

Создано: 03.02.2026 в 21:02

Обновлено: 03.02.2026 в 20:42

<https://krim.move.ru/objects/9288959548>

Реестр Юг, Реестр Юг

79183421428**Крым, Судак, улица Айвазовского, 3****6 860 000 ₽**

Крым, Судак, улица Айвазовского, 3

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

31.13 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК Бирюзовый квартал, Судак, ул. Айвазовского Основная
информация: Общая площадь: 31.1 м² Жилая

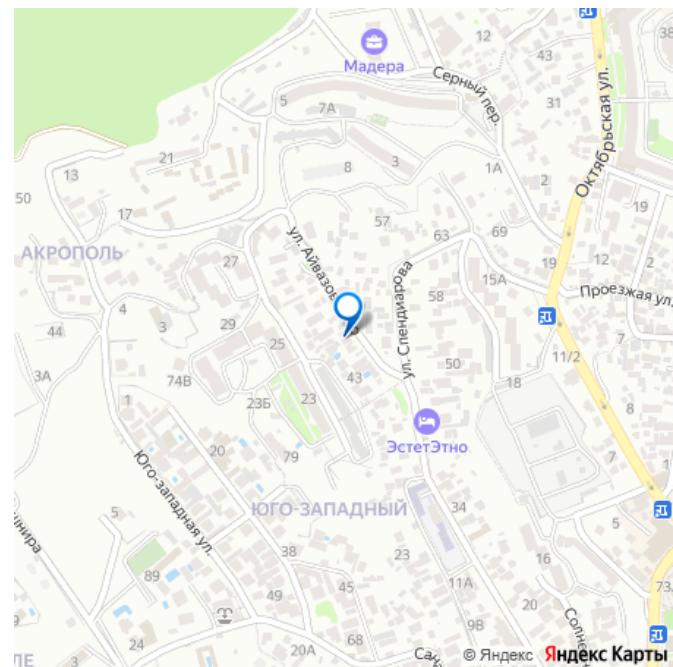
для заметок



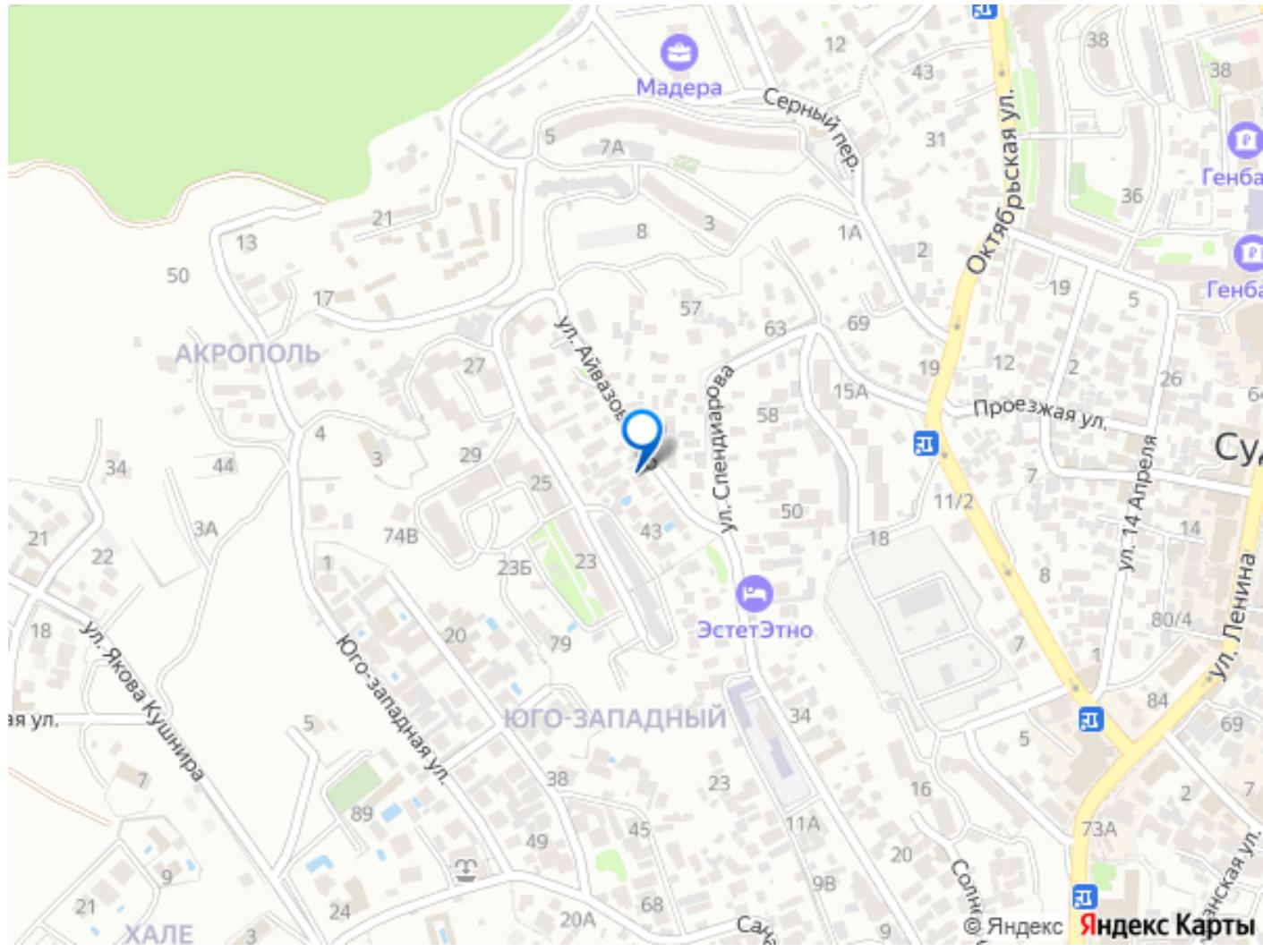
площадь: 20.7 м²? Площадь кухни: 10.5 м²?
Этаж: 1 из 8 Санузел: совмещенный Ремонт:
предчистовая отделка Балкон/лоджия:
лоджия Вид из окон: во двор Высота
потолков: 2.6 м Описание: Предлагается к
продаже современная студия в новом
апартаментном комплексе Бирюзовый
квартал в Судаке. Идеальный вариант для
жизни у моря, инвестиций или сезонной
сдачи. Преимущества комплекса:

Расположение: Центральный район. До
центра города — 10 минут пешком, до моря и
пляжей Судакской бухты — 15-20 минут
пешком. Инфраструктура: В шаговой
доступности школа, детский сад,
поликлиника, аптеки, магазины, Городской
сад. Комфорт и безопасность: Закрытая
охраняемая территория с круглосуточным
видеонаблюдением. Для отдыха: На
территории — бассейн, детская и спортивная
площадки. Паркинг: Отдельная
многоуровневая открытая стоянка.

Технические особенности: Монолитный дом с
фасадом из декоративной штукатурки.
Пассажирский и грузовой лифты. Состояние
квартиры: Квартира сдается с предчистовой
отделкой. Выполнена стяжка пола с
качественной системой электрического
теплого пола. Установлены панорамные окна.
Высокая светопропускаемость и современный
вид. Пространство представляет собой
чистый белый квадрат, что позволяет
выполнить дизайнерский ремонт по вашему
вкусу. Выгода и потенциал: Объект обладает
высоким инвестиционным потенциалом
благодаря расположению в популярном
курортном городе с развитой
инфраструктурой. Комплекс повышенной
комфортности делает его привлекательным
для аренды туристами. Дополнительная
информация: Тип дома: Монолитный Окна:



Панорамные Отопление: Электрическое
(теплый пол) Лифты: Пассажирский и
грузовой



Move.ru - вся недвижимость России