

Создано: 06.12.2025 в 15:51

Обновлено: 12.12.2025 в 10:49

<https://krim.move.ru/objects/9287213107>

Виталий Крымский, Golden Group

79892290915

Крым, Феодосия, шоссе

Симферопольское, 48

5 922 000 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

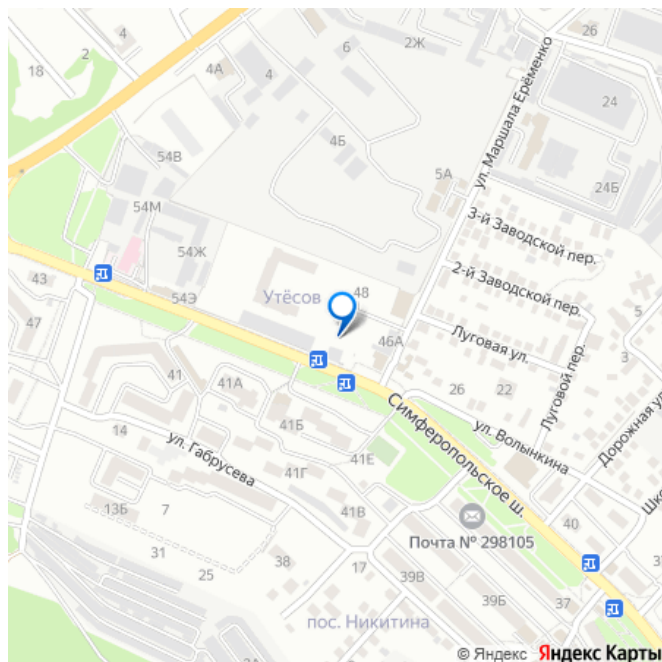
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

