

🕒 Создано: 25.02.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 18:20

**Собственник**

**79898564607**

**Крым, Симферополь, улица Ларионова,  
44**

**6 995 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Ларионова, 44

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

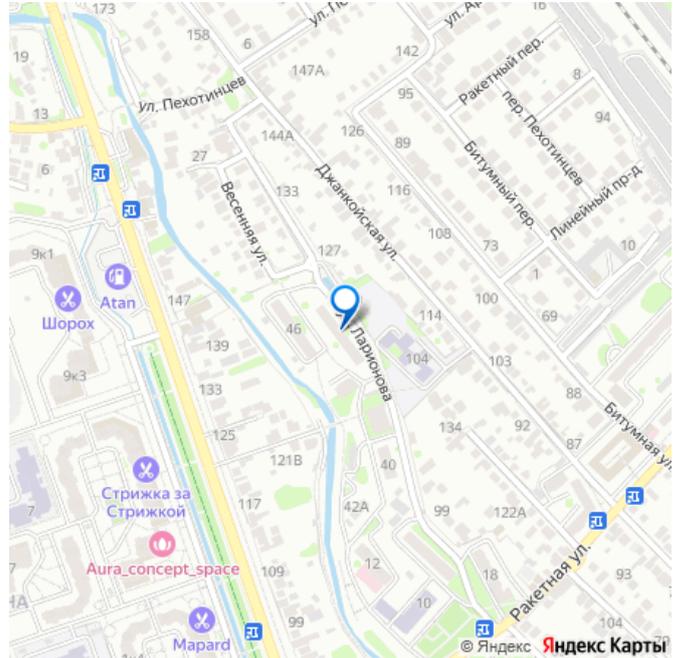
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Продам милую однокомнатную квартиру, в которой комфортно и счастливо разместится семья с двумя детьми. Ул. Ларионова (район ТРЦ Меганом и ЖК Жигулина Роцца). Техника, мебель все остается, заезжай и живи! Общая площадь 32 м<sup>2</sup>, пространство организовано так, что квартира имеет в своем составе кухню, гостиную, рабочее компьютерное место, спальню-детскую, прихожую и совмещенный санитарный узел с полноразмерной ванной. 5-й этаж, (от кровли квартира отделена техническим этажом) вид отличный, с панорамой на ЖК Жигулина Роцца и реку Салгир. Отопление и горячее водоснабжение централизованное. Холодная и горячая вода есть всегда! Даже когда отключают. Потому что есть автономный запас воды 500 л и бойлер 80 л на случай регламентных сезонных работ или отключения водоснабжения. С маленькими детьми это то, что надо. Фасад квартиры утеплен, затраты на коммунальные платежи скромные. Двойная входная дверь, отделка качественными строительными материалами, новая электрическая разводка, качественная встроенная мебель с фурнитурой Blum. Проточные трехступенчатые фильтры перед баком запаса, система очистки обратный осмос в кухне, кондиционер. Фактически 2 комнаты. Специально спроектированная мебель с действительно большим количеством мест для хранения и встроенная бытовая техника: посудомоечная машина, вытяжка, электрическая духовка, индукционная плита, микроволновка, очень вместительный холодильник. Интернет, кабельное, кодовый замок на подъезде, парковочные места под подъездом, отремонтированные дороги в районе и

детская площадка. Удобное местоположение, свободный выезд в любую точку Крыма по автомобильной развязке и 20 минут пешком до ж/д вокзала, 15 минут пешком до агрорынка Привоз и 25 минут до района Москолько. Инфраструктура рядом: школа 13, школа лицей Крымской весны, оборудованный по последнему слову техники, четыре современных детских сада, магазины, кафе, банки, аптеки, медицинские центры и салоны красоты, торгово-развлекательный комплекс Меганом с кинотеатром и катком в шаговой доступности. Отличный район, в квартире все продумано до мелочей. Один собственник. Долгов, обременений, каких-то других проблем - нет. Реальному покупателю небольшой торг в качестве комплимента. Собственник, без посредников.

