

Создано: 28.10.2025 в 22:18

Обновлено: 07.02.2026 в 22:10

<https://krim.move.ru/objects/9286158908>

Ольга Поляшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчъ

**79180214947**

Крым, Керчь, улица Свердлова, 39

**4 500 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Свердлова, 39

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

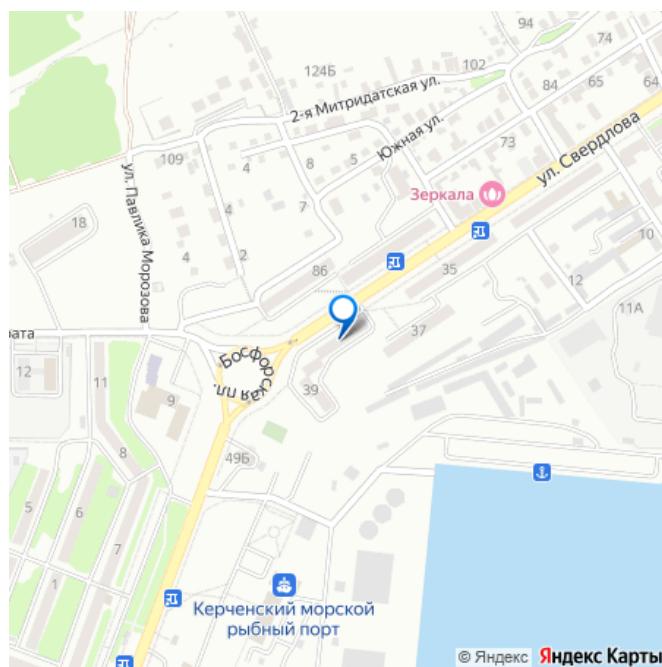
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1886558. Продаётся однокомнатная квартира у двух морей в Керчи. Ваша мечта о море начинается здесь !!!! Представьте: вы просыпаетесь с мыслью о море, и уже через 5 минут неспешной прогулки ваши ноги ступают на солнечную набережную. Это не курортный отпуск — это ваша повседневная жизнь! Продаётся уютная однокомнатная квартира в сердце Керчи, всего в 5 минутах ходьбы от знаменитой набережной. Ваш личный уголок у двух прекрасных морей. Преимущества локации: До набережной — рукой подать - 5 мин . Каждый вечер может стать романтической прогулкой, а для любителей рыбалки, купания и морских бризов — это настоящий рай. Вся инфраструктура под рукой: Рядом с домом всё, что нужно для комфортной жизни: Реконструкция: Во дворе скоро появится новая детская площадка. Транспорт: Пешая доступность до автобусной остановки. Магазины, кафе, детский сад — всё в шаговой доступности. Для себя любимых: Через дорогу — прекрасный салон красоты (парикмахерские, маникюр). Мелочи важны: Рядом даже есть заправка. Описание квартиры Главная изюминка: Большая лоджия с двумя выходами — в гостиную и на кухню! Уникальная планировка, которая делает пространство светлым и невероятно удобным Простор и уют: Просторная кухня и совмещённый санузел. Солнечная сторона: Окна выходят во спокойный, ухоженный

двор. Никакого шума улиц, только утреннее солнце. Чистый и опрятный подъезд, а рядом с ним удобная лавочка для отдыха. Дом окружён хорошими, доброжелательными соседями. Это место, где хочется возвращаться. Эта квартира — не просто квадратные метры, это билет в жизнь с морским бризом, вечерними прогулками . Идеальный вариант для жизни, отдыха или инвестиций. Квартира ждёт своих хозяев! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами!

