

Создано: 10.07.2025 в 13:14

Обновлено: 06.01.2026 в 12:28

**Крым, Феодосия, шоссе**

**Симферопольское, 48**

**5 615 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 48

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

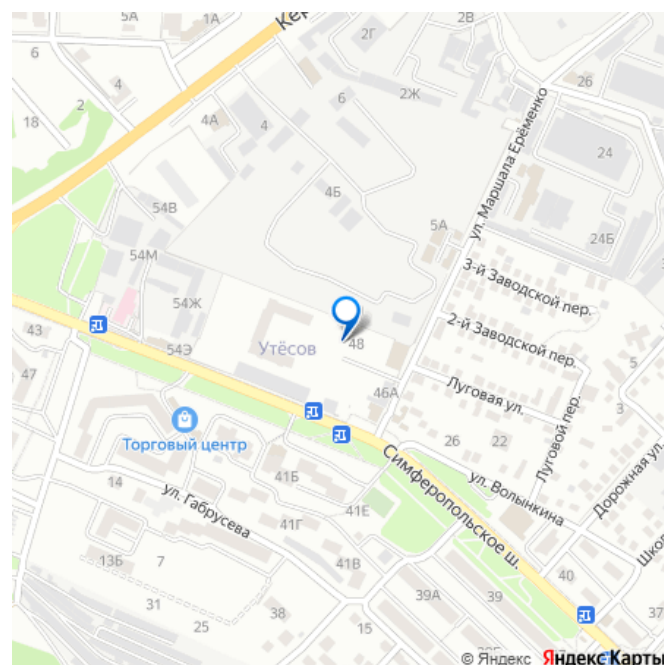
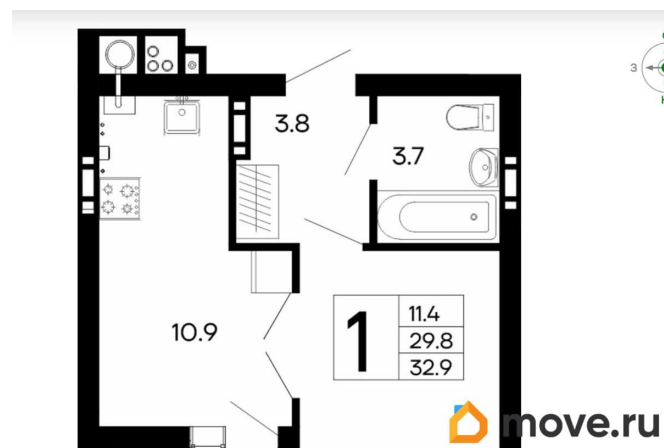
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9282702921>

**Юлия Кошкина, Golden Group**

**79883860248,7918131  
6670**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира (Симферопольское шоссе, 48к1 (вторая очередь), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 32.9 кв.м., на 4 этаже. Главный приоритет ЖК Утесов - обеспечить комфорт и безопасность жителей. Здесь реализована концепция «двор без машин» - больше никаких парковок под окнами и лишнего беспокойства! Территория жилого комплекса доступна только для пешеходов, а рядом расположен подземный охраняемый паркинг, в котором можно приобрести парковочное место для автомобиля. Надежная монолитно-каркасная технология строительства обеспечивает прочность и долговечность вашего будущего дома. В ЖК Утесов большой выбор квартир с комфортными планировками. Все они оборудованы индивидуальными отоплением для Вашего максимального комфорта. Также в доме предусмотрены отдельные кладовые для хранения сезонных вещей. На территории комплекса есть современные оборудованные детские и спортивные площадки и предусмотрены зоны для спокойного отдыха - каждый житель непременно сможет найти себе приятное занятие по интересам. Шаговая доступность до ключевой

инфраструктуры обеспечит комфортную жизнь по принципу «нулевого километра» - все необходимое теперь всегда на расстоянии вытянутой руки! Рядом: Новый ТЦ Продуктовые магазины. Медицинский центр. Медицинские лаборатории. Салоны красоты. Школы Возможна рассрочка до 2027 ( 30 первоначальный взнос) далее равными платежами ежеквартально, или ежемесячно)

