

Создано: 28.07.2025 в 16:03

Обновлено: 04.02.2026 в 23:42

Крым, Феодосия, улица Армянская, 4

**5 630 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Армянская, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

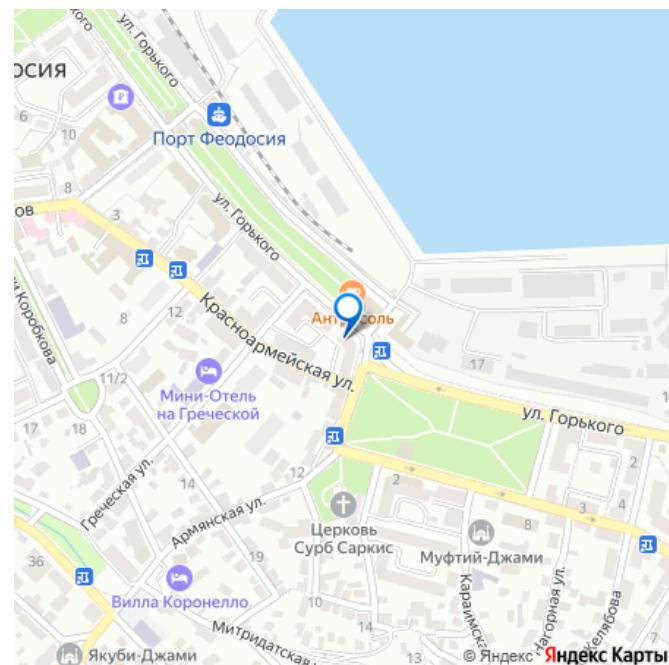
<https://krim.move.ru/objects/9283743683>

Вадим Вячеславович Краснобаев,

Этажи Феодосия

**79181314637**

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в районе

«Морсада» — одном из самых востребованных мест исторического центра Феодосии. Объект находится в хорошем состоянии: качественный ремонт, ламинат на полу, кафель в ванной комнате, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Встроенные шкафы экономят пространство и добавляют удобство в повседневном использовании. Двор дома огорожен, есть парковочные места, что особенно ценно в условиях плотной городской застройки. До центрального городского пляжа можно дойти пешком за 810 минут, а развитая инфраструктура района включает автобусную остановку, школу, детский сад, аптеки и супермаркеты в шаговой доступности. Район «Морсада» известен своими живописными видами и удобным расположением — здесь приятно гулять в любое время года, при этом все ключевые объекты городской инфраструктуры находятся рядом. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: ее можно сдавать посуточно с высокой доходностью, особенно в курортный сезон, но и зимой спрос на аренду в этом районе остается стабильным.

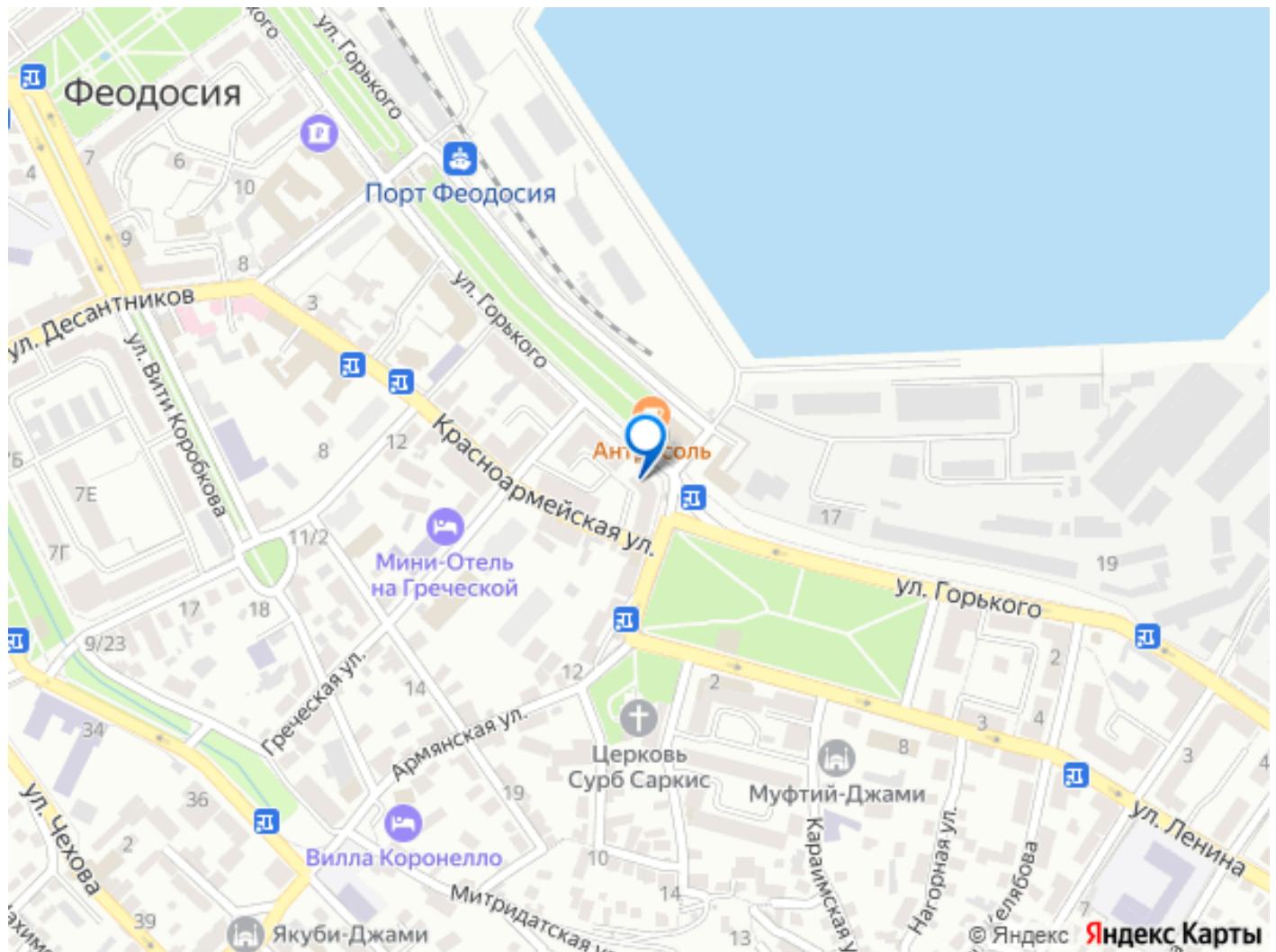
Объект готов к заселению, не требует дополнительных вложений и представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, локацию и потенциал пассивного дохода. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с нами.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 178830 Номер в базе: 9124043





Move.ru - вся недвижимость России