

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:00

Обновлено: 26.02.2026 в 17:31

**Крым, Симферополь, улица  
Железнодорожная, 1Г**

**6 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 1Г

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

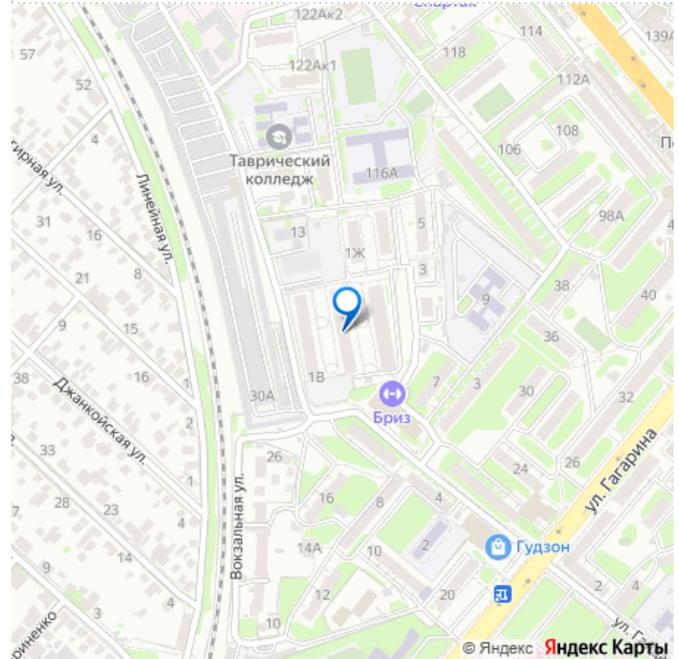
евро

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок



## Описание

Предлагаем к продаже 1-к квартиру с ремонтом в ЖК«Столичный»! Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Всё исправно и надежно работает. Один собственник. Расчет по полной стоимости, без занижения, все официально. Подходит под ипотеку, под маткапитал. Без обременений. Назначение: жилое, квартира. Прописанных не было. Готова к продаже. Техническое описание: Коммуникации: холодное водоснабжение (на входе двойная система фильтрации, поверка счетчика 2024 год), электричество (стоит новый трехфазный счетчик 2024 года, применяется специальный пониженный тариф день-ночь, очень экономичный), три фазы, установлены качественные автоматы и защита от поражения током. Бойлер 80 литров, сухой тэн Отопление: обычные радиаторы отопления, управляемые автоматическими регуляторами (настраиваемые по дням недели, по времени срабатывания и т.д.), очень надежные, работают как часы. Кондиционер Electrolux, мощность 9 (с хорошим запасом для данной площади) Телевизор LG smart TV wi-fi Роутер d-link Стиральная машина LG с сушкой, загрузка 6 кг Сушка-лесенка электрическая с таймером Холодильник LG полный No frost (не надо размораживать холодильную и морозильную камеру) Микроволновая печь с функцией гриля Плита электрическая на 2 места Ванна акриловая широкая 80см, унитаз безободковый навесной (инсталляция), дверь в санузел откатная подвесная. В коридоре оборудована система длительного хранения вещей (над входной группой) В комнате имеется гардеробная (помещается вся квартира) Окно в комнате Rehau арочное с

двумя поворотно-откидными створками, пятикамерный стеклопакет, зимой окна не потеют как у многих - конденсата нет. Окна выходят на восточную сторону - на восход. Шторы блекаут. Квартира не угловая, теплая. Летом пекла нет, кондиционер не всегда включали. Матрас 140x200 ортопедический Vegas в отличном состоянии (жесткость выше среднего, со съемным чехлом, можно стирать) Квартиру делали для себя, в аренде не была, не курили. В эксплуатации очень удобная и уютная. Квартплата низкая, за счет спецтарифа по электроэнергии выходит дешевле, чем с газом. Соседи тихие. В квартире никто не прописан, один хозяин, залога нет, маткапитала нет, ограничений нет. Готова к продаже. Расчет только безналом (аккредитив), по полной стоимости без занижения цены, можно в ипотеку, маткапитал. Есть вопросы, звоните!

