

Создано: 28.11.2025 в 14:55

Обновлено: 08.12.2025 в 12:05

<https://krim.move.ru/objects/9286978410>

Яна Орлюк, Ак-Яр

**79182607461**

**10 568 920 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

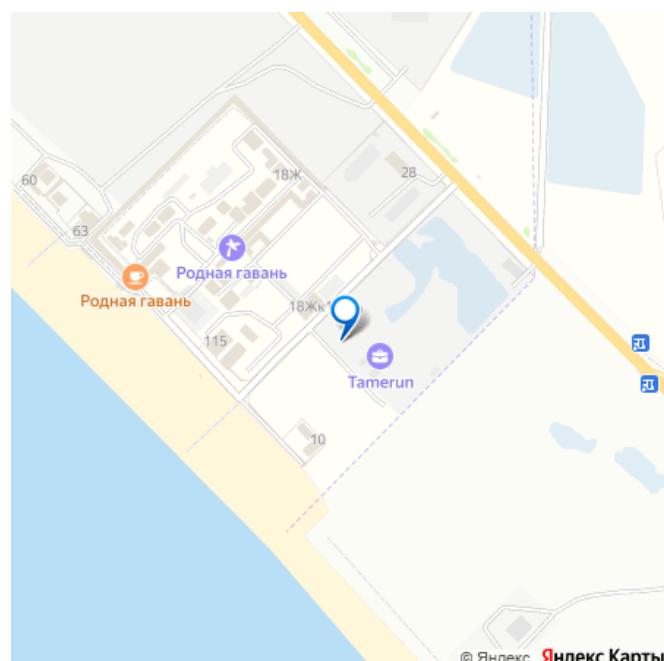
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются апартаменты в Tamerun — уникальной морской резиденции, расположенной на побережье Крыма между городами Евпатория и Саки, в рамках проекта «Золотые пески» эта территория превратится в благоустроенную набережную протяженностью более 20 километров. Так же будет укреплен морской берег и возведена стоянка для маломерных судов.

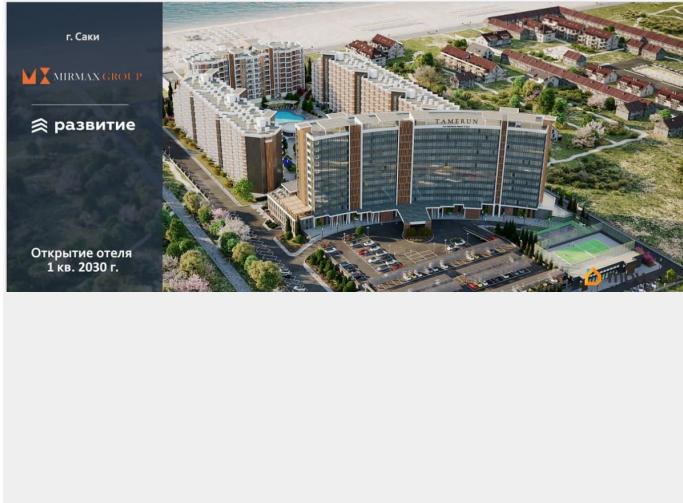
Сдача проекта Tamerun запланирована на конец 2028 года, в 2029 году будут проведены ремонты, а запуск отеля запланирован на 2030 год. Это современная семейная резиденция , с общей площадью территории 4,5 га.,состоит из четырёх корпусов высотой 9 и 12 этажей, гармонично вписанных в живописный ландшафт.

Интерьеры выполнены в изысканном элегантном стиле с использованием премиальных материалов. Апартаменты находятся в секции N 1, корпус 2, на 6 этаже комплекса 5\* resort&spa Tamerun на первой береговой линии. Планировка : 32.6 кв.м, гостиная 18,05 кв.м, лоджия 7.25 кв.м, прихожая 2.65 кв.м, с/у 4,55 кв.м. Общая система кондиционирования на тепло и холод. Возможность покупки без ремонта и управления только в этом корпусе 1 секции.

Внешняя инфраструктура: Собственный песчаный пляж, рестораны и бары, конференц зал, resort&spa, детский досуг, тренажерный зал, открытый бассейн с пул баром для взрослых ,салоны красоты,

теннисные корты, амфитеатр для проведения концертов и многое другое. Рассрочка без удорожания, первый взнос 30 % Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Наши услуги для вас бесплатны - Вы покупаете недвижимость по ее фактической цене.

Вознаграждение нам платит застройщик.



### ОДНОКОМНАТНЫЙ СТАНДАРТ

Предпочителен для семей с детьми.

