

Создано: 08.12.2025 в 18:18

Обновлено: 12.12.2025 в 15:49

**Крым, Судак, улица Айвазовского, 25**

**7 000 000 ₽**

Крым, Судак, улица Айвазовского, 25

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

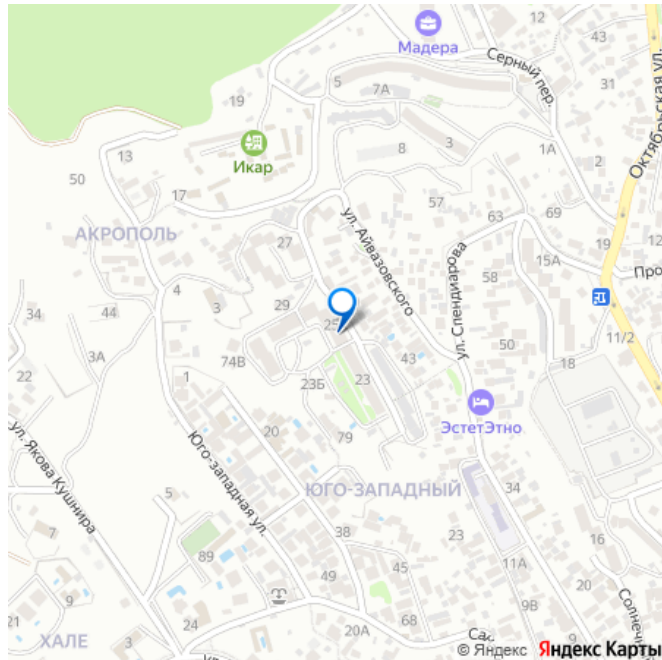
<https://krim.move.ru/objects/9287258946>

**Анна Владимировна Шубенкина,**

**Этажи Феодосия**

**79183720817**

для заметок

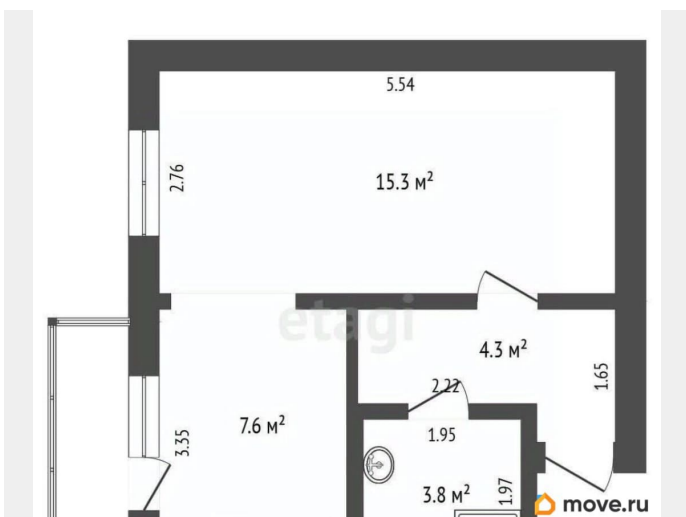
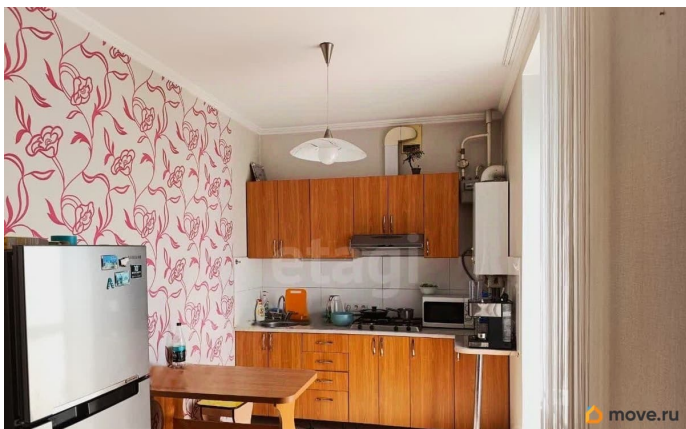


