

Создано: 19.12.2025 в 15:15

Обновлено: 20.12.2025 в 12:20

<https://krim.move.ru/objects/9287547977>

Светлана Коржова, Светлана Коржова

**79898556854**

**Крым, Симферополь, улица Гагарина, 40**

**5 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Гагарина, 40

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

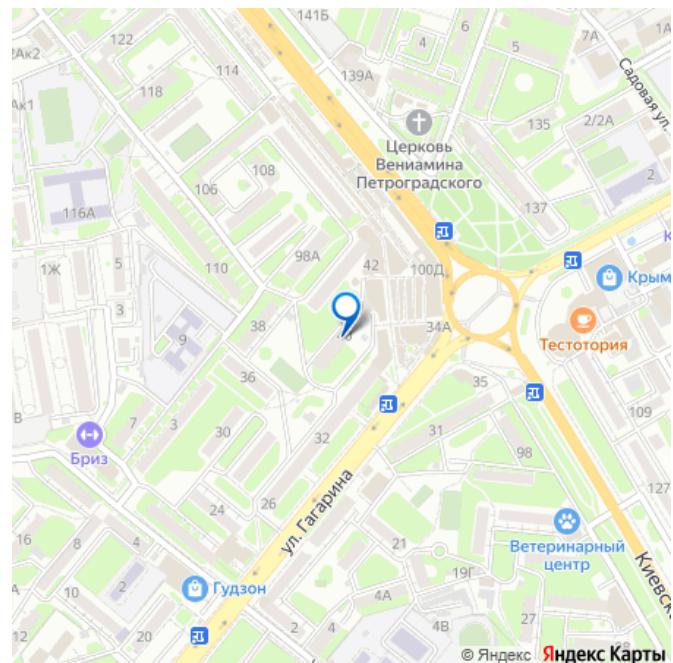
Покупка в ипотеку

да

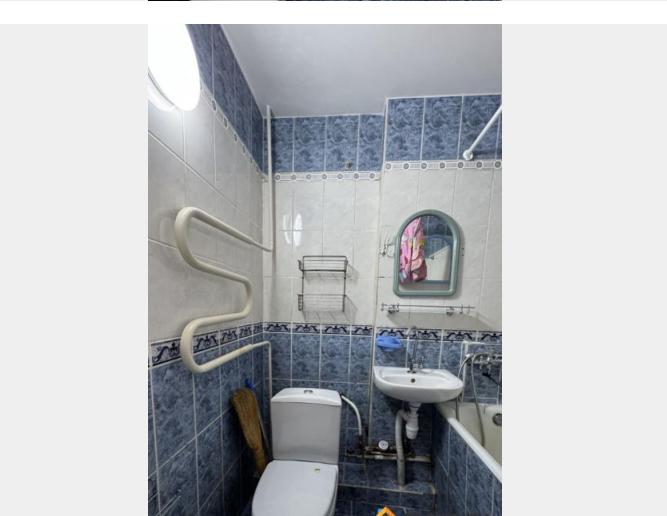
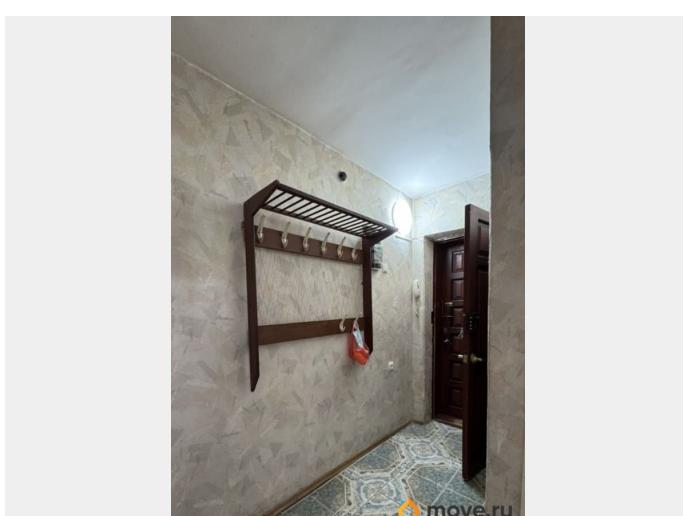
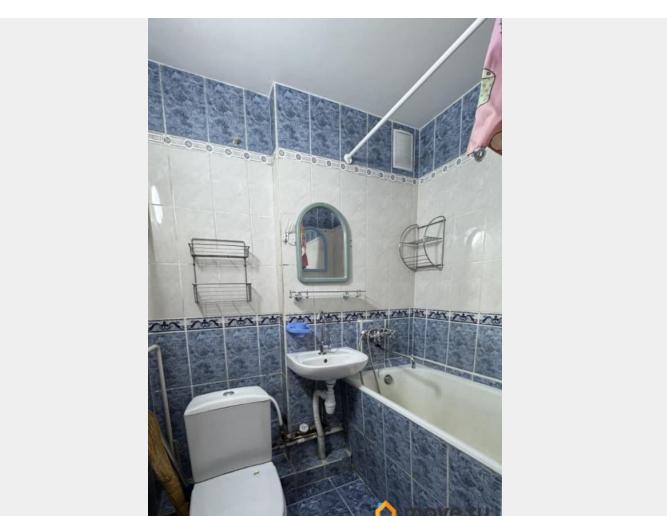
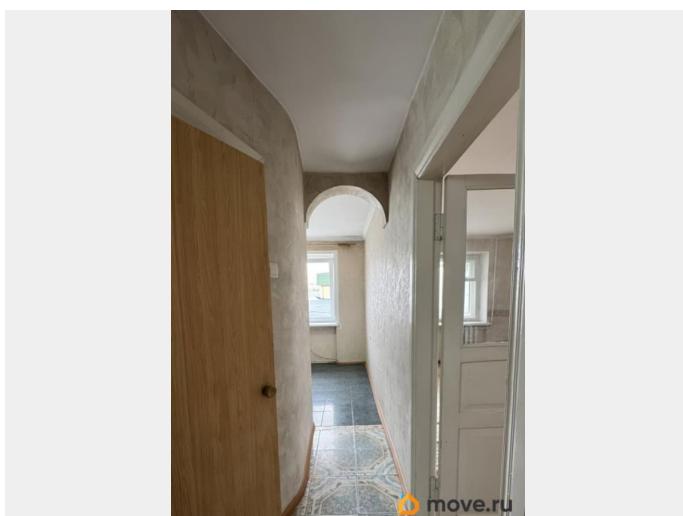
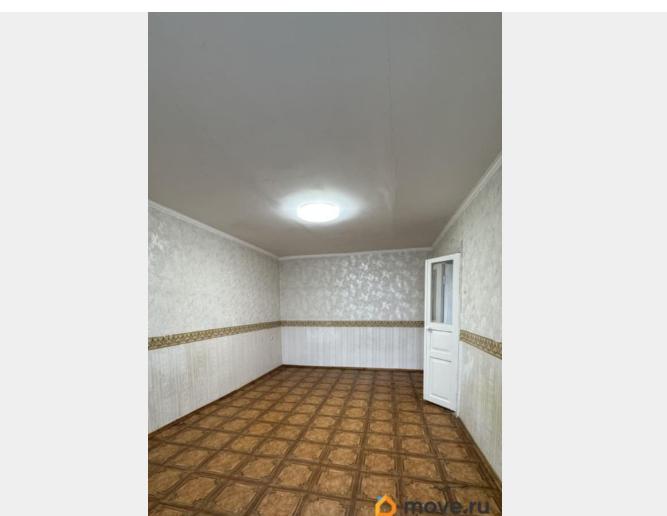
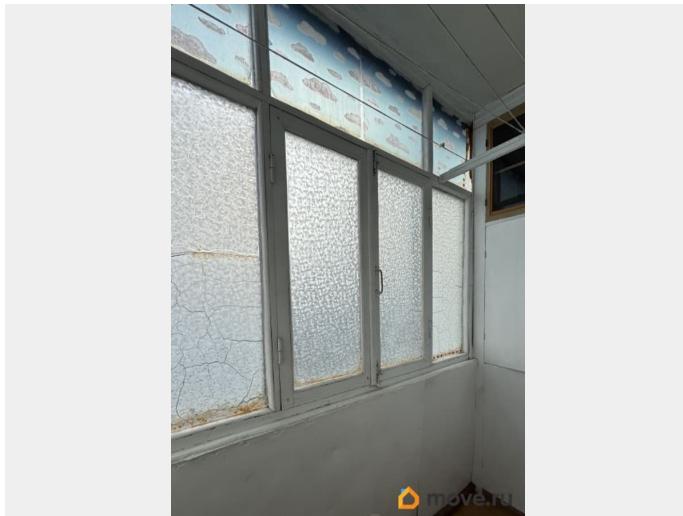
возможна ипотека

