

Создано: 27.01.2026 в 15:44

Обновлено: 29.01.2026 в 18:10

<https://krim.move.ru/objects/9288464279>

**Роза Раилевна Хазиева, Этажи  
Феодосия**

**79182415049**

**Крым, Судак, улица Ленина, 61**

**6 400 000 ₽**

Крым, Судак, улица Ленина, 61

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

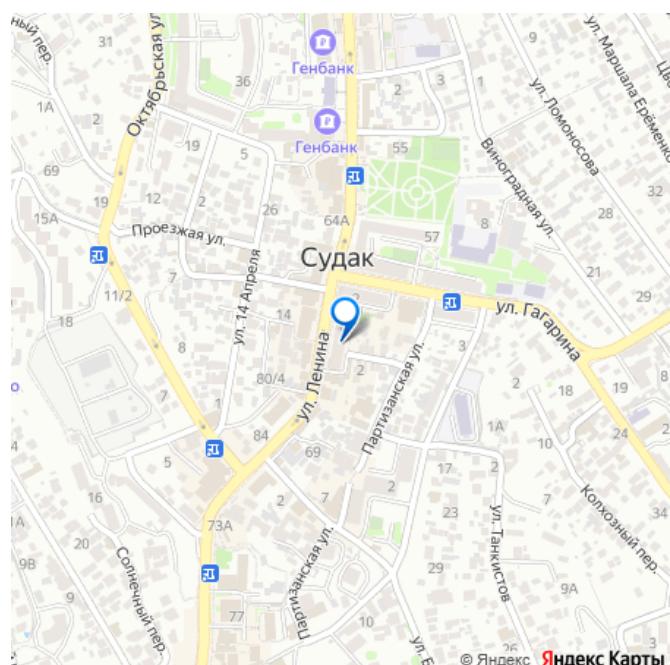
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в Судаке с качественным свежим ремонтом, готовая к заселению. Объект расположен в развитой центральной части города, где в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, отделения банков, почта, рынок, а также кафе и магазины для повседневных нужд. В нескольких минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, Городской сад и Кипарисовая аллея для прогулок. До набережной и городского пляжа 20 минут неспешным шагом. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек, включая площадку «Таврида АРТ», что занимает около 15 минут на автомобиле.

Квартира функциональна и оснащена для комфорtnого проживания в любое время года. Планировка включает изолированную комнату, совмещенный санузел, вместительную прихожую и балкон с панорамным видом на горы. Ориентация на восточную сторону обеспечивает хорошее естественное освещение. В объекте проведено центральное отопление с чугунными радиаторами, центральное водоснабжение и канализация, а для постоянного наличия горячей воды установлен бойлер. Дополнительные преимущества — кондиционер и система фильтрации питьевой воды. Состояние объекта и его инфраструктурное окружение создают потенциал как для постоянного

проживания, так и для стабильной аренды, в том числе посуточной в курортный сезон. Это надежное вложение в недвижимость с перспективой получения дохода.

Сотрудничая с нами, мы гарантируем онлайн-сделку и полное юридическое сопровождение. Не упустите шанс! Вы еще раздумываете? Срочно звоните, организую показ! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 191403 Номер в базе:  
10708693



