 Создано: 09.08.2025 в 18:01  
Обновлено: 09.08.2025 в 16:59

Крым, Ялта, улица Цветочная, 7

7 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Цветочная, 7

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

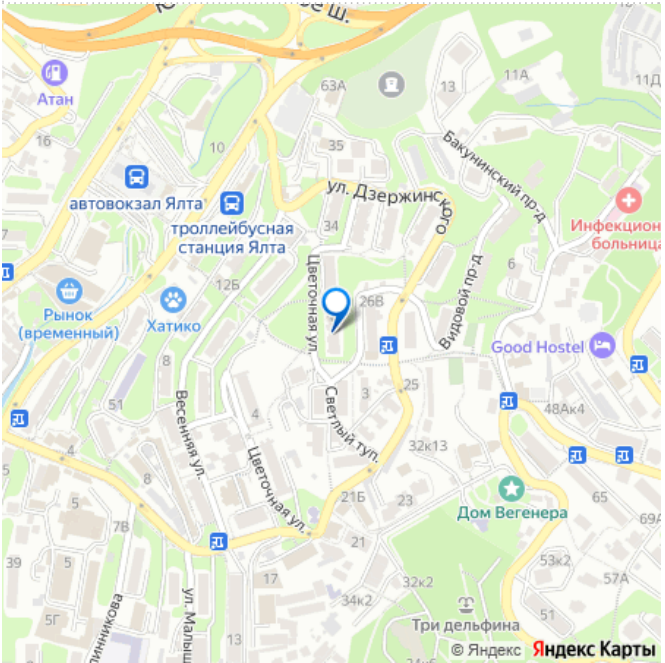
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

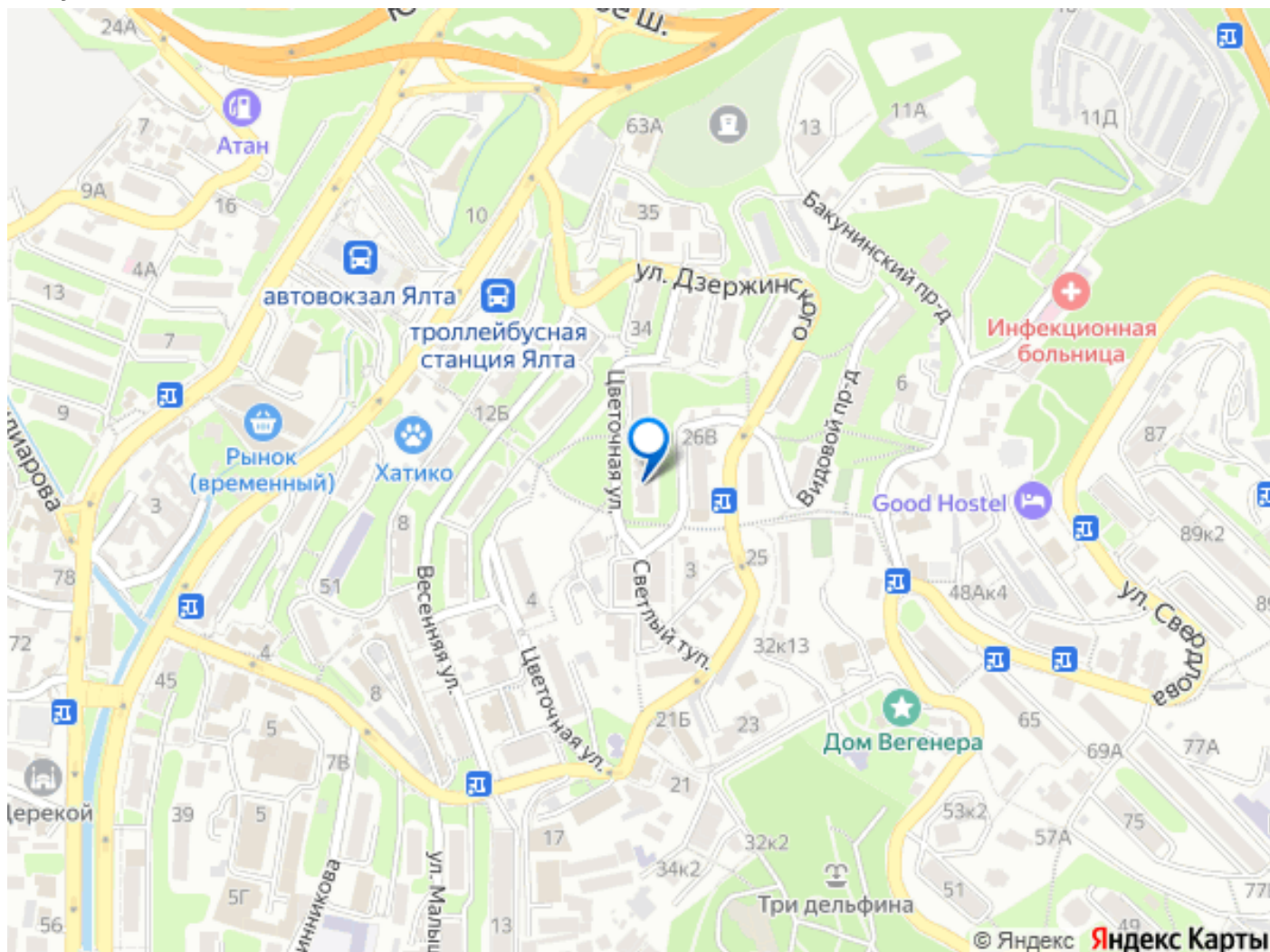
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира площадью 32 кв. м расположена на 5 этаже жилого дома в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Объект находится в состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Планировка функциональная: отдельная кухня, совмещенный санузел, изолированная комната, что обеспечивает комфортное проживание. Недавно с нуля отстроенный французский балкон с легкостью может использоваться как отдельная комната. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество, газ. Район отличается развитой транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, магазины, аптеки, детский сад и детские, а так же спортивные площадки и другие объекты повседневного спроса. Дом окружен благоустроенной территорией с детскими площадками и зонами отдыха. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей — её размеры и удачное расположение делают

привлекательной для сдачи в аренду.  
Состояние объекта позволяет обойтись без  
дополнительного ремонта, что сокращает  
время и затраты на ввод в эксплуатацию.  
Документы готовы к сделке. Собственник.



Move.ru - вся недвижимость России