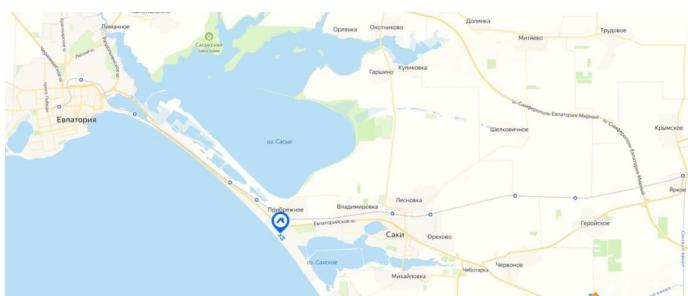
возможна ипотека, лифт

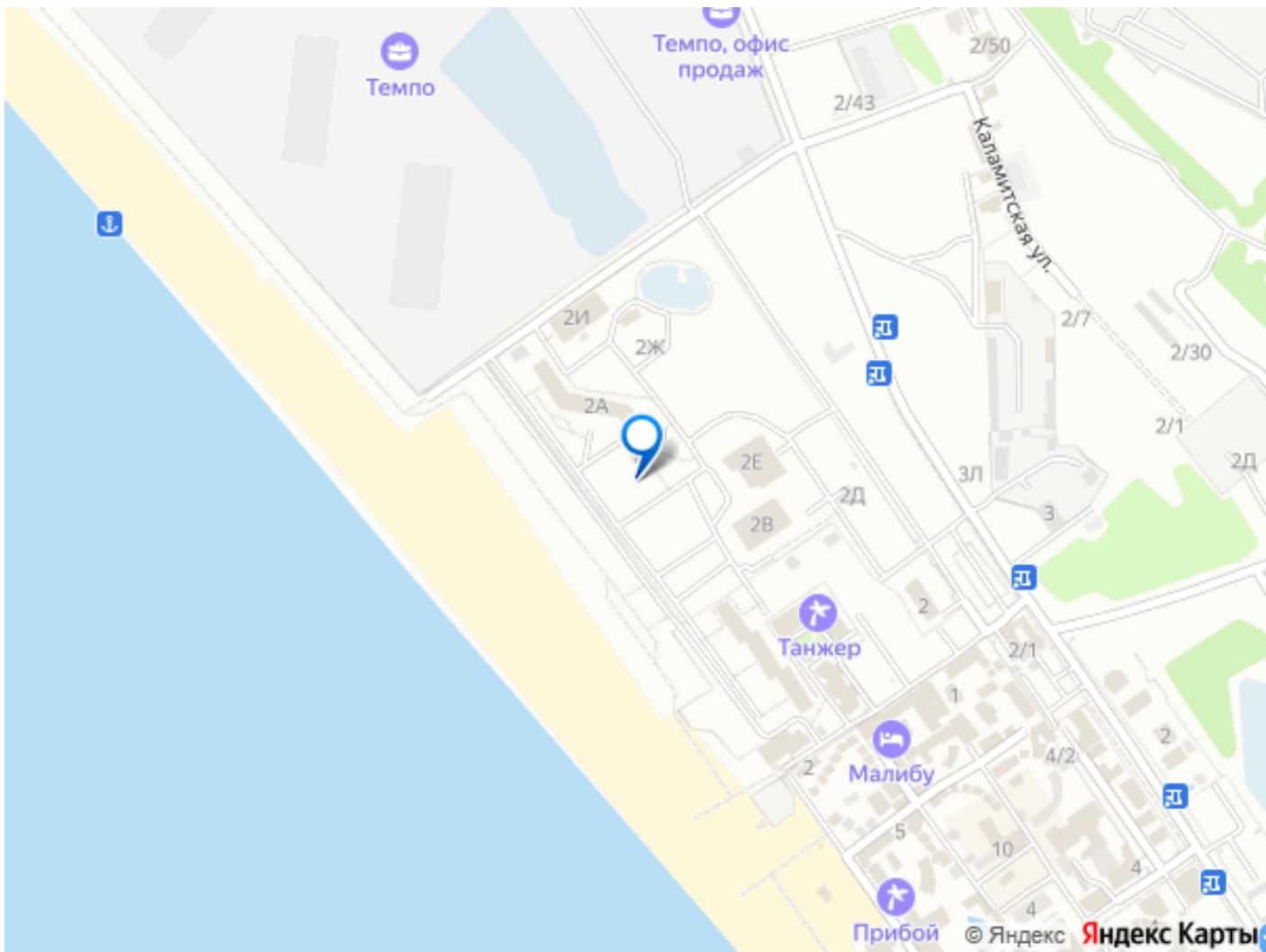
Описание

Птица (Саки) Переуступка право от 13.000.000 ? 33.1 м² 392.749 ?/м² Секция «Д», 2 этаж Вид во Двор Полная сумма в договоре Аналоги от застройщика от 18,3 млн ? Выгода 5.300.000 ? НП - 0262 Без комиссии для покупателя ! ПТИЦА — это отдых в гармонии с природой, но вблизи основных достопримечательностей. Здесь близость к морю и соленому озеру определяет потенциал, а передовые решения формируют высокое качество жизни и отдыха. Берег каламитского залива покрыт мелким песком, кристально чистая вода и пологий спуск к морю обеспечивают максимальный комфорт. Исключительный комплекс, соединяющий в себе оздоровление и отдых уровня 5*Новый взгляд на комфортную среду, в центре которой находится человек, его физическое и ментальное здоровье. Параметры ЖК апарт-комплекс «ПТИЦА» Срок сдачи 3 кв. 2028 Класс жилья элитный Тип дома кирпично-монолитный Число корпусов 1 Этажность 16 Отделка предчистовая Высота потолков 2,85 — 3,6 м Паркинг, машиноместа открытый 239 Тип договора ДДУ, 214 ФЗ Очереди 1 Число апартаментов 1 242 Безбарьерная среда есть Колясочные есть Бассейн есть Детская площадка есть Спортивная площадка есть

Парк на территории есть SPA центр есть
Террасы есть Медицинский центр есть Птица
— новая доминанта лечебного курорта
премиум-класса. Создаем новую территорию
для отдыха и оздоровления с разнообразным
пространством для прогулок, возможностью
насладиться архитектурой и провести время
с семьей. Мы продумали разные сценарии
жизни: от эргономичных студий 25 м² до
роскошных пентхаусов 360 м². Современный
променад, который будет обеспечивать
регулярный пешеходный трафик гостей.
Полная обеспеченность всеми форматами
коммерции: супермаркеты, рестораны,
ритейл, услуги, фитнес. Собственный
санаторий на территории Включает в себя
популярные программы оздоровления с
применением местных лечебных факторов,
таких как широко известные сакские грязи.
СПА-ЦЕНТР и круглогодичный бассейн с
соленой водой. Покупайте с нами !







Move.ru - вся недвижимость России