

Создано: 12.12.2025 в 08:11

Обновлено: 12.12.2025 в 12:20

<https://krim.move.ru/objects/9287379875>**Дом мечты, Дом мечты****79189521236****Крым, Ялта, улица Киевская, 44****9 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/8**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

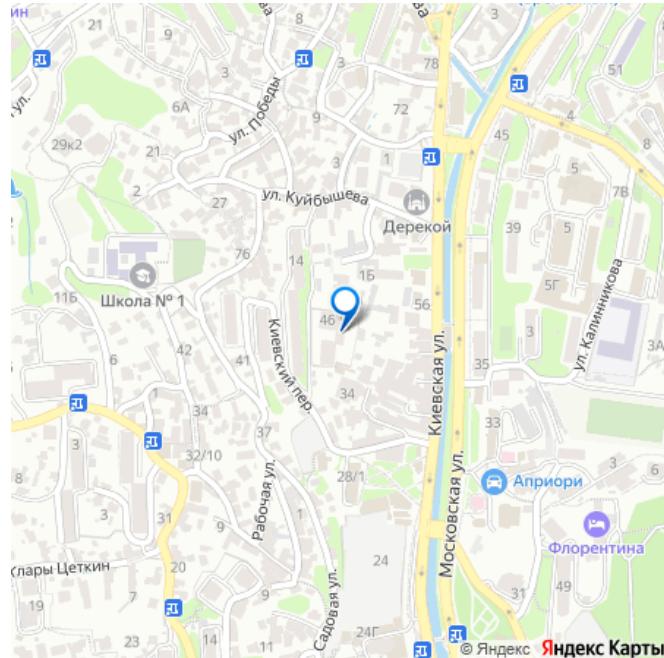
Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

ЦЕНТР ЯЛТЫ — АК АРТЯЛТА Продажа
стильных апартаментов в самом центре Ялты
— лучшее предложение в здании. Готовый

объект для проживания или получения пассивного дохода уже сейчас, без ожиданий и рисков строительства. Локация: Центр города с максимально удобной инфраструктурой. В пешей доступности — Массандровский пляж и набережная (около 15 минут), овощной рынок — всего в 2 минутах. Рядом магазины, школа, детский сад, остановка общественного транспорта.

Локация одинаково комфортна как для постоянного проживания, так и для аренды.

Уровень комплекса: Круглосуточная охрана, современный формат апарт-комплекса, высокий спрос на аренду. Удобная и безопасная среда для жизни и инвестиций.

Об апартаменте: Формат — студия, полностью готовая к эксплуатации.

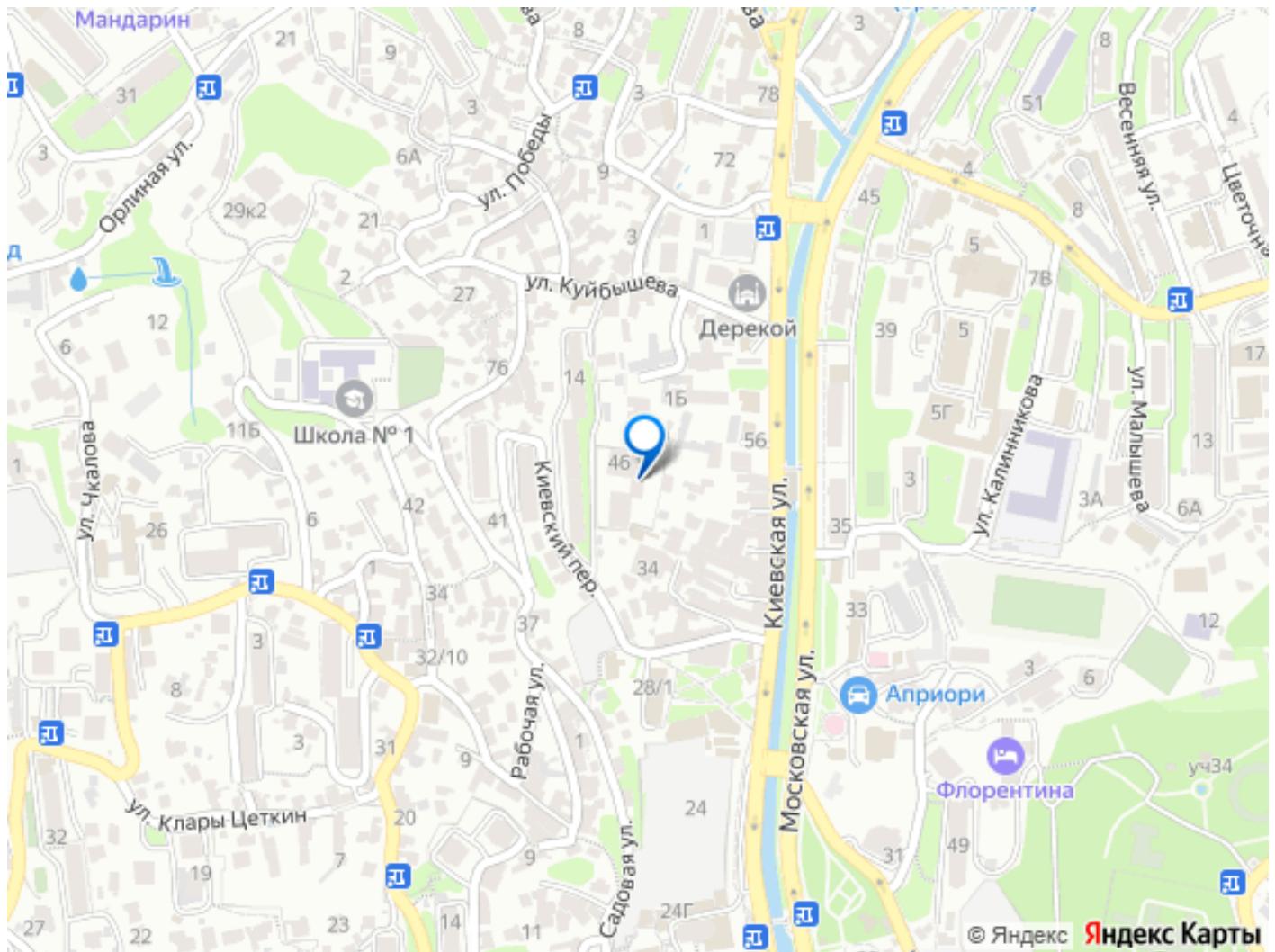
Апартамент укомплектован всей необходимой мебелью и техникой: двуспальная кровать, ТВ, кондиционер, холодильник, электроплита, СВЧ, электрочайник, шкаф, стол и стулья, посуда.

Функциональный санузел с ванной, стиральной машиной, полотенцесушителем и системами хранения. Состояние: Заезжай и живи или запускай в аренду с первого дня — всё остаётся новому владельцу, включая кухню, мебель и технику. Юридическая часть: Продажа по ДКП от собственника.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Документы РФ, готовы к быстрой сделке. Отличный вариант для тех, кто ищет центр Ялты, готовый доход и понятную юридику. Готовы к просмотру.

Звоните — отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России