

Создано: 25.02.2025 в 13:35

Обновлено: 12.01.2026 в 08:34

<https://krim.move.ru/objects/9287908011>**Собственник****79898564607****Крым, Симферополь, улица Ларионова,  
44****6 895 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ларионова, 44

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

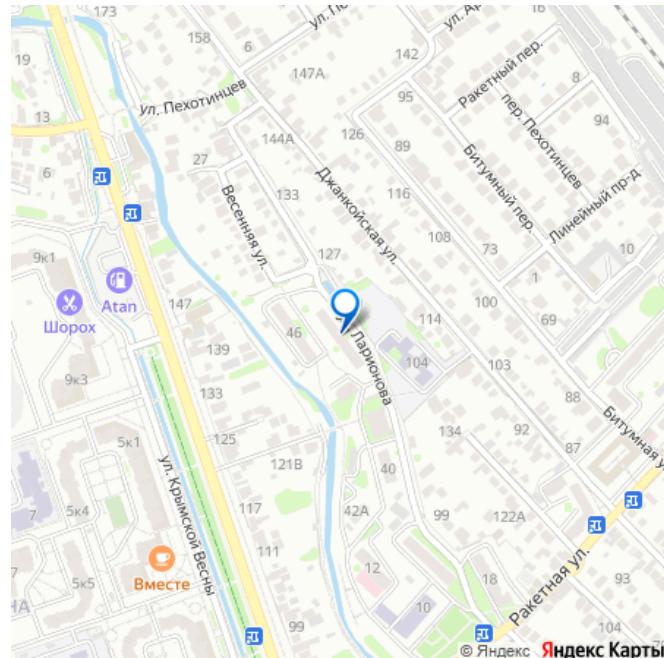
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Продам милую однокомнатную квартиру, в которой комфортно и счастливо разместится

семья с двумя детьми. Ул. Ларионова (район ТРЦ Меганом и ЖК Жигулина Роща). Техника, мебель все остается, заезжай и живи! Общая площадь 32 м2, пространство организовано так, что квартира имеет с своем составе кухню, гостиную, рабочее компьютерное место, спальню-детскую, прихожую и совмещенный санитарный узел с полноразмерной ванной. 5-й этаж, (от кровли квартира отделена техническим этажом) вид отличный, с панорамой на ЖК Жигулина Роща и реку Салгир. Отопление и горячее водоснабжение централизованное. Холодная и горячая вода есть всегда! Даже когда отключают. Потому что есть автономный запас воды 500 л и бойлер 80 л на случай регламентных сезонных работ или отключения водоснабжения. С маленькими детьми это то, что надо. Фасад квартиры утеплен, затраты на коммунальные платежи скромные. Двойная входная дверь, отделка качественными строительными материалами, новая электрическая разводка, качественная встроенная мебель с фурнитурой Blum.

Проточные трехступенчатые фильтры перед баком запаса, система очистки обратный осмос в кухне, кондиционер. Фактически 2 комнаты. Специально спроектированная мебель с действительно большим количеством мест для хранения и встроенная бытовая техника: посудомоечная машина, вытяжка, электрическая духовка, индукционная плита, микроволновка, очень вместительный холодильник. Интернет, кабельное, кодовый замок на подъезде, парковочные места под подъездом, отремонтированные дороги в районе и детская площадка. Удобное местоположение, свободный выезд в любую точку Крыма по автомобильной развязке и 20 минут пешком до ж/д вокзала, 15 минут пешком до

агрорынка Привоз и 25 минут до района  
Москольцо. Инфраструктура рядом: школа  
13, школа лицей Крымской весны,  
оборудованный по последнему слову  
техники, четыре современных детских сада,  
магазины, кафе, банки, аптеки, медицинские  
центры и салоны красоты, торгово-  
развлекательный комплекс Меганом с  
кинотеатром и катком в шаговой  
доступности. Отличный район, в квартире все  
продумано до мелочей. Один собственник.  
Долгов, обременений, каких-то других  
проблем - нет. Реальному покупателю  
небольшой торг в качестве комплимента.  
Собственник, без посредников.