- 👤 До трёх Гостей
- 📦 28,95-64,14 м<sup>2</sup>
- 🚧 Без балкона / Балкон с видом на море

\*найдется в доработанной версии комплекса Тамерун Мирмакс Резорт

**Семейная резиденция Tamerun**  
Республика Крым,  
Сакский муниципальный район,  
Лесновское сельское поселение

Апартаменты

**ПОЗИЦИЯ 2 / СЕКЦИЯ 1**  
1 ЭТАЖ

\* Елецкая: \*

CEK 3 CEK 2 CEK 1

\* Синегорьевское ш. / б. Синегорье \*

move.ru

**GRAND MIRMAX  
TAMERUN**  
Residence resort & spa

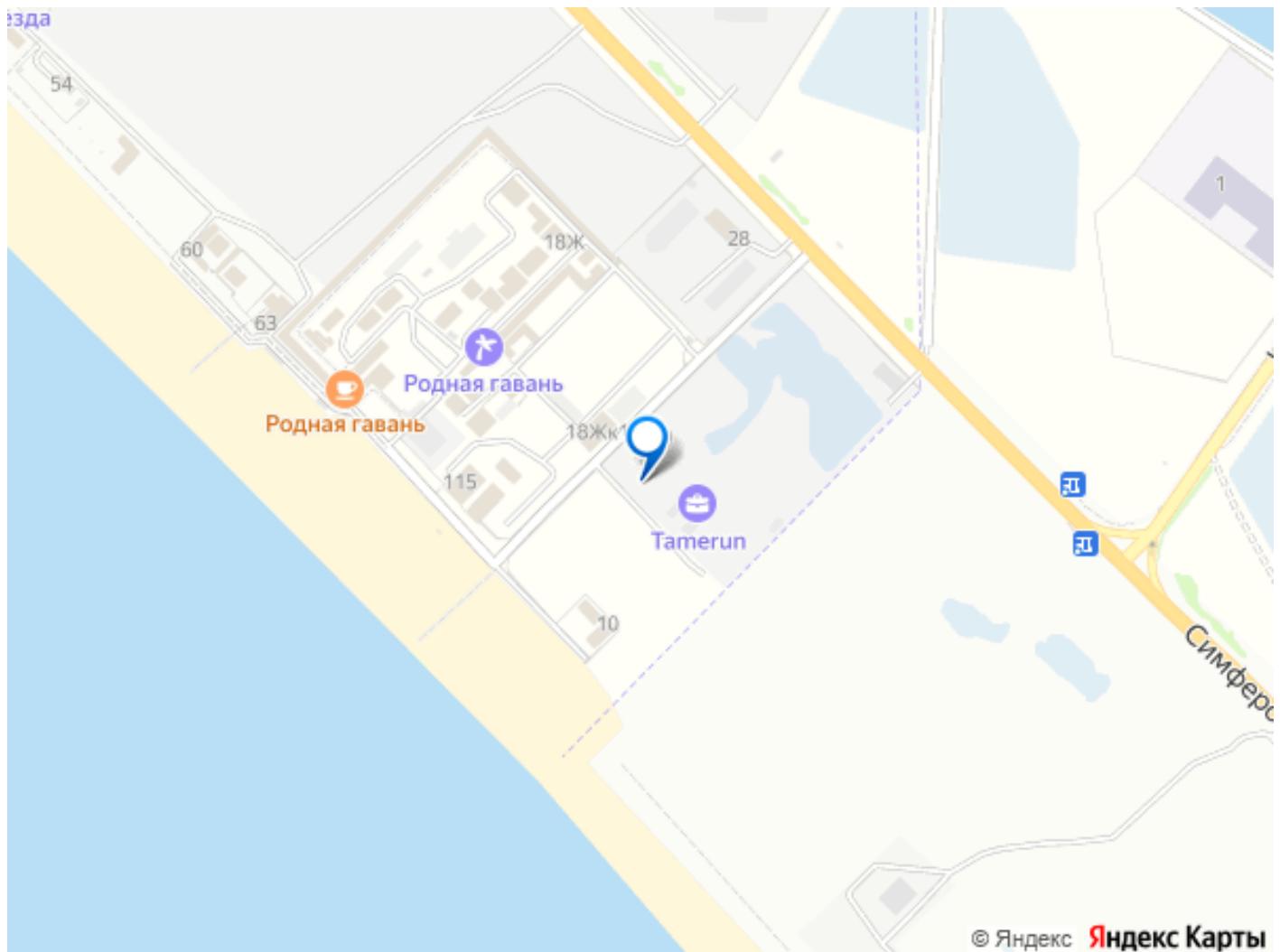
TAMERUN  
Residence resort & spa

MIRMAX GROUP  
ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР  
MIRMAX RESORT

move.ru

Прихожая 2,65  
С/у 4,55  
1 32,60  
Гостиная 18,05  
Подъезд 7,70

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России