

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:18

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:36

**Крым, Керчь, улица Свердлова, 39**

**4 500 000 ₺**

Крым, Керчь, улица Свердлова, 39

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

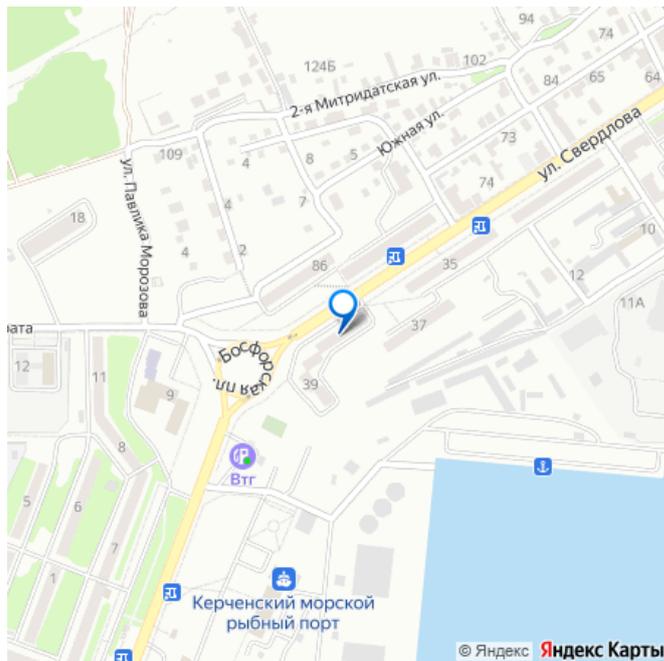
<https://krim.move.ru/objects/9286158908>

**Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт**

**Владис Керчь**

**79180214947**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1886558. Продаётся  
однокомнатная квартира у двух морей в  
Керчи. Ваша мечта о море начинается здесь  
!!!! Представьте: вы просыпаетесь с мыслью  
о море, и уже через 5 минут неспешной  
прогулки ваши ноги ступают на солнечную  
набережную. Это не курортный отпуск — это  
ваша повседневная жизнь! Продаётся уютная  
однокомнатная квартира в сердце Керчи,  
всего в 5 минутах ходьбы от знаменитой  
набережной. Ваш личный уголок у двух  
прекрасных морей. Преимущества локации:  
До набережной — рукой подать - 5 мин .  
Каждый вечер может стать романтической  
прогулкой, а для любителей рыбалки,  
купания и морских бризов — это настоящий  
рай. Вся инфраструктура под рукой: Рядом с  
домом всё, что нужно для комфортной  
жизни: Реконструкция: Во дворе скоро  
появится новая детская площадка.  
Транспорт: Пешая доступность до автобусной  
остановки. Магазины, кафе, детский сад —  
всё в шаговой доступности. Для себя  
любимых: Через дорогу — прекрасный салон  
красоты (парикмахерские, маникюр). Мелочи  
важны: Рядом даже есть заправка. Описание  
квартиры Главная изюминка: Большая  
лоджия с двумя выходами — в гостиную и на  
кухню! Уникальная планировка, которая  
делает пространство светлым и невероятно  
удобным Простор и уют: Просторная кухня и  
совмещённый санузел. Солнечная сторона:  
Окна выходят во спокойный, ухоженный

двор. Никакого шума улиц, только утреннее солнце. Чистый и опрятный подъезд, а рядом с ним удобная лавочка для отдыха. Дом окружён хорошими, доброжелательными соседями. Это место, где хочется возвращаться. Эта квартира — не просто квадратные метры, это билет в жизнь с морским бризом, вечерними прогулками . Идеальный вариант для жизни, отдыха или инвестиций. Квартира ждёт своих хозяев! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами!

