

Создано: 01.12.2025 в 11:59

Обновлено: 11.12.2025 в 14:05

<https://krim.move.ru/objects/9287049793>

**Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополь**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии, 19**

**5 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии, 19

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

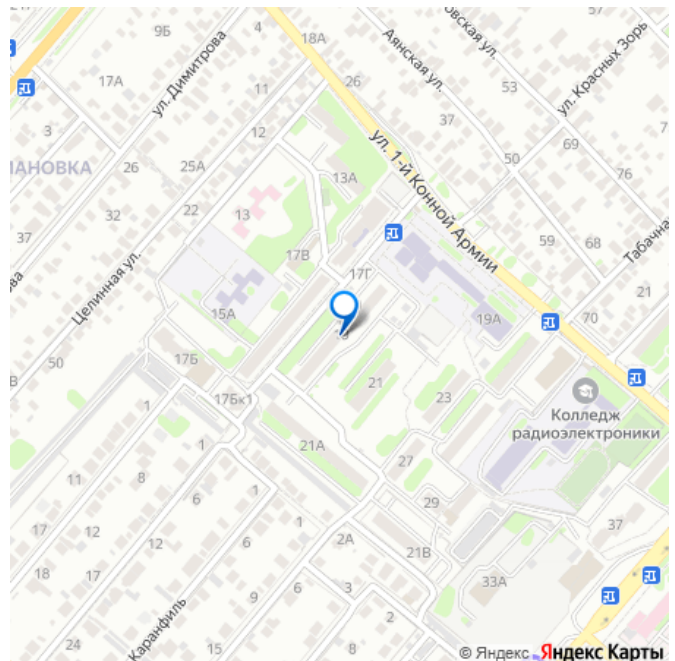
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

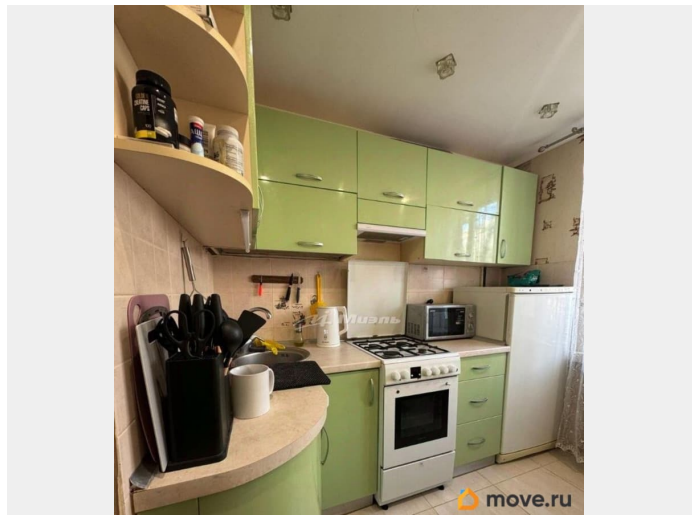
да

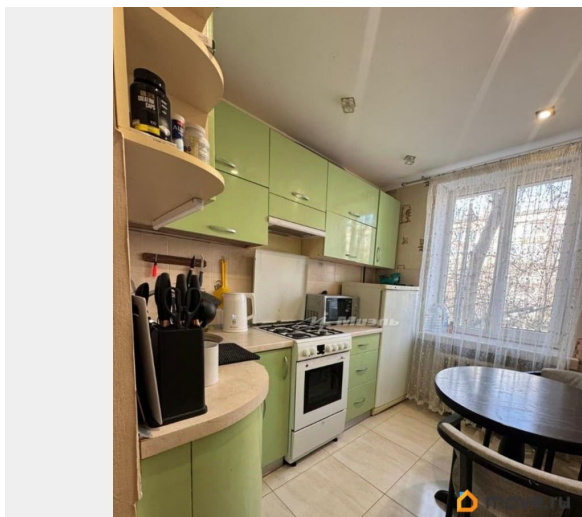
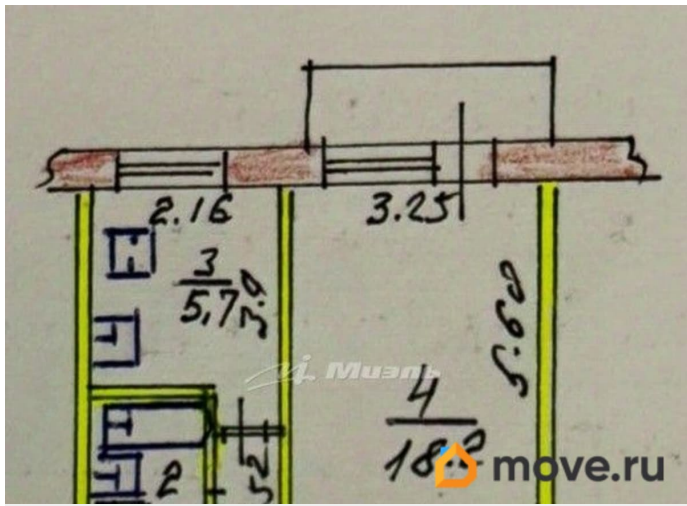
возможна ипотека

