

🕒 Создано: 11.03.2025 в 19:30

Обновлено: 26.01.2026 в 15:35

**Крым, Симферополь, улица  
Кечкеметская**

**5 150 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

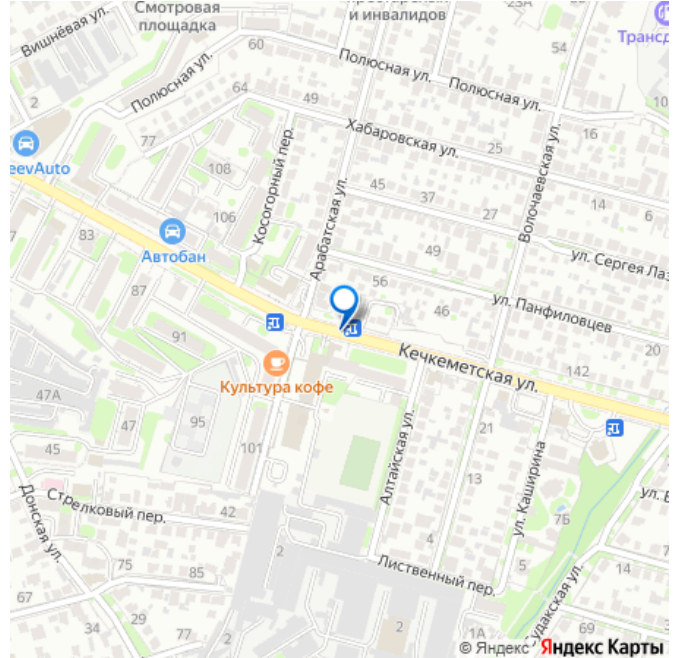
<https://krim.move.ru/objects/9274390888>

**Специалист Дмитрий, Этажи**

**Симферополь**

**79182412638**

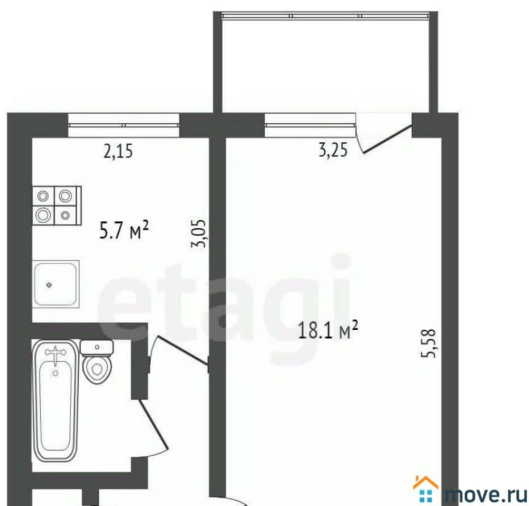
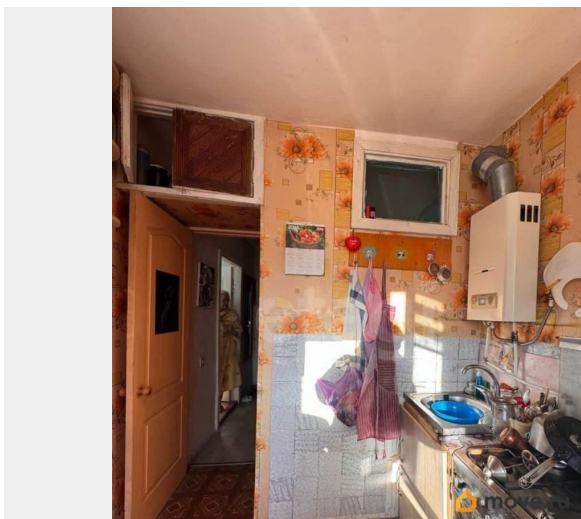
для заметок



