

Создано: 30.11.2025 в 20:57

Обновлено: 01.12.2025 в 11:55

<https://krim.move.ru/objects/9287049943>

Надежда Синицына, Берег Крыма

79181724244

Крым, Ялта, улица Кирова, 71

7 850 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 71

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

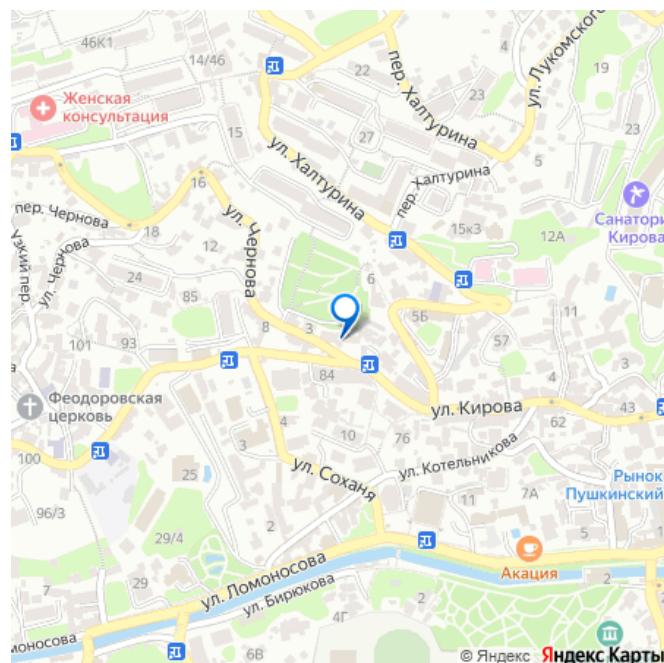
10 м²

Общая площадь

31.35 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

Описание

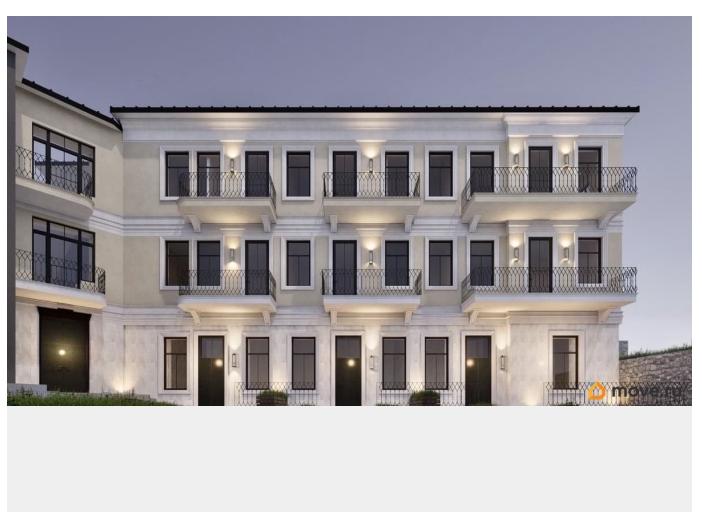
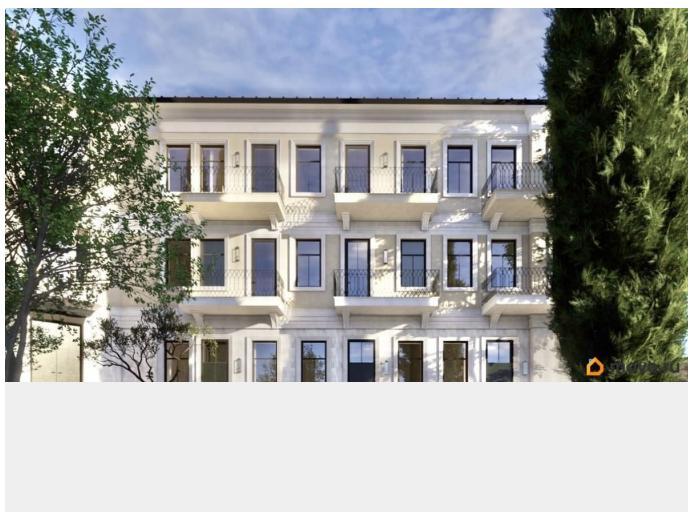
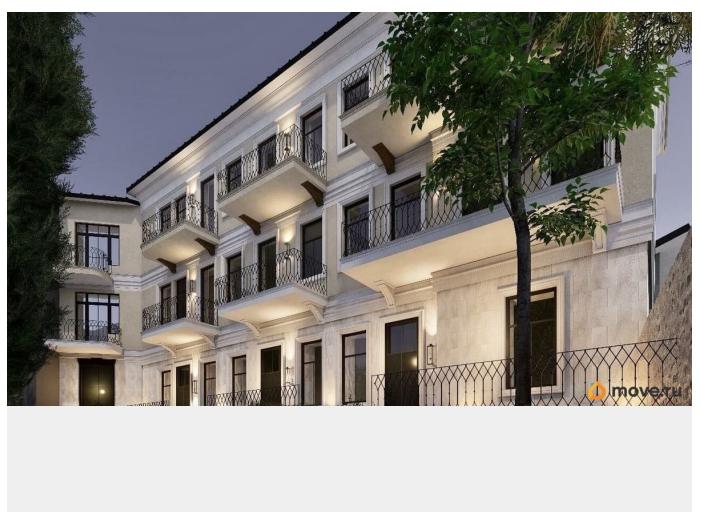
Квартира-студия, 31,35 м², 1/3 эт. в историческом доме на ул. Кирова Продается квартира в черновой отделке в уникальном трехэтажном доме клубного типа, расположенному в историческом районе Ялты на ул. Кирова. Дом сочетает в себе очарование Старого города и современный комфорт после капитального ремонта.