## Описание

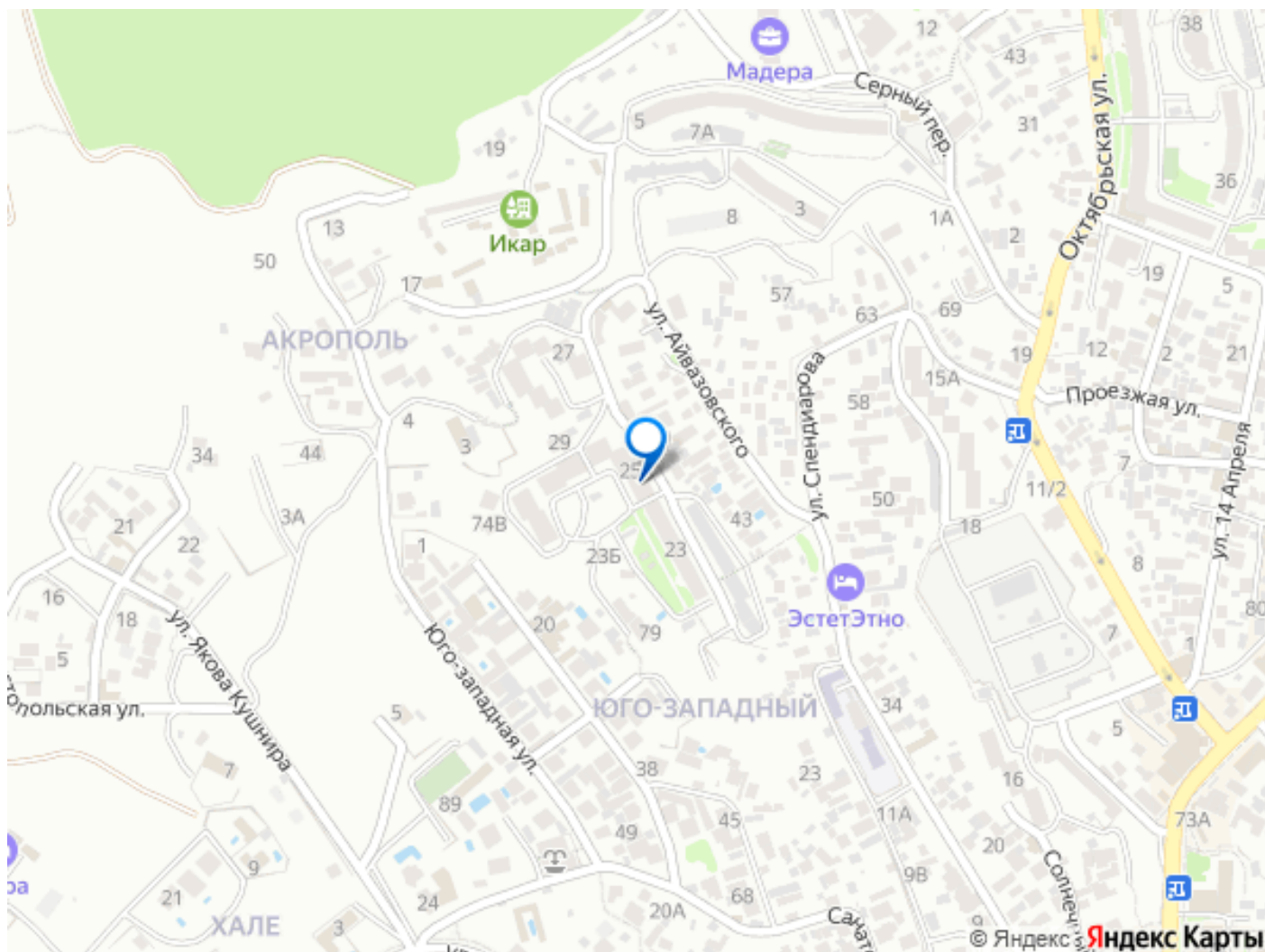
Ваша Идеальная Однокомнатная Квартира в Судакe: Комфорт, Качество и Шаговая Доступность к Морю! Представляем вашему вниманию уютную и полностью готовую к проживанию однокомнатную квартиру, расположенную на 3 этаже в живописном Судакe. Это идеальный вариант для комфортной жизни, отдыха у моря или выгодной инвестиции в курортной недвижимости. Качество и

**Функциональность:** Квартира площадью 31 м² отличается продуманной и максимально функциональной планировкой, где каждый квадратный метр используется с умом: Просторная кухня (7,6 м²) идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Светлая комната (15,3 м²) создаст атмосферу уюта и станет вашим личным оазисом спокойствия. Уютный балкон (2,1 м²) прекрасное дополнение для утреннего кофе или вечерних посиделок. Совмещенный санузел (3,8 м²) Функциональный коридор (4,3 м²) В квартире выполнен качественный ремонт, который создает атмосферу тепла и уюта. Вам не придется тратить на обустройство большая часть мебели и бытовой техники (за исключением холодильника) остается, позволяя вам заселиться сразу же. Особое преимущество индивидуальное отопление с двухконтурным газовым котлом, что гарантирует комфортную температуру в любое время года и значительно сокращает коммунальные платежи. Идеальное Расположение для Активной Жизни и Спокойного Отдыха: Квартира расположена в тихом и спокойном районе, что обеспечивает уединенность, но при этом предлагает исключительную близость ко всей необходимой

инфраструктуре и главным достопримечательностям Судака: 5 минут пешком до центра Судака все магазины, кафе и развлечения в шаговой доступности. 10-15 минут неспешной прогулки до ласкового Черного моря и городских пляжей наслаждайтесь солнцем и свежим морским бризом каждый день! 5 минут пешком до знаменитой Кипарисовой аллеи идеальное место для вечерних прогулок и романтических свиданий. Дополнительные Преимущества Дома: Дом свежей постройки (2007г) расположен в тихом и спокойном районе. Ухоженная придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест для автомобилей. Современная детская площадка для самых маленьких жителей. Камеры видеонаблюдения на парковке обеспечивают вашу безопасность. Наличие резервных емкостей для воды на весь дом огромный плюс, гарантирующий бесперебойную подачу водоснабжения и отсутствие проблем с водой! Удобная транспортная доступность: автобусная остановка находится всего в 600 метрах. Юридическая чистота: Все документы оформлены в соответствии с законодательством РФ и готовы к быстрой сделке. Не упустите возможность воплотить в реальность мечту о жизни в одном из красивейших городов Крыма! Эта квартира ваш шанс на комфорт, уют и близость к морю. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично! Мы готовы ответить на все ваши вопросы. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобре







Move.ru - вся недвижимость России