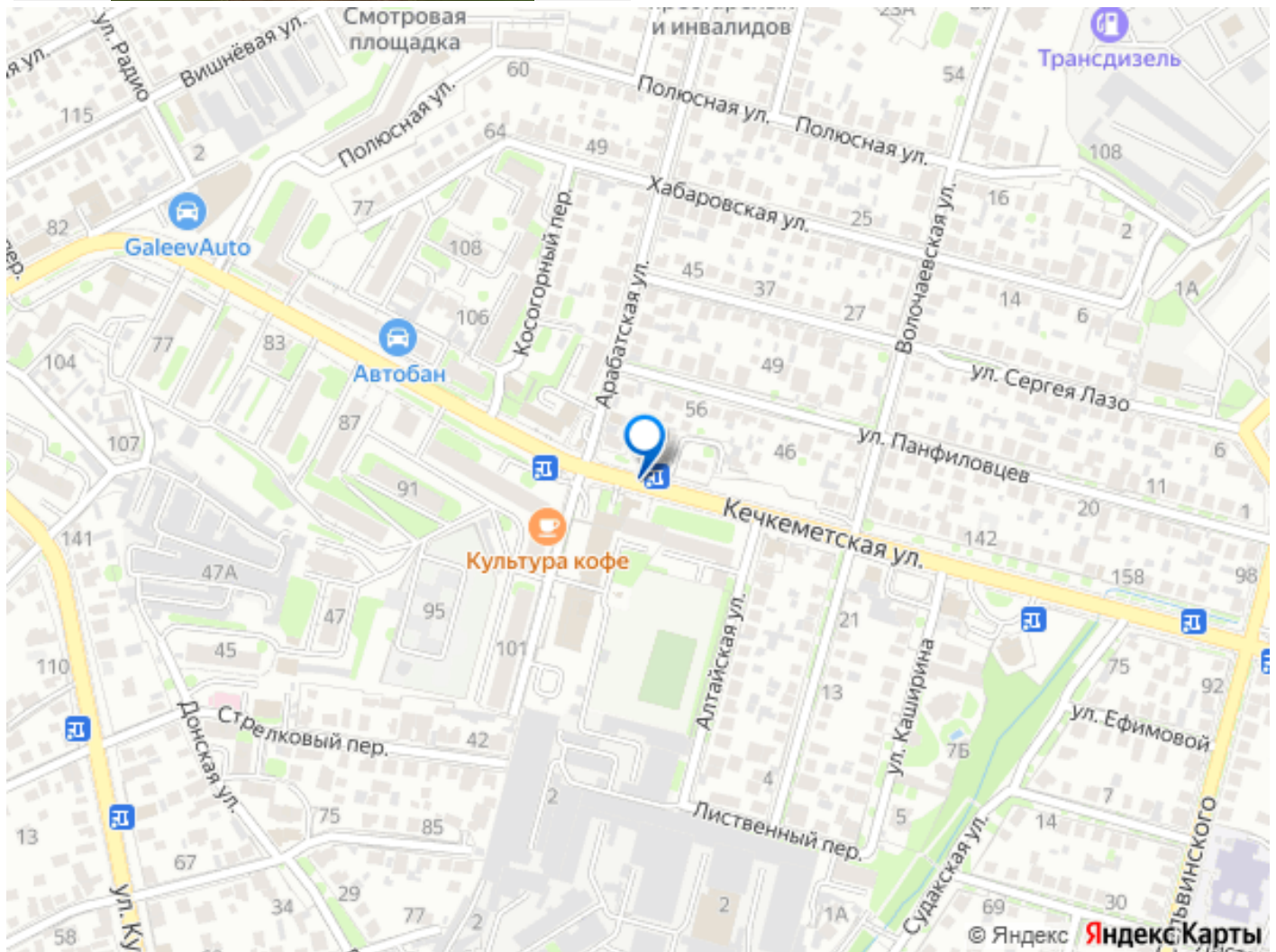
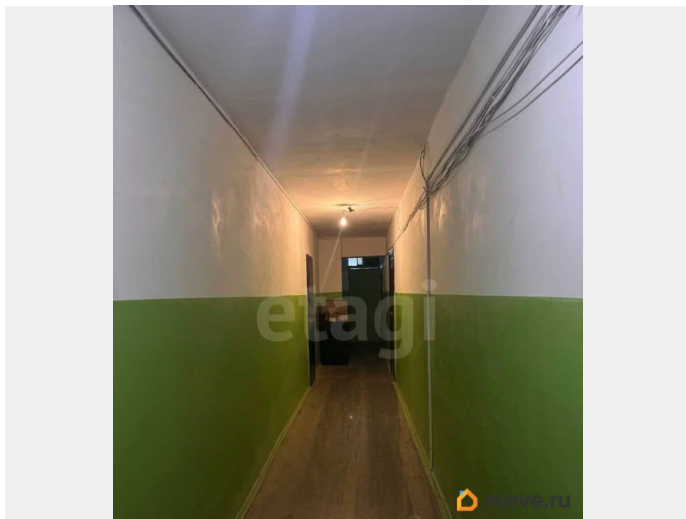
## Описание

Продается однокомнатная квартира в Киевском районе Симферополя, которая предлагает комфортное проживание или выгодную инвестицию в арендную недвижимость. Общая площадь 31 м² включает кухню 6 м² и совмещенный санузел. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и отсутствие шума с улицы. Квартира содержится в отличном состоянии: сухие стены, исправные коммуникации, готовность к заселению без дополнительного ремонта. Планировка рациональна — компактный коридор ведет в изолированную комнату, кухню и санузел, что оптимально для одного человека или пары. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, медицинские центры, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров расположены две общеобразовательные школы и три детских сада, что делает локацию удобной для семей с детьми. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к другим районам города, включая центр и железнодорожный вокзал. Дом находится в зоне с низким уровнем шума, благодаря удаленности от крупных магистралей, при этом сохраняет хорошую транспортную доступность. Близость социальных объектов и торговых точек избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых вопросов. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий из-за удобного расположения и

развитой инфраструктуры. Звоните пока предложение актуально!!! Организуем оперативный показ номер объекта 3890496  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 189772 Номер в базе: 3890496







Move.ru - вся недвижимость России