

Создано: 29.09.2025 в 17:27

Обновлено: 16.02.2026 в 18:50

<https://krim.move.ru/objects/9285326026>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица Ялтинская, 7****6 807 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 7

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

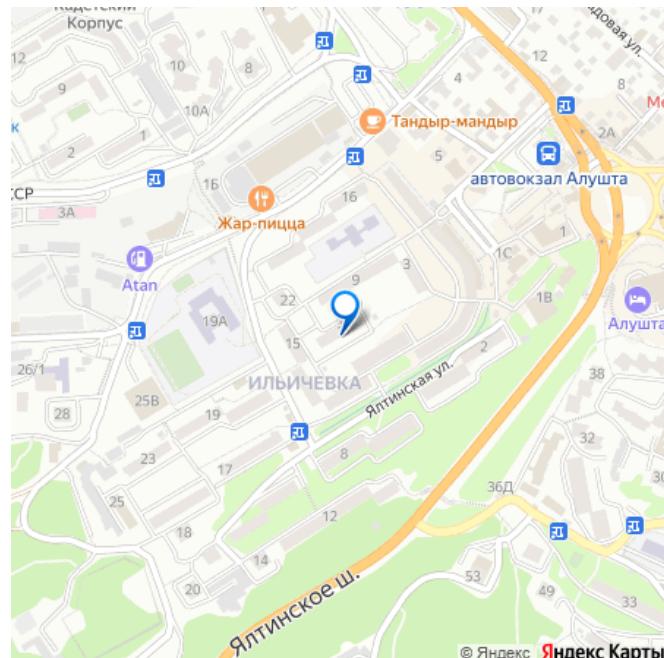
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

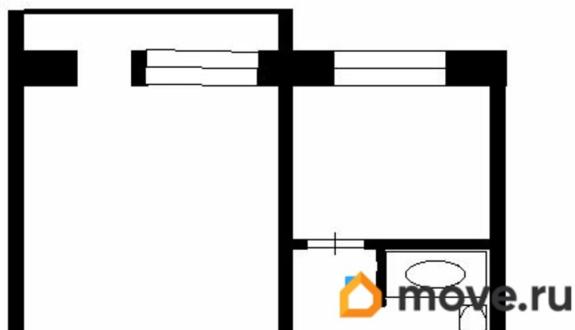
О квартире: Просторная, полноценная однокомнатная квартира в хорошем жилом состоянии. Общая площадь квартиры указана без учета лоджии. В квартире на законных основаниях установлен автономный, двухконтурный - газовый котел, на отопление и подачу горячей воды. Есть большая застекленная лоджия с выходом на нее из зала. С помощью небольшой перепланировки, увеличили совмещенный санузел и вход на кухню сделали через лоджию. Красивый вид на горы, город и зеленый двор. Лоджия облагорожена под комфортную зону отдыха.

