

Создано: 14.08.2025 в 11:45

Обновлено: 26.01.2026 в 13:39

<https://krim.move.ru/objects/9284128746>

Алексей ДомХит, ДомХит

**79180816799**

для заметок

**Крым, Евпатория, улица Дувановская, 21**

**6 800 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Дувановская, 21

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

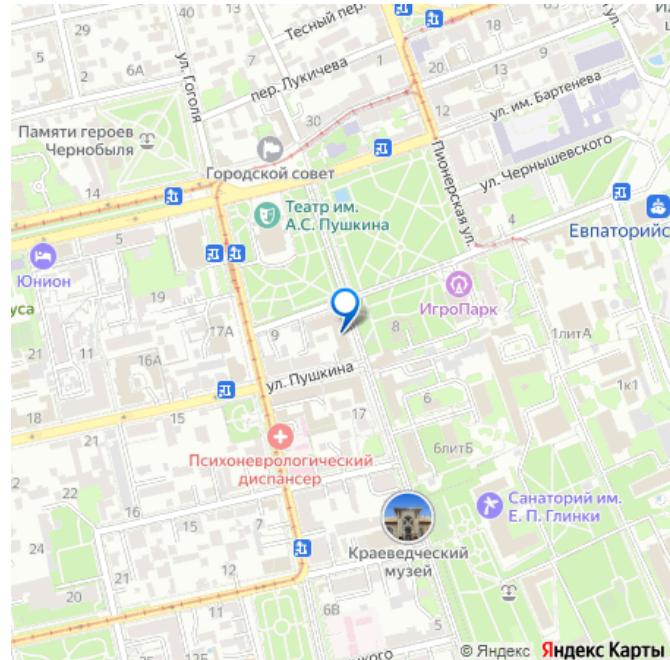
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся квартира у моря, расположенная на одной из за самых примечательных улицах города Евпатории, аллея Дувановская!

Квартира с ремонтом! Идеально подходящая для тех, кто занимается арендой жилья, либо на регулярной основе приезжает отдыхать к нам на лето! Историческая часть и жемчужина в сердце старого города! В квартире выполнен хороший косметический ремонт, всё в рабочем состоянии. Есть счетчик на электричество. Горячая вода - бойлер. Плита электрическая. Отопление в данном доме не предусмотрено. Строение капитальное, полуметровые стены! Отличная шумоизоляция Высота потолка 4,5 метра.

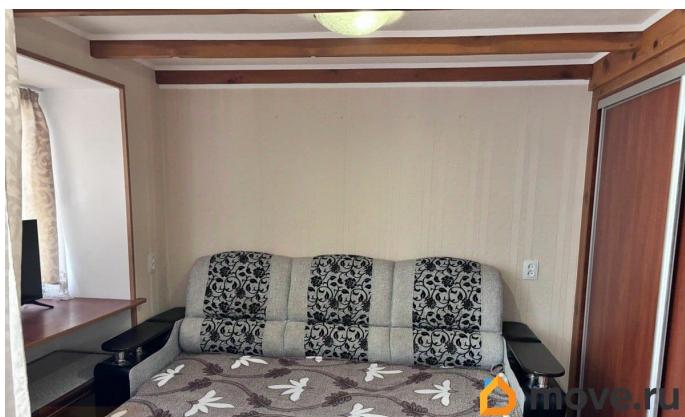
Пристроен второй этаж, который не является перепланировкой, узаконивать его не нужно.

