

Создано: 27.01.2026 в 15:55

Обновлено: 27.01.2026 в 15:17

<https://krim.move.ru/objects/9288464296>

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ

79186311647

Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14

8 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Гагарина, 14

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

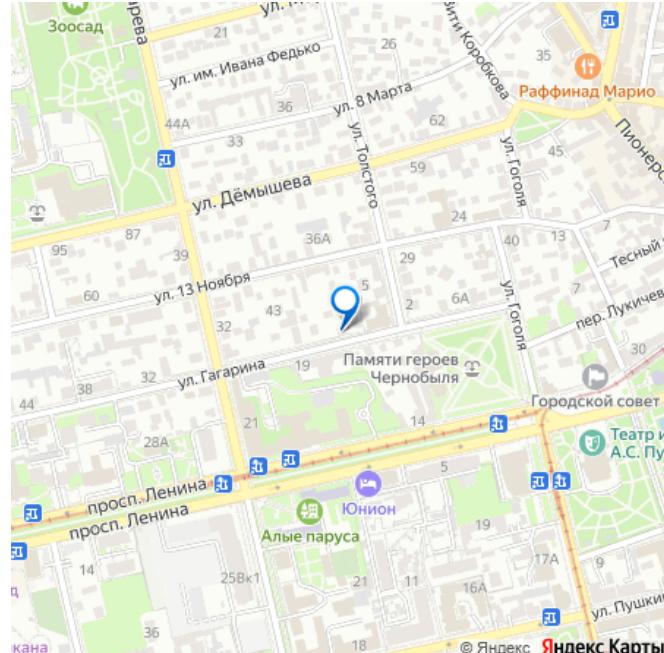
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Номер объекта: 541256 Продается не просто квартира! Готовый бизнес-вариант с доходом от аренды в центре Евпатории Суть предложения: Уникальная однокомнатная квартира 32,2 м² с дизайнерским ремонтом на ул. Гагарина, которая идет в комплекте с целым хозяйственным блоком во дворе. Это готовое решение как для проживания, так и для получения стабильного дохода от сдачи дополнительных помещений отдыхающим.

ОСНОВНАЯ КВАРТИРА (Ваша личная зона):

Ремонт: Современный дизайнерский ремонт, готовый к заселению. Безопасность и уют: Квартира на 2-м этаже небольшого кирпичного дома в закрытом дворе с кодовой дверью. Всего 2 квартиры на площадке + отдельная калитка на второй этаж. Вид на тихий, безопасный двор. Комфорт:

Просторный совмещенный санузел с современной отделкой. Продуманная планировка. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** (Ваш инвестиционный актив): Целый комплекс во дворе для гостей: Летний домик (16,7 м²): Отделан евровагонкой, уютный и готовый к проживанию. Отдельная спальная комната (7,3 м²) Санузел (2,3 м²) и душевая с бойлером (10,4 м²) Идея: Эти помещения

можно сдавать отдыхающим как отдельные апартаменты или весь блок, превратив покупку в источник дохода, который частично или полностью окупит ваши расходы. «Золотая» локация в центре: Район с лучшей инфраструктурой для жизни и

отдыха: Культура и отдых: В шаговой доступности Театральная площадь, кинотеатр, сквер с фонтаном, пешеходные улицы. Быт и питание: Магазины «Уголок продуктов», «Еда&вода», кафе, ресторан «Union» — всё рядом. Транспорт: Отличная транспортная доступность до пляжей и других районов города. Для кого этот уникальный объект: 1.

Инвестору/Предпринимателю: Готовый объект для сезонной аренды с высокой маржинальностью благодаря отдельным помещениям. 2. Семье или паре:

Возможность жить в отремонтированной квартире в центре, а доход от сдачи двора использовать на коммунальные услуги, отпуск или как дополнительную финансовую подушку. 3. Творческому человеку: Летний домик и отдельные комнаты можно использовать как мастерскую, кабинет или гостевой дом для друзей. Это нестандартное предложение, сочетающее комфортную городскую жизнь с реальным бизнес-потенциалом в самом сердце курортной Евпатории. Документы проверены и готовы к сделке, один собственник! Номер объекта:

#1/541256/17283



