

Создано: 13.10.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 22:31

**Крым, Керчь, улица Спартака, 7**

**3 500 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Спартака, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

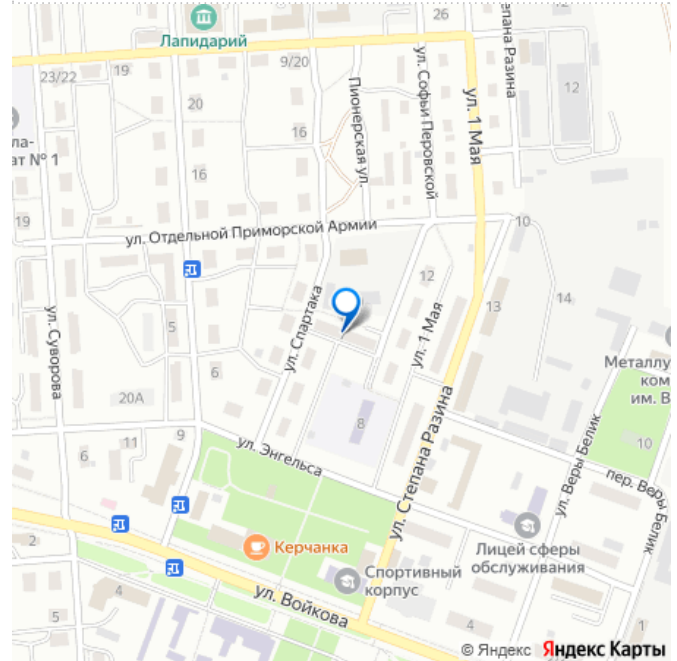
да

возможна ипотека

## Описание

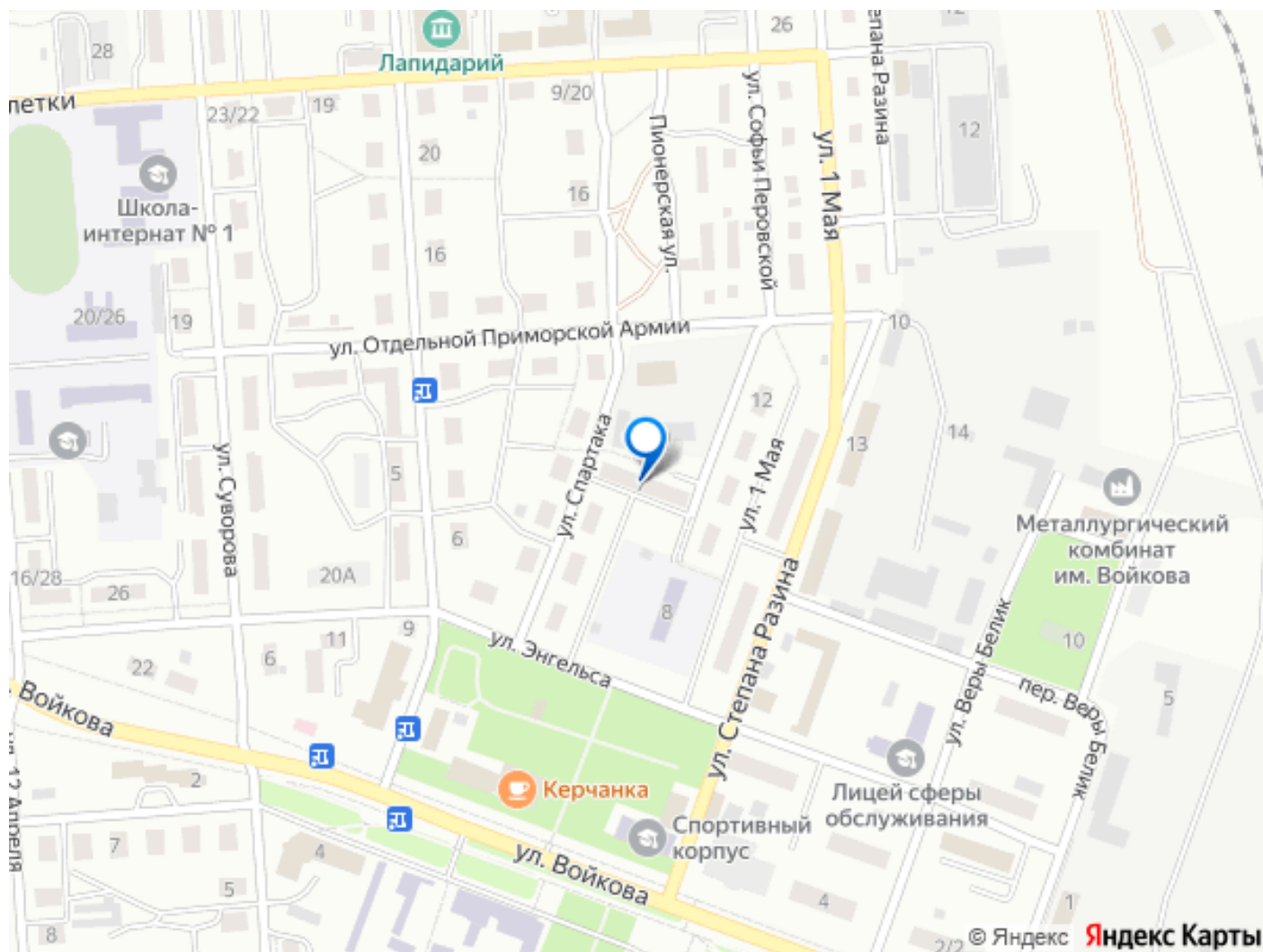
Продается уютная однокомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома по улице Спартака! Общая площадь квартиры составляет 32 кв.м., что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и экономию. Квартира требует

для заметок



ремонта, что дает вам уникальную возможность создать пространство своей мечты. Представьте, как можно преобразить это помещение в стильную и функциональную квартиру-студию, где каждый уголок будет продуман до мелочей! Это предложение идеально подходит как для одиночек, так и для небольшой семьи. Также квартира станет отличным вариантом для сдачи в аренду, что обеспечит стабильный доход. Небольшая площадь позволяет минимизировать затраты на ремонт и отделку, а значит, вы сможете вложить средства в то, что действительно важно для вас. Дом газифицирован, с центральным отоплением и установленными счетчиками, что обеспечивает комфорт и контроль за расходами. В 2025 году планируется реконструкция придомовой территории, что добавит дополнительную ценность вашему вложению: появятся новые детские площадки, парковочные зоны и бельевые участки. Также в ближайшее время намечен капитальный ремонт дома, что гарантирует его долгосрочную эксплуатацию. Расположение квартиры просто великолепно! В шаговой доступности находятся школы, в том числе одна со спортивным уклоном, политехнический колледж, детский сад, магазины и уютный Гагаринский парк. А для любителей пляжного отдыха всего несколько минут пешком до пляжа Молодёжный! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! За такую цену она станет настоящей находкой для заботливых рук. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 178830 Номер в базе:  
4848820



Move.ru - вся недвижимость России