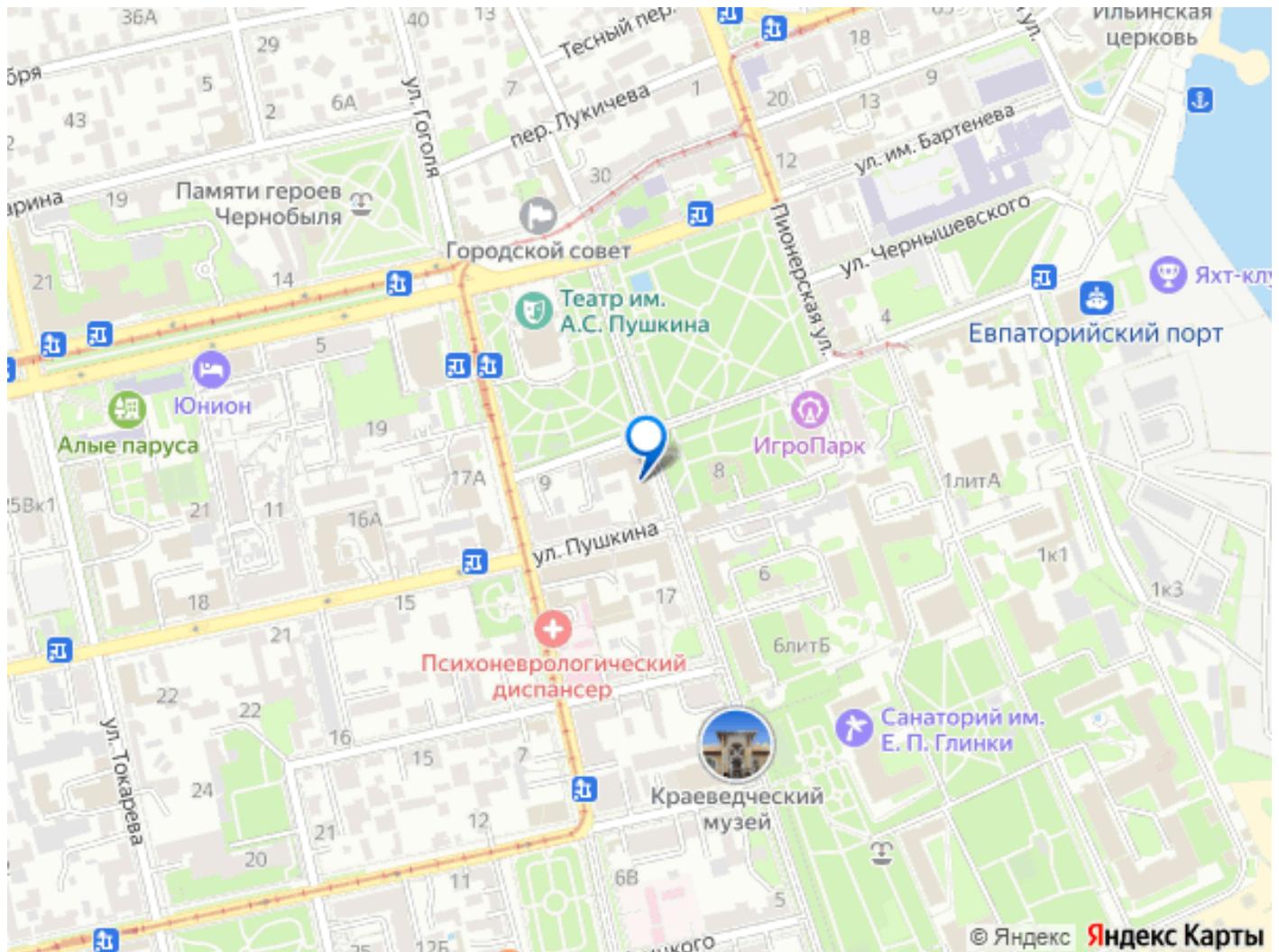
Основной изюминкой данной квартиры является её местоположение! Аллея на Дувановской основное туристическое место для всех гостей города. Это набережная, пляжи, кафе, бары, рестораны, винные магазины, живая музыка, театр и кинотеатр!

Расстояние до моря 300 метров. В квартире никто не прописан, один собственник!

Наличный расчет приветствуется, также подходит ипотека, желательно сбер.

Быстрый выход на сделку! В квартире никто не проживает. Просьба! На просмотр записываться заблаговременно! За день, за два! Остались вопросы? Звоните, пишите, отвечу с удовольствием!





Move.ru - вся недвижимость России