## Описание

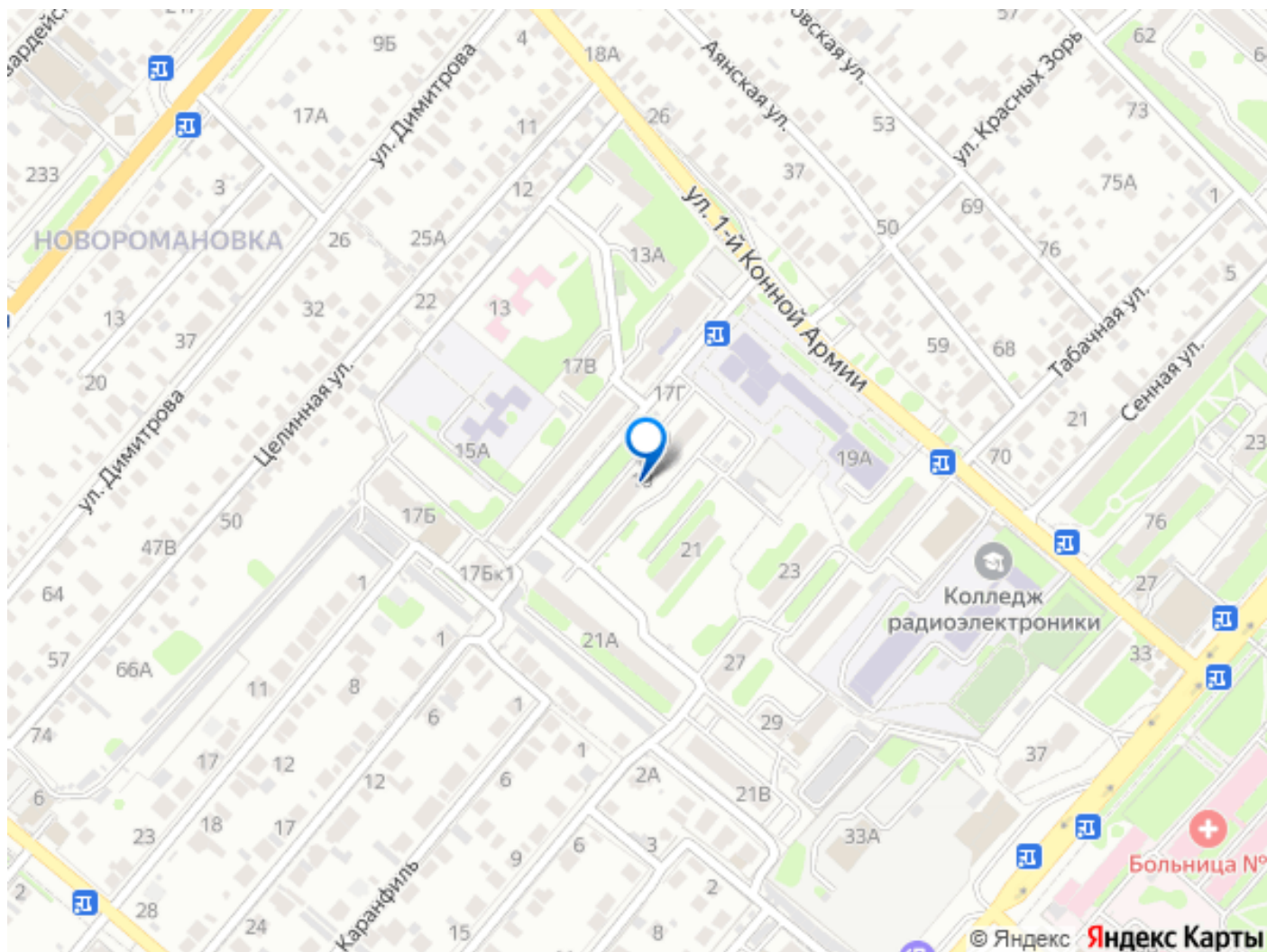
Арт. 127002268 Однокомнатная квартира на 1-й Конной Армии! Симферополь, ул. 1й конной Армии, 19. Расположена на 2-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1981 года постройки. Общая площадь 31,01 кв. м. (без учета балкона), жилая 18.2 кв. м., кухня 5,7 кв. м. Просторная комната. Санузел совмещен со свежим ремонтом. Балкон из большой комнаты остеклен и выходит в тихий двор. Вид из окон: в тихий двор, где свежий воздух как за городом. Квартира с косметическим ремонтом, из мебели остается новая кухня, сделанная под заказ, в жилой комнате мебель «горка», в коридоре просторный шкаф-купе. Коридор перегороден с площадки общей дверью с соседями. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: в подъезде чисто, место для парковки автомобиля рядом с домом очень много, хорошие соседи! Инфраструктура района: всё что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой супермаркеты, уютные кафе и рестораны, магазины. Школы, детские сады, медицинские центры, всё в пешей доступности. Парки, скверы, фитнес-клубы для активного отдыха и прогулок., на против дома остановка общественного транспорта . Право собственности РФ. Один собственник.

Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!









Move.ru - вся недвижимость России