

Создано: 16.12.2025 в 11:11

Обновлено: 06.02.2026 в 11:10

Крым, Саки, улица Ленина

**4 900 000 ₽**

Крым, Саки, улица Ленина

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

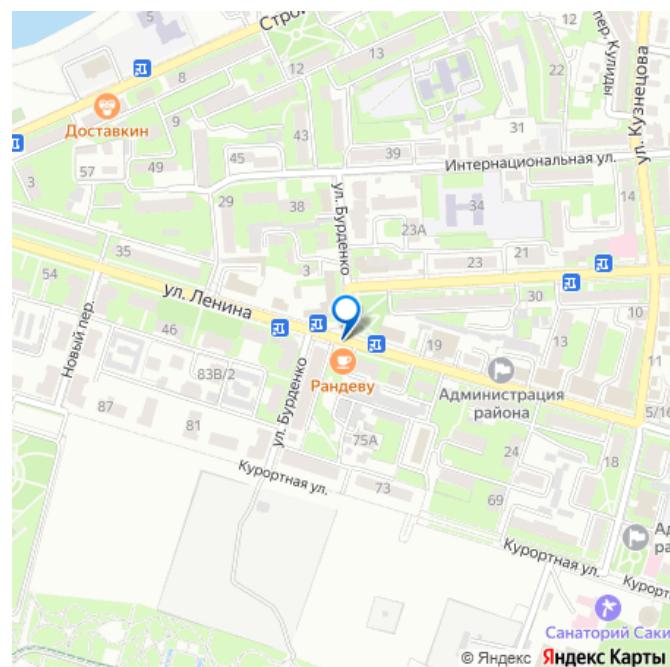
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287499235>

Марина Юрьевна Осипенко, Этажи  
Саки

**79183625805**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира площадью 31.5 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного блочного дома. Объект отличается улучшенной планировкой с функциональным зонированием пространства. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, готовая к проживанию. Основная часть мебели и техники остается новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Ключевой особенностью является современная система отопления: квартира официально отключена от центрального отопления и полностью оборудована энергоэффективными электрическими теплыми полами, а на кухне дополнительно установлена обогревательная электростена. Это обеспечивает комфортный микроклимат и позволяет самостоятельно контролировать расходы на обогрев. Все инженерные коммуникации оснащены индивидуальными приборами учета газа, воды и электричества. Расположение объекта является его сильным преимуществом: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, стадион, набережная для прогулок, отделение пенсионного фонда и необходимые магазины. Дом обладает развитой транспортной доступностью. Квартира представляет собой оптимальное

решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортного проживания одного-двух человек. Возможен оперативный показ в удобное время. Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 77621 Номер в базе:  
10640314

