

Создано: 13.02.2026 в 11:55

Обновлено: 13.02.2026 в 12:19

<https://krim.move.ru/objects/9289931722>

**Наталья Дундукова, ДомХит**

**Симферополь**

**79186513120**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 73Е**

**6 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73Е

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

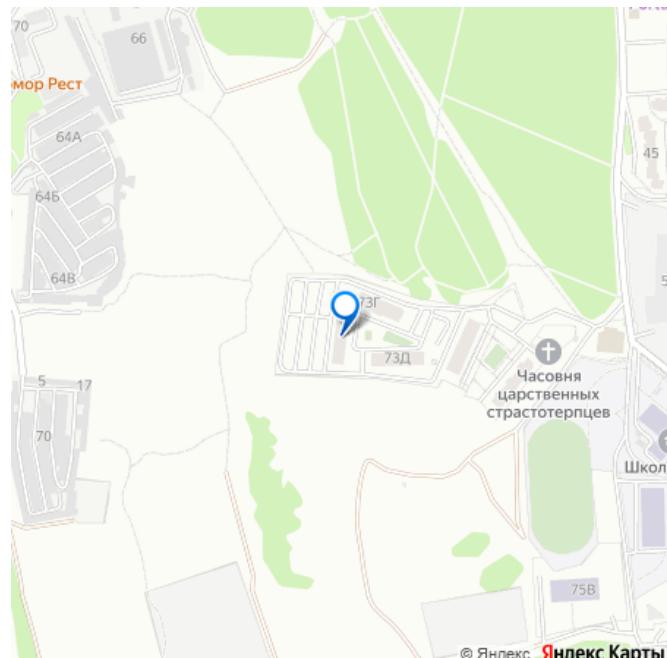
Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная, тёплая и светлая 1-комнатная квартира в новом доме, 2021 года постройки по адресу: г Симферополь, ул Балаклавская, д 73Е . Находится в центральном районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 3-м этаже 9-и этажного монолитного дома.

Общая площадь квартиры составляет 31.4 кв. м, жилая площадь — 12.7 кв. м, а кухня — 9.2 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра, что придает комнате дополнительный объем и свет. Окна выходят на улицу, в квартире всегда светло. В квартире сделан качественный современный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната просторная и светлая, оборудована кондиционером. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. С кухни выход на лоджию. Лоджия застекленная и просторная, что позволяет разместить удобную мебель и создать уютную атмосферу. В квартире кухня мечты, которая сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль. Эта кухня идеально подойдет для тех ,кто ценит просторное помещение и удобство приготовления пищи.

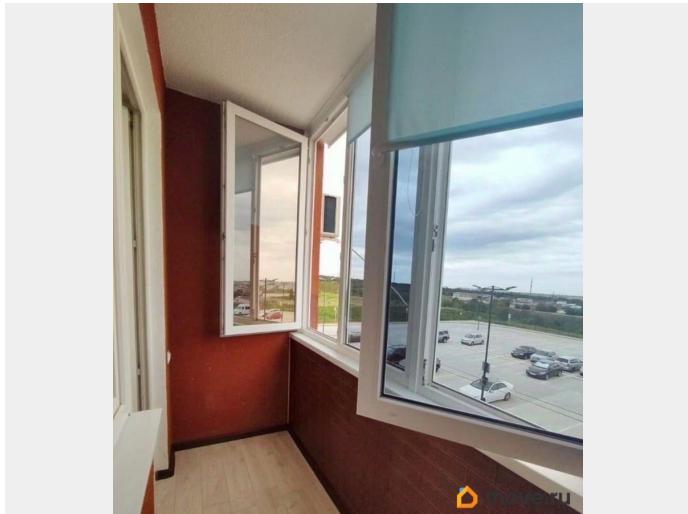
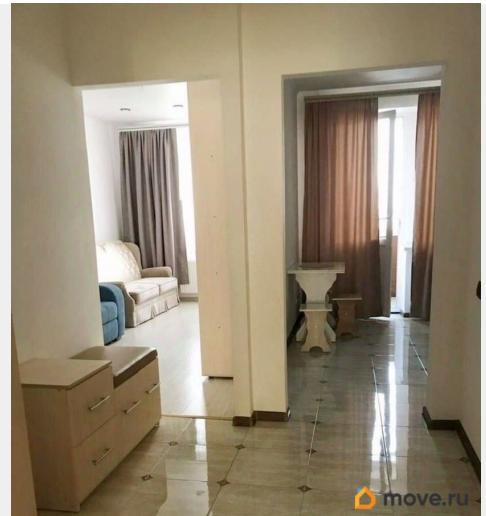
В кухне газовая плита, предусмотрены места и коммуникации для установки посудомоечной машины. Квартира очень тёплая. На лоджии и в ванной тёплый пол. В квартире автономное отопление !!!! Вы получаете ряд преимуществ, среди которых всегда горячая вода и минимальные