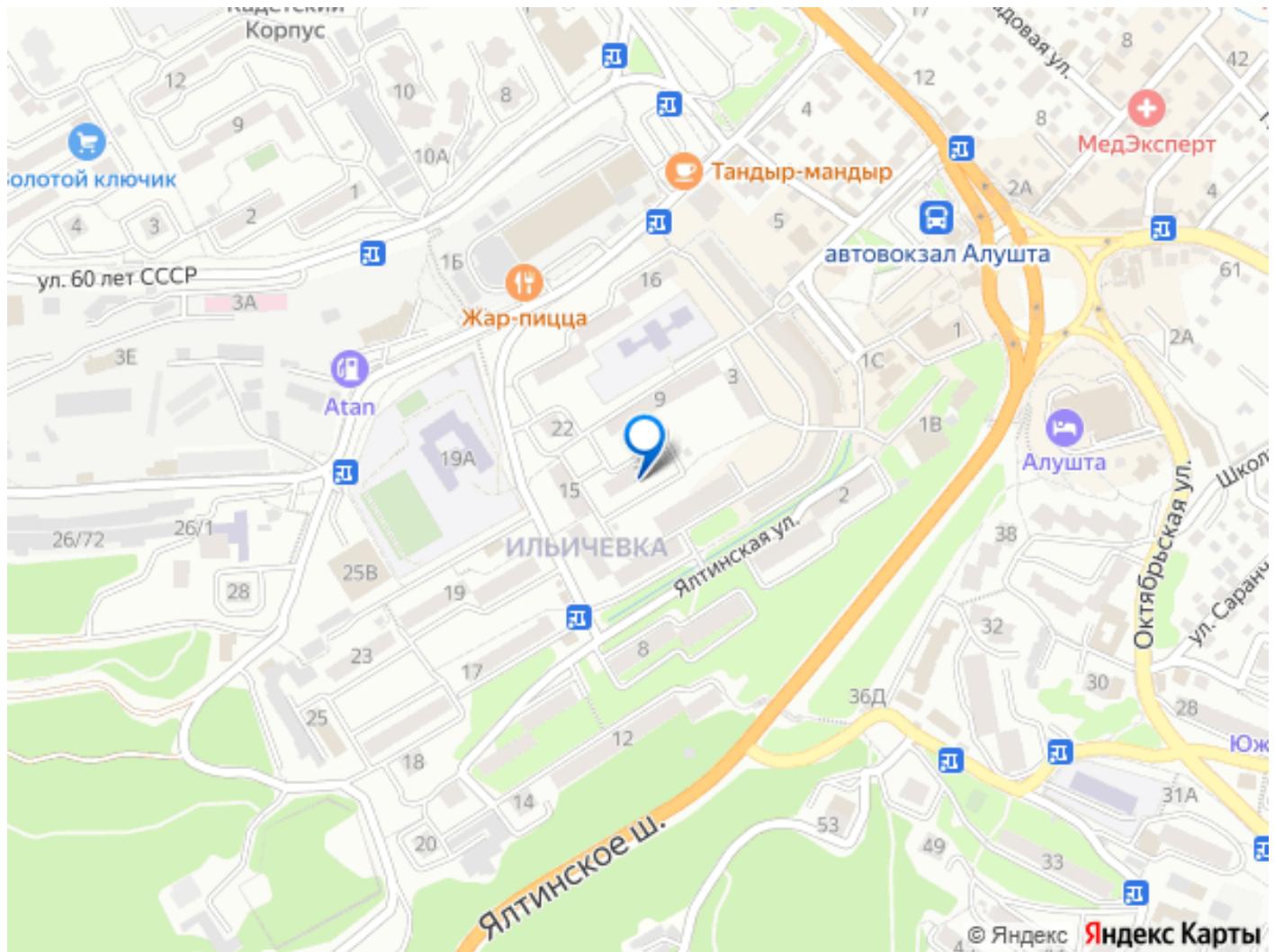
Квартира теплая, сухая и уютная. В ней всегда много солнечного света. Крыша данного дома после качественного капитального ремонта и не имеет не каких протеканий по площади данной квартиры.

Квартира очень хороша, для постоянного проживания и для сезонного жилья в любое время года. Также, данную квартиру можно сдавать в аренду отдыхающим. Все мебель и техника остается новому собственнику. По данной квартире возможна альтернатива - Пушкино, Ивантеевка, Королева, Мытищи.

Делайте Ваши предложения мы их с удовольствием рассмотрим. О доме: Чистый и ухоженный панельный дом. На каждой лестничной клетке между этажами жильцы выращивают множество цветущих

горшечных цветов, что дает больше уюта и красоты для вас и вашего настроения. На каждом этаже находиться по три квартиры, где проживают добропорядочные соседи. На входе в подъезд установлена современная металлическая дверь с домофоном на каждую квартиру. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в шаговой доступности. В тенистом дворе расположены места для тихого и спокойного отдыха с множеством экологически чистых лавочек и столиков, а также благоустроенные спортивные и детские площадки. Во дворе есть возможность парковки личного автотранспорта. О районе: Тихий и одновременно один из центральных и активных районов г. Алушта. По своему месторасположению вся необходимая инфраструктура города и коммуникация для вашего комфортного жилья. В шаге от дома все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйствственные службы, аптеки, почта, широкий лес с возможностью прогулок и тропинок для спортивной ходьбы и бега, детские и спортивные площадки и многое другое. Здесь вы живете в гуще событий и в центре общего развития города. Это очень зелёный район утопающий в многовековых платанах и реликтовых деревьев Крыма с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты. В пяти минутах ходьбы от дома центральный автовокзал города Алушта. Номер объекта: #1/538109/21341





Move.ru - вся недвижимость России