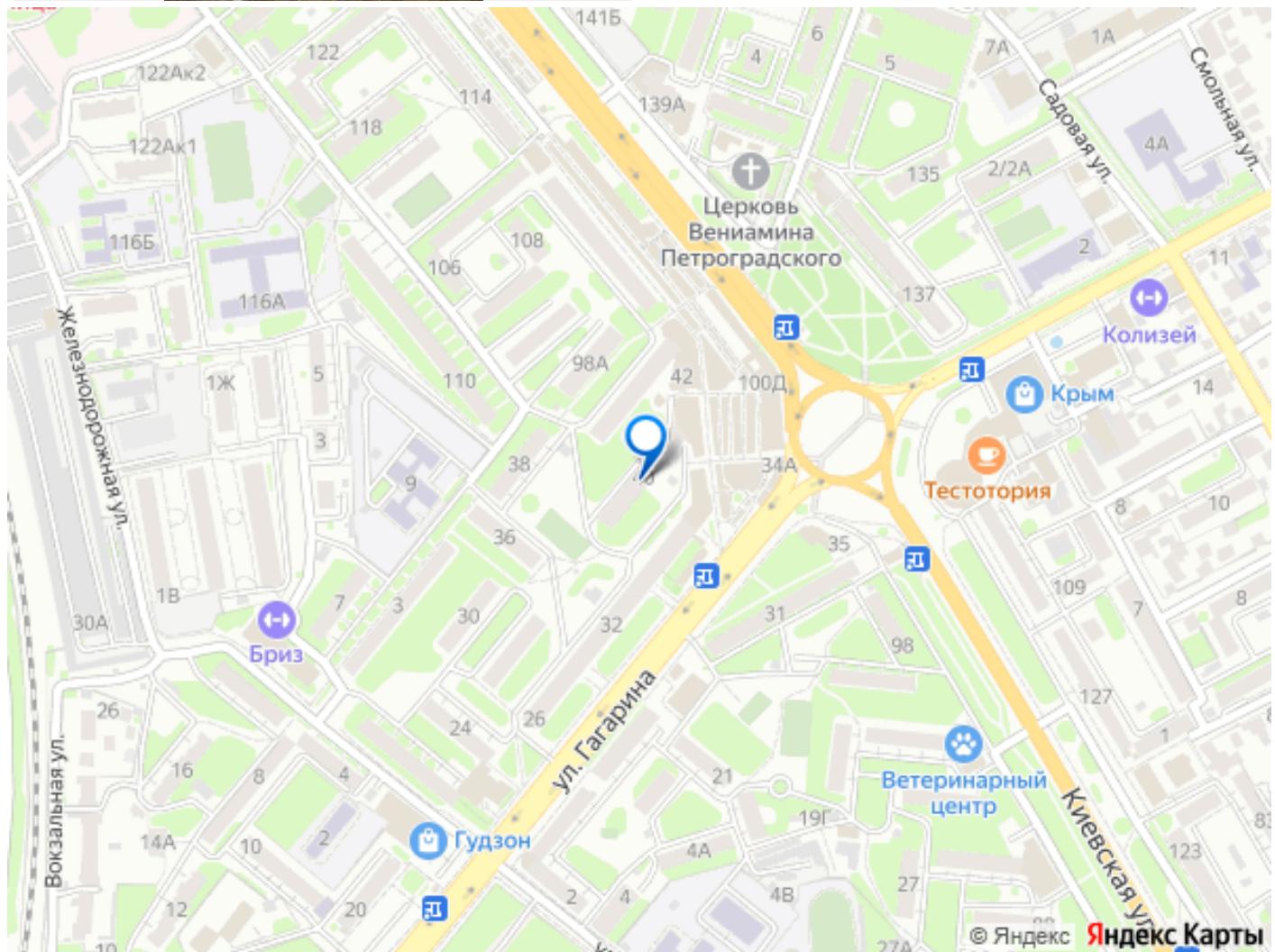
## Описание

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Гагарина, в престижном районе Мосальцо. Квартира находится на 2 этаже многоквартирного дома, что делает ее привлекательной для различных категорий покупателей. Общая площадь квартиры составляет 32 кв.м., что является оптимальным вариантом для комфортного проживания одного человека или молодой семьи. Квартира находится в жилом состоянии, что позволяет новым владельцам заселиться сразу после приобретения, не тратя время и средства на капитальный ремонт. Отсутствие перепланировок гарантирует юридическую чистоту сделки. Квартира расположена в середине дома, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и защиту от ветра. Она не является угловой, что также положительно сказывается на комфорте проживания, особенно в зимний период. Центральное отопление обеспечивает стабильное тепло в холодное время года. Одним из ключевых преимуществ данной квартиры является ее месторасположение. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: рынок для свежих продуктов и товаров первой необходимости, школа и детский сад для семей с детьми, больница для обеспечения здоровья, остановки общественного транспорта для удобного перемещения по городу, а также прекрасный Гагаринский парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая



инфраструктура района делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и доступность всех необходимых городских сервисов.





Move.ru - вся недвижимость России