

Создано: 09.10.2025 в 12:29

Обновлено: 21.01.2026 в 14:49

<https://krim.move.ru/objects/9285663834>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 17

6 250 000 ₽

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 17

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

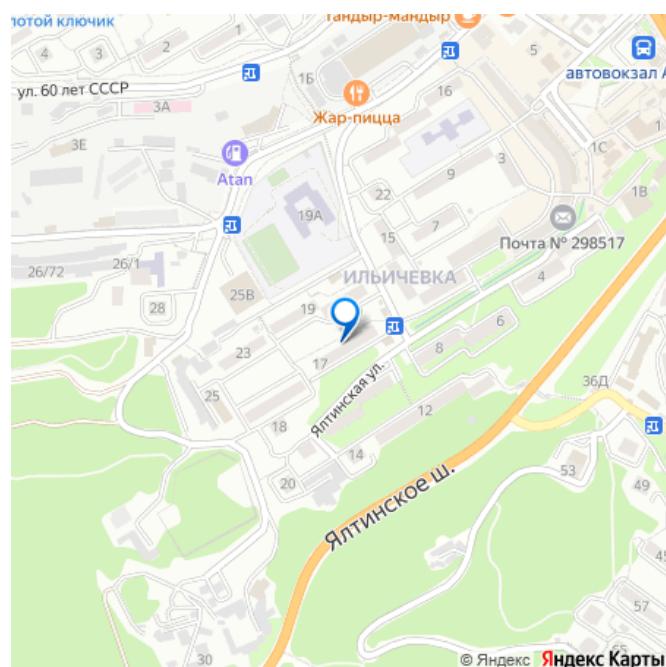
4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

