

Создано: 28.10.2025 в 22:18

Обновлено: 07.02.2026 в 22:10

Крым, Керчь, улица Свердлова, 39

4 500 000 ₽

Крым, Керчь, улица Свердлова, 39

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286158908>

Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчь

79180214947

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1886558. Продаётся
однокомнатная квартира у двух морей в
Керчи. Ваша мечта о море начинается здесь
!!!! Представьте: вы просыпаетесь с мыслью
о море, и уже через 5 минут неспешной
прогулки ваши ноги ступают на солнечную
набережную. Это не курортный отпуск — это
ваша повседневная жизнь! Продаётся уютная
однокомнатная квартира в сердце Керчи,
всего в 5 минутах ходьбы от знаменитой
набережной. Ваш личный уголок у двух
прекрасных морей. Преимущества локации:
До набережной — рукой подать - 5 мин .
Каждый вечер может стать романтической
прогулкой, а для любителей рыбалки,
купания и морских бризов — это настоящий
рай. Вся инфраструктура под рукой: Рядом с
домом всё, что нужно для комфортной
жизни: Реконструкция: Во дворе скоро
появится новая детская площадка.
Транспорт: Пешая доступность до автобусной
остановки. Магазины, кафе, детский сад —
всё в шаговой доступности. Для себя
любимых: Через дорогу — прекрасный салон
красоты (парикмахерские, маникюр). Мелочи
важны: Рядом даже есть заправка. Описание
квартиры Главная изюминка: Большая
лоджия с двумя выходами — в гостиную и на
кухню! Уникальная планировка, которая
делает пространство светлым и невероятно
удобным Простор и уют: Просторная кухня и
совмещённый санузел. Солнечная сторона:
Окна выходят во спокойный, ухоженный

двор. Никакого шума улиц, только утреннее солнце. Чистый и опрятный подъезд, а рядом с ним удобная лавочка для отдыха. Дом окружён хорошими, доброжелательными соседями. Это место, где хочется возвращаться. Эта квартира — не просто квадратные метры, это билет в жизнь с морским бризом, вечерними прогулками. Идеальный вариант для жизни, отдыха или инвестиций. Квартира ждёт своих хозяев! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами!