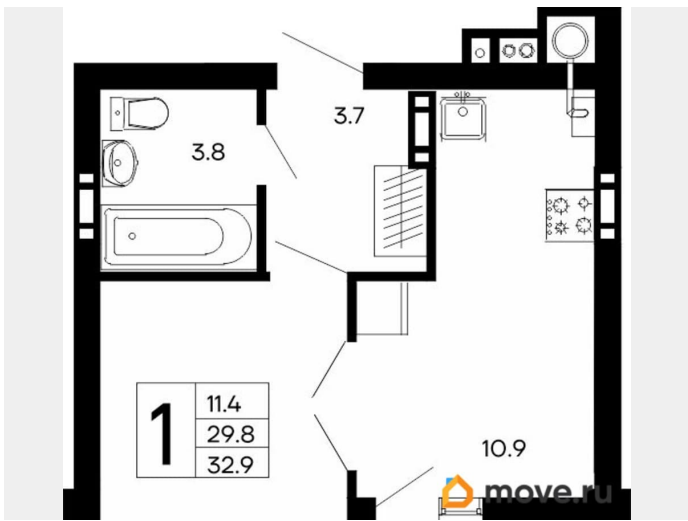
да

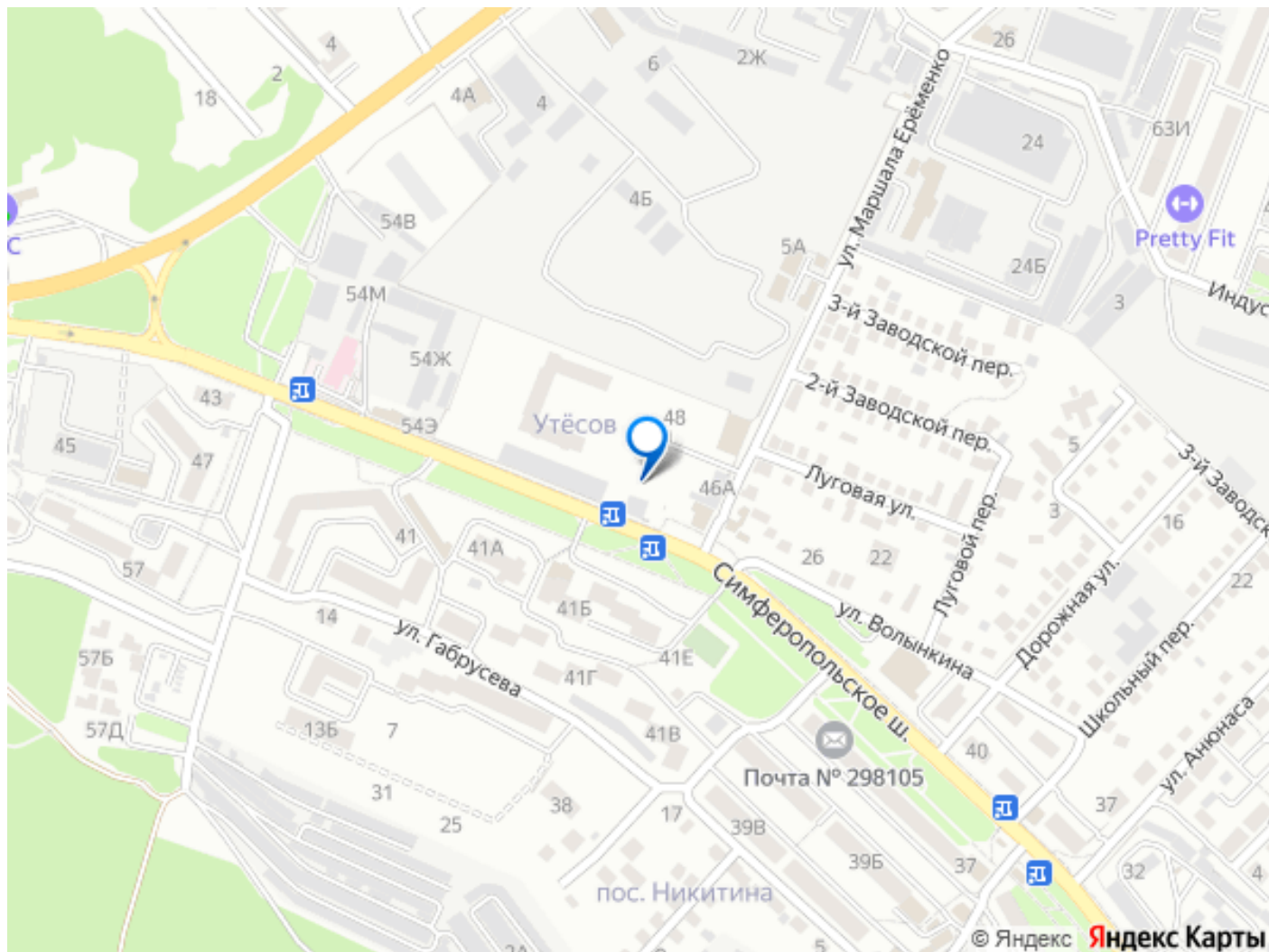
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможно оформление рассрочки: 1 этап - первоначальный взнос от 30%, остаток равными платежами до сентября 2026 года. При 100% оплате или оформлении ипотеки предоставляется скидка 7%.* 2 этап - первоначальный взнос от 30%, остаток равными платежами до сентября 2027 года. При 100% оплате или оформлении ипотеки предоставляется скидка 3%.* Старт продаж второго этапа! Первый этап сдан. Жилой комплекс Утесов ваш дом у моря в романтической Феодосии Феодосия город вдохновения и истории. Атмосфера старинных улочек, морские пейзажи, цветущие аллеи глицинии и художественные фестивали делают этот город местом, где хочется жить. Именно здесь, в сердце курортного Крыма, открывает свои двери ЖК комфорт-класса Утесов пространство для комфортной жизни у самого моря. ЖК Утесов больше возможностей для жизни и отдыха. Второй этап ЖК Утесов предполагает строительство трех новых монолитно-каркасных жилых домов. Два из них будут семиэтажными, а один восьмиэтажным. Здесь все продумано для комфортной жизни: видеонаблюдение по периметру дома доступ в подъезды по смарт-картам или через приложение ландшафтное озеленение с автополивом детские и спортивные

площадки зоны для отдыха и прогулок
Квартиры с продуманными планировками и индивидуальным отоплением: 1-комнатные от 33 до 52 м² 2-комнатные от 48 до 75 м² В продаже квартиры с предчистовой отделкой вам остается только внести финальные штрихи по своему вкусу. В доме 1 квартиры сдаются в черновой отделке. В домах 2 и 3 все квартиры будут сдаваться с предчистовой отделкой. Комфорт и безопасность Вашего авто Удобные и безопасные парковочные места, с возможностью приобрести собственное в крытом паркинге. Коммерческие помещения на территории: любимые магазины, кофейни и сервисы всегда рядом. Шаговая доступность до всей ключевой инфраструктуры: школы и детские сады торговый центр медицинские учреждения салоны красоты остановки общественного транспорта Локация с удобной транспортной доступностью Удобная транспортная развязка даёт возможность быстро выехать на федеральную трассу Таврида. Отсюда можно с лёгкостью добраться на автомобиле в любую точку Крыма: до набережной 8 минут до центра города 20 минут до железнодорожного вокзала Феодосии 12 минут до железнодорожного вокзала Симферополя 90 минут до аэропорта 90 минут до арт-кластера Таврида 60 минут ЖК Утесов ваш уголок у моря, где жизнь становится комфортной и вдохновляющей. Поспешите выбрать свою квартиру в одном из самых живописных городов Крыма! * скидки предоставляются до 31.12.2025 г. Сдача объекта - IV кв. 2027





Move.ru - вся недвижимость России