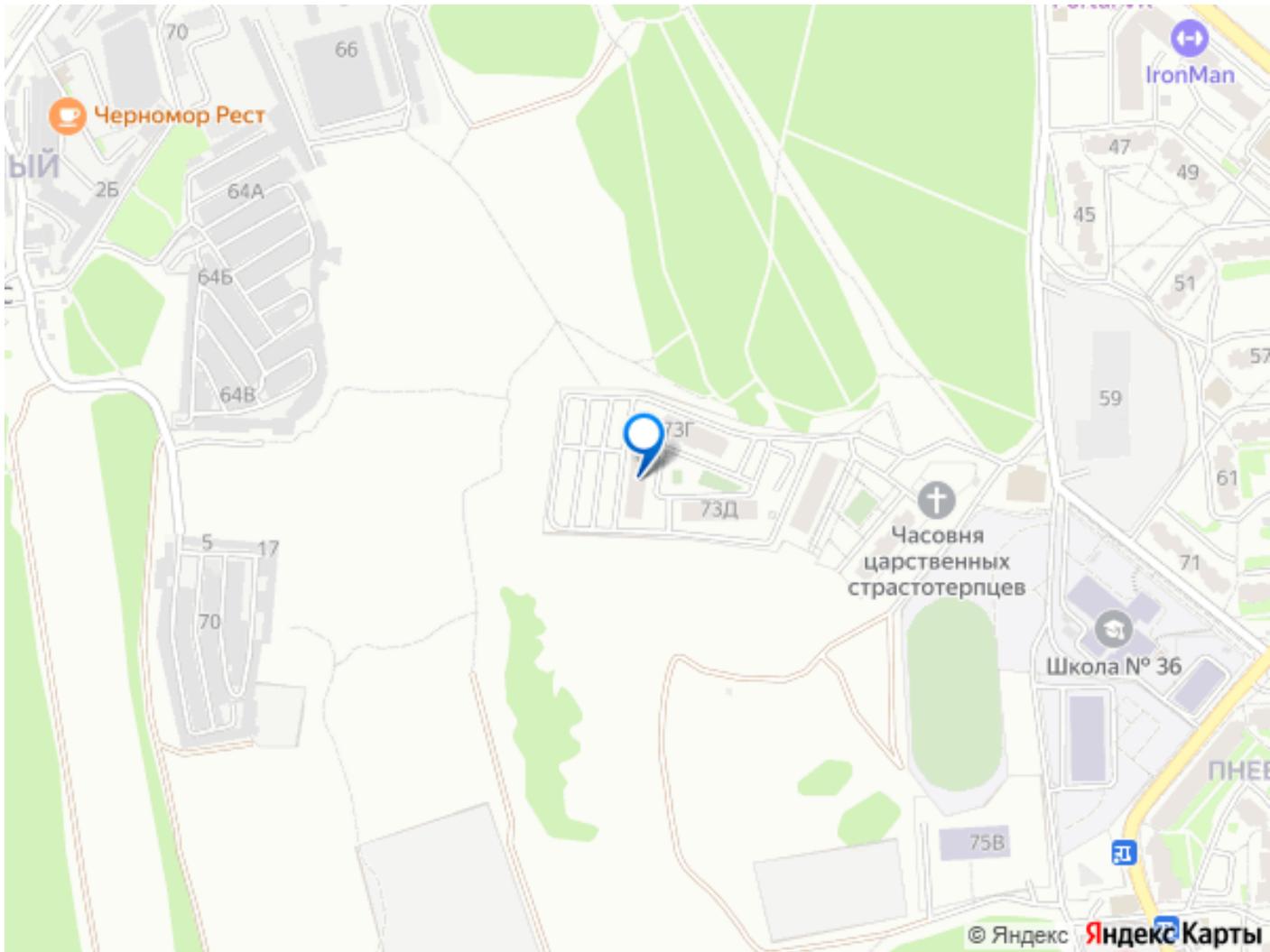
коммунальные затраты. Во дворе предусмотрена наземная парковка, детская площадка. Вблизи находится лес. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: 2 детских сада, школа, магазины, супермаркеты, остановки общественного транспорта, новая больница, пункты выдачи заказов, магазин сантехники, строительный магазин ,аптеки, банки. Удобная транспортная развязка, как в сторону центра города, так и в любую сторону Крыма. Это идеальное место для жизни как семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство. Транспортная доступность на высоте!!! Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Центр недвижимости ДомХит предоставляет:

- Помощь в подготовке и оформлении документов для сделки.
- Услуги ипотечного брокера.
- Сопровождение к нотариусу, МФЦ,банк.
- Организация и проведения задатка.
- Проведение всех видов сделок, Маткапитала,Ипотеки.

Звоните, организуем показ данного объекта!!! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в Симферополе!







Move.ru - вся недвижимость России