

Создано: 26.11.2025 в 15:58

Обновлено: 03.02.2026 в 17:50

<https://krim.move.ru/objects/9286919987>

Алексей Шаповалов, Вилла-Крым

**79891990521**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

**13 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

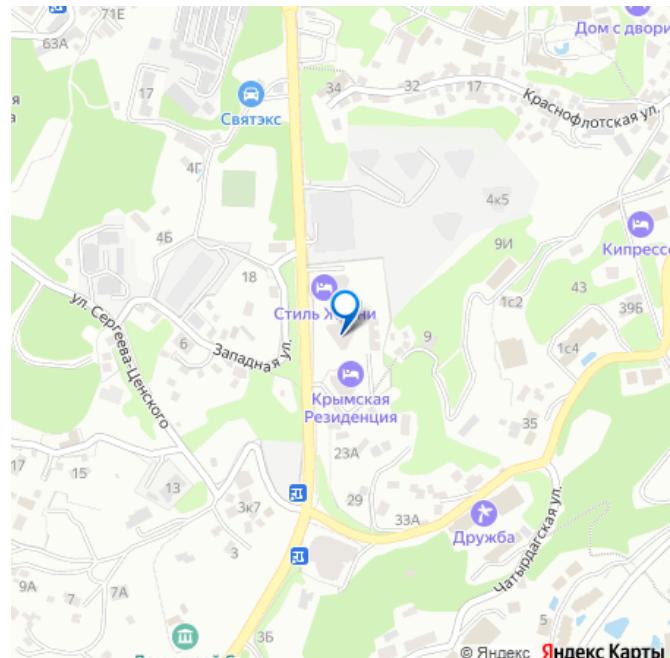
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



## Описание

В продаже апартаменты-студия в Крымской Резиденции, корпус 2 с ремонтом. Детали:

Тип: Апартаменты-студия с дизайнерским ремонтом Жилой комплекс: «Крымская Резиденция» (бизнес-класс) Этаж: 8 из 16

Общая площадь: 31 м<sup>2</sup> Статус: Корпус сдан, право собственности оформлено.

Коммунальные платежи: 93 руб./м<sup>2</sup>

Особенности и отделка: Ремонт: выполнен по индивидуальному дизайн-проекту для собственного проживания. Кухонная зона: вся техника — немецкой фирмы Korting / Zigmund & Shtain (холодильник, индукционная печь, микроволновка), стильная подсветка. Мебель: Изготовлена по индивидуальному заказу из качественных современных материалов, все дверцы оборудованы доводчиками. Ванная комната: душевая кабина с нескользящим каменным поддоном. Стиральная машина, полотенцесушитель, фен. Зеркало с подсветкой. Балкон: просторная балконная зона, где размещен удобный комплект мебели (стол и стулья), идеально подходящий для приятных завтраков и вечернего отдыха с видом на горы.

Инфраструктура и локация: Рядом самая длинная набережная Крыма, пляжи, аквапарк, дельфинарий. Развитие комплекса (к 2025 году): На закрытой территории появятся: Бассейны со СПА-зоной. Детские и спортивные площадки. Зоны для барбекю. Рестораны, кафе, торговый и развлекательный центры. Ключевые преимущества: [list=1] Премиальная комплектация: Вся техника — немецкие бренды, мебель — индивидуальный

заказ.Полностью оборудована для жизни и сдачи в аренду, не требуется вложений.Уютный балкон с мебелью для комфортного отдыха.Перспективное расположение в развивающемся комплексе премиум-класса. Идеально подходит для: Инвестиций и пассивного дохода от аренды. Личного использования для отдыха и постоянного проживания. Хотите узнать больше? Звоните, с радостью отвечу на все ваши вопросы!

