

🕒 Создано: 09.12.2024 в 12:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:13

**Крым, Ялта, улица Киевская, 44**

**9 777 700 ₺**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

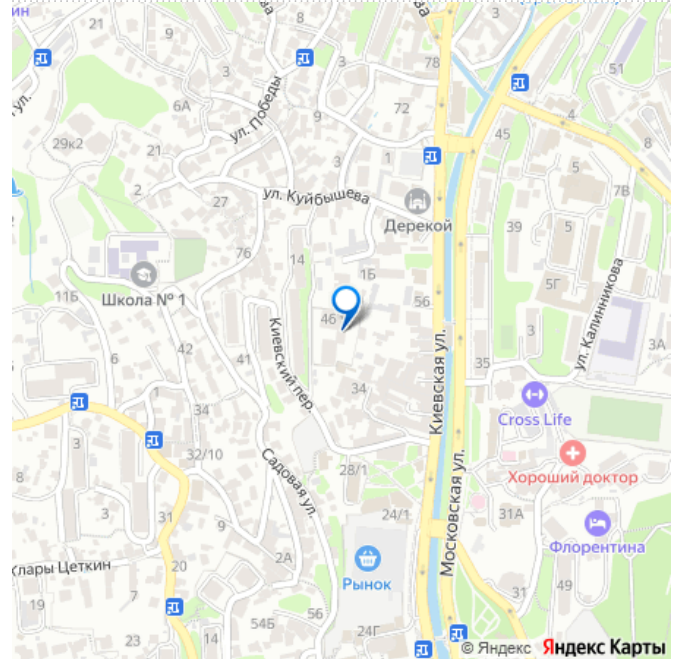
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Готовый вариант под инвестиции, не упустите возможность! В продаже апартаменты в самом сердце Ялты без комиссии для покупателя! Комплекс расположен в центральной части города, имеет прекрасную транспортную доступность и близость ко всей центральной инфраструктуре города Ялта. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни - детские сады и школы, аптеки и магазины, банки, супермаркеты, рестораны, пункты выдачи, центральный рынок, автовокзал. 10 минут пешей прогулки - и вы на набережной города, или на Массандровском пляже. ПРЕИМУЩЕСТВА: — ВЫГОДНО: отсутствие временных и финансовых затрат на отделку. Все помещения продаются уже с ремонтом. Круглогодичный спрос на аренду курортного жилья в Ялте оптимизирует сроки окупаемости инвестиций. — БЕЗОПАСНО: закрытая территория, видеонаблюдение, охрана 24/7. Контроль доступа СКУД. Консьерж сервис. — ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: минимальный срок с момента приобретения объекта до получения арендного потока. Апартаменты с ремонтом и отделкой из высококачественных, износостойких материалов, оснащенные оборудованием, и кухнями по индивидуальным проектам. Дизайнерский ремонт, возможность индивидуализации укомплектованности апартамента! Дом включает в себя три секции по 6-8 этажей, и 186 апартаментов различных площадей и планировок. Высота потолков 3-3,2м. Придомовая территория включает в себя детскую и спортивную площадку, подземный паркинг на 35 машино-мест, + парковка за

шлагбаумом во дворе, зоны для отдыха, ландшафтное озеленение. Территория комплекса оснащена современной системой безопасности, видеонаблюдения, круглосуточной охраной. На последних фотографиях реальный пример укомплектованного объекта! Возможна ипотека и рассрочка! Пишите, звоните, ответим на все интересующиеся вопросы, забронируем лучший вариант! Агентство недвижимости «Golden group» - Ваш надежный партнер в поиске и покупке недвижимости. Профессиональное сопровождение до прав собственности! Электронная и дистанционная регистрации сделки.