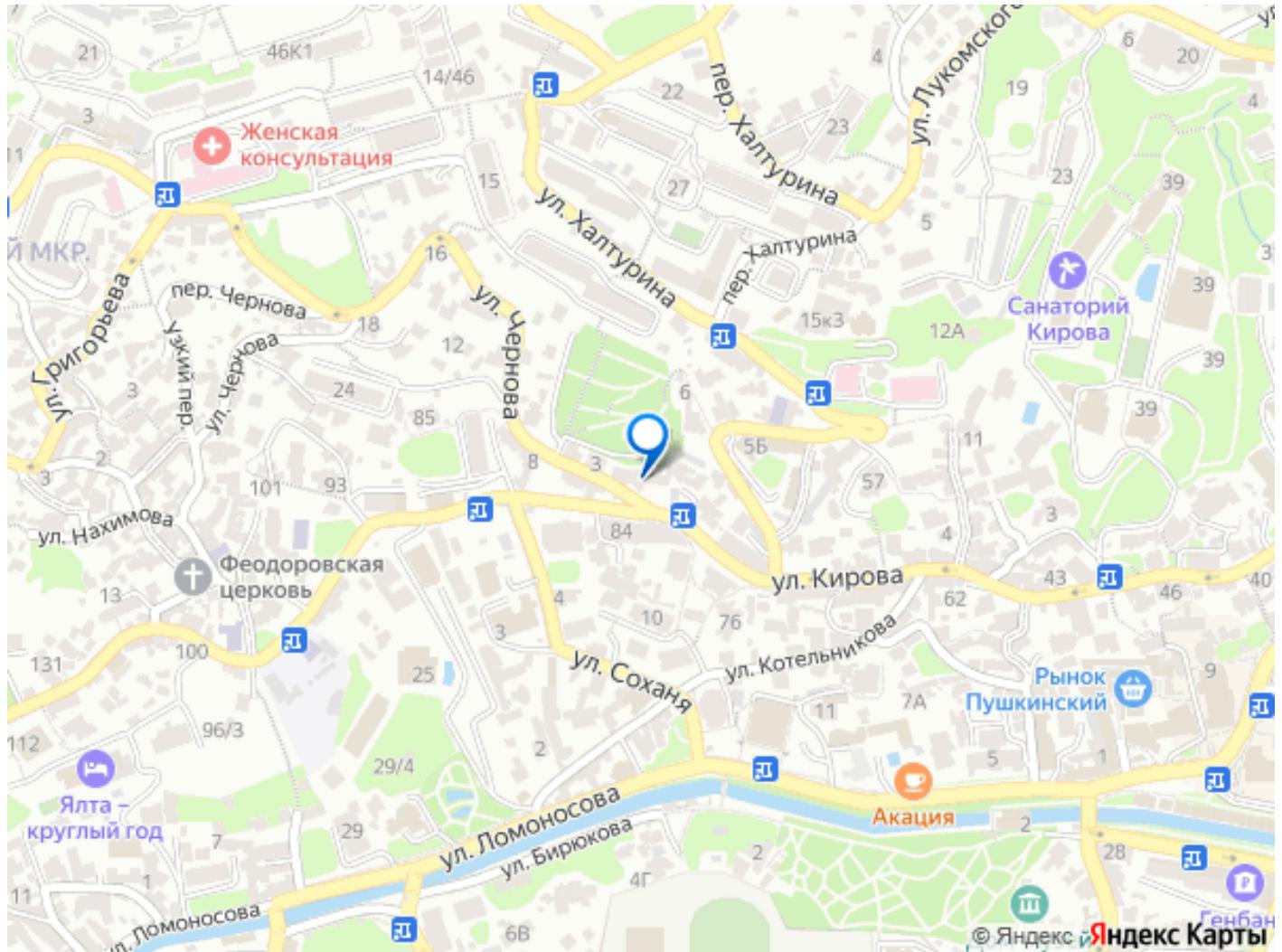
Характеристики объекта: Общая площадь: 31,35 м² Этаж: 1 из 3 Высота потолков: 4,2 м Стены: Бутовые (историческая кладка) Окна: Большие, панорамные Состояние: Черновая отделка Вид из окон: Во двор/на город

Описание: Предлагаем вашему вниманию просторную студию с высокими потолками 4,2 метра. Это уникальная возможность для творческих личностей и инвесторов создать эксклюзивное жилое пространство по собственному проекту. Благодаря высоте потолков, вы можете обустроить уютную антресоль для спальной зоны, кабинета или гардеробной, увеличив функциональную площадь. Дом после капитального ремонта сохранил свой исторический шарм (массивные бутовые стены, высокие потолки)

и был адаптирован для комфортной современной жизни. Инфраструктура и расположение: Район: Исторический центр Ялты, развитая инфраструктура. Парки и отдых: Сквер им. Батурина, Пионерский парк (7 мин. пешком), Пушкинская аллея (5 мин. пешком). Инфраструктура: Рынок, магазины, остановка общественного транспорта — все в непосредственной близости. Море: До Центральной набережной и пляжей — около

15 минут пешком. Дополнительная
информация: Назначение: Жилое. Тип дома:
Дом клубного типа после капремонта.
Перспектива: Объект обладает высоким
инвестиционным потенциалом для сдачи в
аренду благодаря престижной локации и
的独特性。Также идеален для
постоянного проживания. Проведем показ в
удобное для вас время. Звоните для
консультации





Move.ru - вся недвижимость России