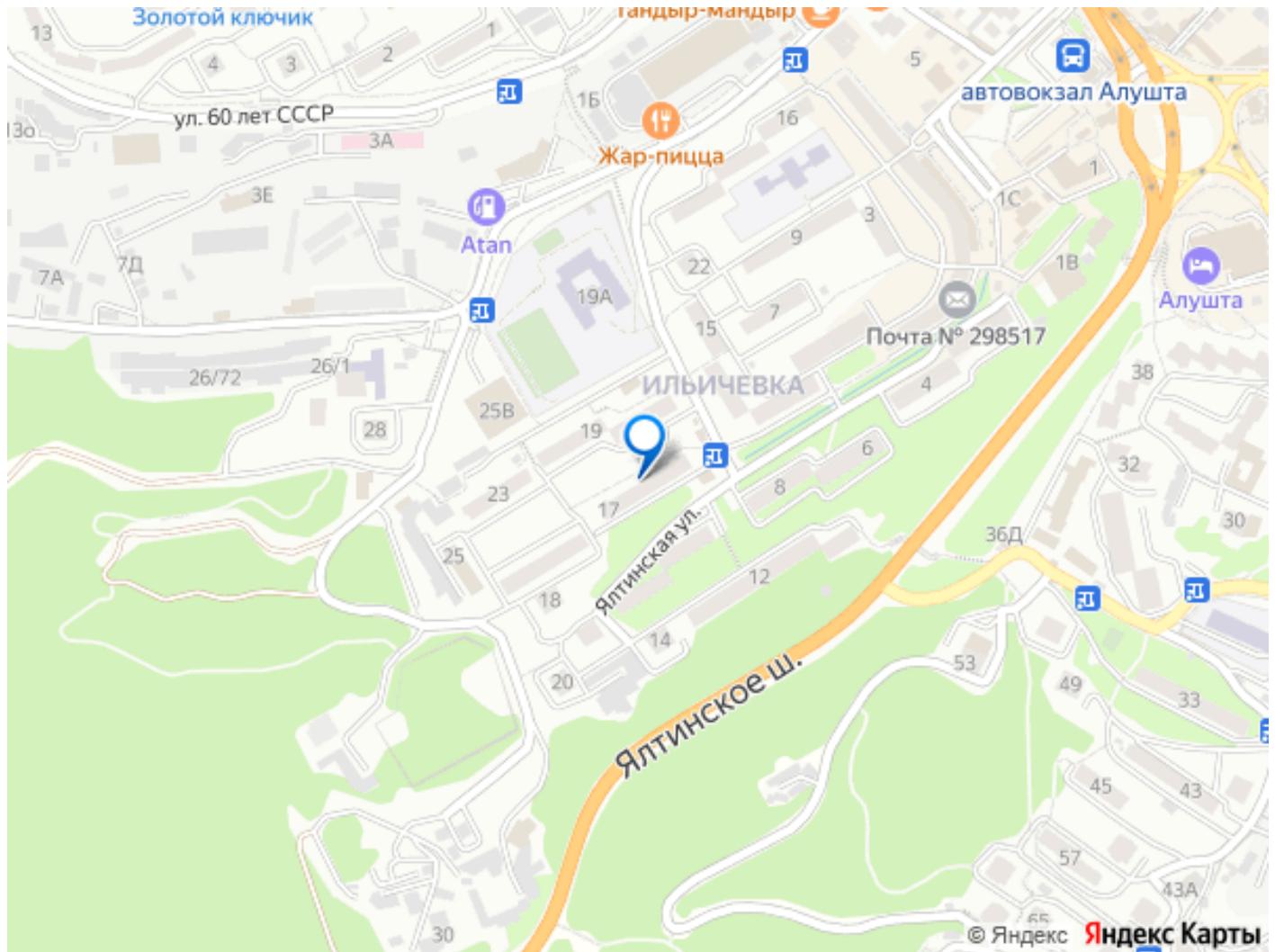
Описание

О квартире: Очень удобная 1к.кв в жилом состоянии со всем необходимым для проживания. в дальнейшем новому собственнику необходимо делать косметический ремонт. В квартире совмещенный санузел, просторный балкон как зона отдыха с дополнительным спальным местом при необходимости и хорошим видом на Крымскую растительность. На подачу горячей воды установлена газовая колонка, это всегда удобно и экономично. Квартира готова к проживанию, сезонному отдыху либо сдачу в аренду отдыхающим, это востребованный сегмент аренды. Документы РФ. Все готово к сделке. О доме: Это дом - южный проект, так называемого палубного типа. С большими открытыми коридорами и отдельным входом в каждую квартиру где на каждом этаже расположено порядка пятнадцати квартир в которых проживают добропорядочные и доброжелательные соседи. Дом в котором все друг друга знают и неравнодушно помогают проживающим в нем. Сегодня в техническом - цокольном этаже данного дома расположены продуктовые магазины, хозяйствственный магазин, частная стоматология и многое другое для комфорта быстрого и удобного пользования. На ухоженной придомовой территории есть возможность парковки

личного автотранспорта. Вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания в шаге от дома. На придомовой территории расположено множество зон для тихого и активного отдыха. Все ухожено и окультурено на благо жильцов в данной локации. Тихим прогулочным шагом за двадцать минут Вы с легкостью доберетесь к центральной набережной Алушты. О районе: Дом расположен в удобном районе города Алушты недалеко от автовокзала. Тихий спальный и одновременно оживленный район города Алушта. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. В пошаговой доступности вся значимая инфраструктура города (больница, школа, детский сад, продовольственный рынок, строительные и продовольственные супермаркеты). Во дворе много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В десяти минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал. Хорошая транспортная развязка в любую точку города Алушта и Крыма. В двадцати минутах свободной ходьбы от дома, центральная набережная Алушты. Также используя общественный транспорт, проехав две остановки вы окажетесь на много известном Профессорском уголке, где расположена гряда современных благоустроенных пляжей. Все для вашего комфортного отдыха. Номер объекта:

#1/538141/21341





Move.ru - вся недвижимость России